



DISPOZIȚIA NR. **438**  
din 4 octombrie 2017

pentru exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ 151B și DJ 142, Ungheni (DN15) - Mica - Târnăveni (DN14A)- județul Mureș”

Președintele Consiliului Județean Mureș,

Văzând referatul nr. 20858 / 4.10.2017 al Direcției Juridice și Administrație Publică.

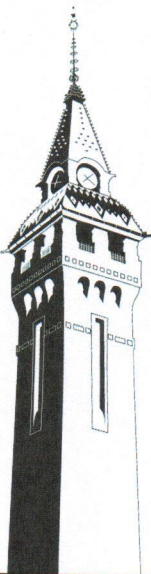
Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.102/11.07.2017 privind aprobarea unor demersuri pentru realizarea din fonduri europene a proiectului „Modernizarea drumurilor județene DJ 151B și DJ 142, Ungheni (DN15) - Mica - Târnăveni (DN14A)- județul Mureș”;
- Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.103/11.07.2017 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ 151B și DJ 142, Ungheni (DN15) - Mica - Târnăveni (DN14A)- județul Mureș”;
- notificarea intenției de expropriere comunicată proprietarilor de imobile afectate de exproprieri prin adresele nr.17183 - 17205/11.08.2017;
- documentele depuse de titularii dreptului de proprietate asupra imobilelor supuse exproprierii, în termenul prevăzut de art.8 alin.(2) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor art.9 alin.(1)-(4) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art.6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin HGR nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.103 alin.(2) și art.106 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

dispune :





**Art.1.** Se expropriează imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ 151B și DJ 142, Ungheni (DN15) - Mica - Târnăveni (DN14A)- județul Mureș”, care constituie coridorul de expropriere, identificate potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

**Art.2.** (1) Prezenta dispoziție de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept asupra bunurilor expropriate până la pronunțarea unei hotărâri definitive cu privire la dreptul asupra acestora.

(2) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a persoanelor fizice în proprietatea publică a Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș, operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții.

**Art.3.** Prezenta dispoziție constituie decizie de expropriere în sensul prevederilor art.9 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și produce efecte juridice de la data emiterii.

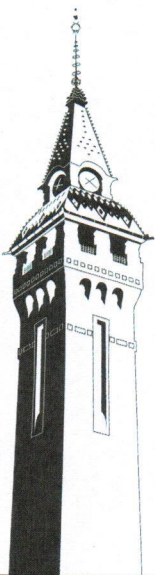
**Art.4.** Prezenta dispoziție se va comunica Consiliului Local al Comunei Mica, Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției de Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte, Direcției Tehnice și Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Mureș, aceasta din urma fiind însărcinată cu îndeplinirea demersurilor legale în vederea întabulării dreptului de proprietate al Județului Mureș asupra coridorului de expropriere și va fi afișată la sediul Consiliului Județean Mureș, al Consiliului Local al comunei Mica, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc



Avizat pentru legalitate  
SECRETAR  
Paul Cosma

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Paul Cosma mentioned in the text above.







Nr. 20858 / 4.10.2017  
Dosar VI/D/1

## REFERAT

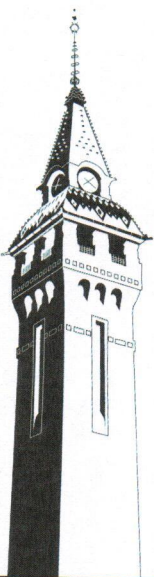
pentru exproprierea imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ 151B și DJ 142, Ungheni (DN15) - Mica - Târnăveni (DN14A)- județul Mureș”

În considerarea prevederilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.102/2017 și 103/2017 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Modernizarea drumurilor județene DJ 151B și DJ 142, Ungheni (DN15) - Mica - Târnăveni (DN14A)- județul Mureș”, respectiv declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ 151B și DJ 142, Ungheni (DN15) - Mica - Târnăveni (DN14A)- județul Mureș”,

De asemenea, sumele individuale aferente despăgubirilor au fost consemnate într-un cont colector CEC Bank, la dispoziția proprietarilor individualizați conform Listei imobilelor afectate, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale, iar prin adresele nr.17183 - 17205/11.08.2017, proprietarii cuprinși în lista mai sus menționată au fost notificați cu privire la intenția de expropriere a bunurilor imobile afectate de lucrarea de utilitate publică de interes județean.

Prin urmare, fiind aprobați indicatorii tehnico-economici ai lucrării de utilitate publică de interes județean, consemnate sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere, respectiv afișată lista proprietarilor și notificarea acestora, pentru a opera transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor expropriate este necesară emiterea deciziei de expropriere, în condițiile legii, fapt ce-i conferă expropriatorului posibilitatea realizării obiectivului de investiții „Modernizarea drumurilor județene DJ 151B și DJ 142, Ungheni (DN15) - Mica - Târnăveni (DN14A)- județul Mureș”.

Potrivit prevederilor art.9 alin.(1) - (4) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art.6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin HGR nr.53/2011, dispoziția de expropriere se emite în termen de 5 zile

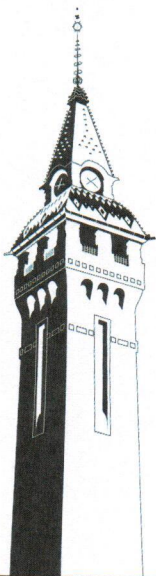
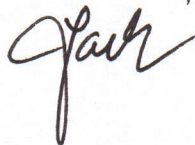



lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute la art.8 din Legea nr.255/2010, termen în care proprietarii imobilelor supuse exproprierii aveau obligația de a se prezenta la sediul expropriatorului, să depună actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri, respectiv să elibereze imobilele afectate de expropriere.

Față de cele de mai sus și având în vedere că termenele la care am făcut referire s-au împlinit, supunem spre aprobare proiectul de dispoziție pentru exproprierea imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizarea drumurilor județene DJ 151B și DJ 142, Ungheni (DN15) - Mica - Târnăveni (DN14A)- județul Mureș”.

/ DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Lokodi Emőke / 03.10.2017 





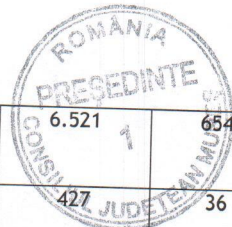
## LISTA

Imobilelor expropriate, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale și a sumelor individuale aferente despăgubirilor în vederea realizării obiectivului de investiții "Modernizarea drumurilor județene DJ 151B și DJ 142, Ungheni (DN15) - Mica - Târnăveni (DN14A)- județul Mureș"

VIZAT PENTRU NESCHIMBARE  
Compartiment cancelarie

*Jurca*

| Nr. crt. | Județ/<br>Unitatea<br>administrativă<br>teritorială | Proprietar   | Domiciliu  | Titlu de<br>proprietate;<br>Carte<br>funciară | Tarla | Parcela | Suprafața<br>din acte<br>(mp) | Suprafața<br>de<br>expropriat<br>(mp) | Suprafața<br>rămasă<br>în<br>proprietate<br>(mp) | Valoarea<br>(lei) |
|----------|---|--|--|---|-------|---------|-------------------------------|---------------------------------------|--|-------------------|
| 1        | Mureș/<br>Mica                                      | Oprea Maria;<br>Moldovan Silvia;<br>Coroș Aurelia<br>(decedată)  | Căpîlna de Sus<br>nr. 52, Mica,<br>Mureș;<br>Târnăveni,<br>str. Horea nr.<br>9, Mureș  | 77889/2005;<br>52119                          | 10    | 797/5   | 7.000                         | 1.246                                 | 5.754  | 1.702             |
| 2        | Mureș/<br>Mica                                      | Câdea Elena<br>Lăcrămioara<br>(moștenitoarea lui<br>Șerban Victor);<br>Ivan Eleonora,<br>Coroș Doina,<br>Coroș Vasile,<br>Coroș Ioan<br>(decedați) | Căpîlna de Sus<br>nr. 71, Mica,<br>Mureș;  | 76788/1996;<br>52130                          | 10    | 784/1   | 4.900                         | 827                                   | 4.073  | 1.130             |
| 3        | Mureș/<br>Mica                                      | UAT Mica   | Mica nr. 56,<br>Mureș  | Rezervă;<br>52136                             | 10    | 797/3   | 10.800                        | 1.340                                 | 9.460  | 1.830             |
| 4        | Mureș/<br>Mica                                      | Coroș Maria<br>(moștenitoarea lui<br>Coroș Ioan)   | Piața Victoriei<br>nr. 19, ap. 4.<br>Tîrgu Mureș,<br>Mureș   | 76684/1996                                    | 9     | 545/2   | 1.400                         | 425                                   | 975  | 581               |
| 5        | Mureș/<br>Mica                                      | Coroș Emil,<br>Pomaras Mariana<br>(moștenitorii lui<br>Coroș Vasile)   | Str. Baciului<br>nr. 2, bl. 14,<br>sc. A, ap. 21,<br>București;<br>Str. Nicolae<br>Iorga nr. 59,<br>sc. D, ap. 39,<br>Sibiu. | 77740/2003                                    | 9     | 545/1   | 2.594                         | 1.180                                 | 1.414  | 1.612             |
| 6        | Mureș/<br>Mica                                      | UAT Mica   | Mica nr. 56,<br>Mureș  | Rezervă;<br>52157                             | 10    | 763/2/4 | 5.600                         | 509                                   | 5.091  | 695               |
| 7        | Mureș/<br>Mica                                      | UAT Mica   | Mica nr. 56,<br>Mureș  | Rezervă;<br>52158                             | 10    | 763/3   | 898                           | 39                                    | 859  | 53                |
| 8        | Mureș/<br>Mica                                      | Kantor Laszlo,<br>coproprietar cu<br>Konya Eugen<br>(decedat)  | Mica nr. 97,<br>Mureș  | 50161   | 10    | 763/4/9 | 8.200                         | 95                                    | 8.105  | 130               |
| 9        | Mureș/<br>Mica                                      | Fulop Elena<br>(moștenitoarea lui<br>Lazăr Elisabeta)  | Mica nr. 105,<br>Mureș   | 77418/1999;<br>52161                          | 10    | 768/1/1 | 2.900                         | 697                                   | 2.203  | 952               |
| 10       | Mureș/<br>Mica                                      | Lazar Andrei<br>(cumpărător de la<br>Korodi Elena)   | Mica nr. 114,<br>Mureș   | 76735/1996;<br>52160                          | 10    | 768/1   | 2.800                         | 2.184                                 | 616  | 2.983             |
| 11       | Mureș/<br>Mica                                      | Castel Vinum<br>S.R.L.   | Mica nr. 243,<br>Mureș   | 76332/1995;<br>50226                          | 10    | 768/1   | 13.000                        | 1.550                                 | 11.450   | 2.117             |
| 12       | Mureș/<br>Mica                                      | Castel Vinum<br>S.R.L.   | Mica nr. 243,<br>Mureș   | 77845/2004;<br>50219                          | 10    | 768/1   | 1.400                         | 649                                   | 751  | 887               |
| 13       | Mureș/<br>Mica                                      | Castel Vinum<br>S.R.L.   | Mica nr. 243,<br>Mureș   | 77844/2005;<br>52142                          | 10    | 576/8   | 17.100                        | 892                                   | 16.208   | 1.219             |



|              |                |   |  |            |   |         |                |               |                |               |
|--------------|----------------|---|--|------------|---|---------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| 14           | Mureș/<br>Mica | Chiorean Rodica<br>(moștenitoarea lui<br>Coroș Emanoil)   | Căpîlna de Sus<br>nr. 83, Mica,<br>Mureș   | 77828/2004 | 9 | 554/1   | 7.000          | 479           | 6.521          | 654           |
| 15           | Mureș/<br>Mica | UAT Mica  | Mica nr. 56,<br>Mureș  | Rezervă    | 9 | 556     | 453            | 26            | 427            | 36            |
| 16           | Mureș/<br>Mica | Holom Fanoilă;<br>Holom Ioan;<br>Gligor Eugen<br>(moștenitorul lui<br>Holom Livie)                                | Căpîlna de Sus<br>nr. 54, Mica,<br>Mureș;<br>Căpîlna de Sus<br>nr. 41, Mica,<br>Mureș;<br>Căpîlna de Sus<br>nr. 5, Mica,<br>Mureș;   | 77711/2002 | 9 | 558/1   | 7.000          | 579           | 6.421          | 791           |
| 17           | Mureș/<br>Mica | UAT Mica  | Mica nr. 56,<br>Mureș  | Rezervă    | 9 | 560     | 736            | 37            | 699            | 51            |
| 18           | Mureș/<br>Mica | Coroș Maria<br>(moștenitoarea lui<br>Socaciu Fira)  | Str. Liliacului<br>nr. 4,<br>Târnăveni,<br>Mureș   | 77386/1999 | 9 | 563/7   | 1.400          | 122           | 1.278          | 167           |
| 19           | Mureș/<br>Mica | Hancu Petru,<br>Chirilă Dan<br>(moștenitorii lui<br>Hancu Gh. Petru);<br>Hancu Nora                               | Căpîlna de Sus<br>nr. 37, Mica,<br>Mureș;<br>Str. Înfrățirii<br>nr. 18, ap. 15,<br>Tîrgu Mureș,<br>Mureș   | 77012/1997 | 9 | 563/6   | 8.600          | 1.002         | 7.598          | 1.369         |
| 20           | Mureș/<br>Mica | Coroș Emil,<br>Pomarac Mariana<br>(moștenitorii lui<br>Coroș Vasile)  | Str. Baciului<br>nr. 2, bl. 14,<br>sc. A, ap. 21,<br>București;<br>Str. Nicolae<br>Iorga nr. 59,<br>sc. D, ap. 39,<br>Sibiu, Sibiu   | 77740/2003 | 9 | 563/4   | 5.800          | 320           | 5.480          | 437           |
| 21           | Mureș/<br>Mica | Socaciu Mărioara,<br>Coroș Ioan, Coroș<br>Emil, Togănel<br>Claudia Alina<br>(moștenitorii lui<br>Coroș T. Toader) | Str. Industriei<br>nr.7,<br>Târnăveni;<br>Str. Liliacului<br>nr. 16,<br>Târnăveni;<br>Str. Lămâitei<br>nr. 15, ap. 5,<br>Tîrgu Mureș;<br>Sat. Voiniceni<br>nr. 7B, Ceaușu<br>de Câmpie | 76656/1996 | 9 | 563/3   | 7.000          | 102           | 6.898          | 140           |
| 22           | Mureș/<br>Mica | UAT Mica  | Mica nr. 56,<br>Mureș  | Rezervă    | 9 | 563/3/1 | 25.000         | 314           | 24.686         | 429           |
|              | Mureș/<br>Mica | Hancu Silvia;<br>Socaciu Petru,<br>(decedat)  | Cerghid nr.<br>115, Mureș;<br>Bd. M.<br>Kogălniceanu,<br>bl.F4, sc.1,<br>ap.10, Deva   | 76736/1996 | 9 | 563/2   | 17.400         | 117           | 17.283         | 160           |
| <b>TOTAL</b> |                |   |  |            |   |         | <b>158.981</b> | <b>14.731</b> | <b>144.250</b> | <b>20.125</b> |

Întocmit: Lokodi Emöke, / 03.10.2017

Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu

*Stian*  
*Farkas*