



DISPOZIȚIA NR. 371  
din 5 noiembrie 2021

pentru exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”

Președintele Consiliului Județean Mureș,

Văzând referatul nr. 30653 105.11.2021 al Direcției juridice și administrație publică.

Având în vedere:

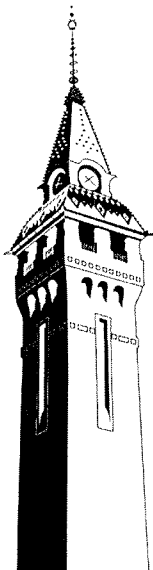
- Hotărârea Consiliul Județean Mureș nr.128/29.07.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”;
- notificarea intenției de expropriere comunicată proprietarilor de imobile afectate de expropriere prin adresele nr.23894, 23896, 23899, 23921, 23933, 23940, 23946 din data de 31.08.2021;
- documentele depuse de titularii dreptului de proprietate asupra imobilelor supuse exproprierii, în termenul prevăzut de art.8 alin.(2) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor art.9, alin.(1)-(4) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art.6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin HGR nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.190, alin.(4) și art.196, alin.(1) li.„b” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

dispune :

**Art.1.** Se expropriează imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la



*Aeroportul Transilvania*”, care constituie coridorul de expropriere, identificate potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

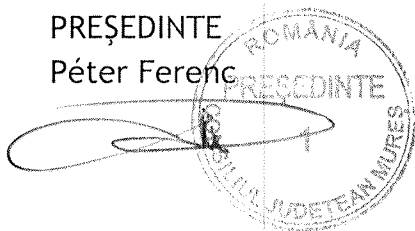
**Art.2.** Prezenta dispoziție constituie decizie de expropriere în sensul prevederilor art.9 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și produce efecte juridice de la data emiterii.

**Art.3.** (1) Prezenta dispoziție de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept asupra bunurilor expropriate până la pronunțarea unei hotărâri definitive cu privire la dreptul asupra acestora.

(2) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a persoanelor fizice în proprietatea publică a Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș, operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții.

**Art.4.** Prezenta dispoziție se va comunica Orașului Ungheni, Direcției juridice și administrație publică, Direcției tehnice și Direcției amenajare teritoriu și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, aceasta din urmă fiind însărcinată cu îndeplinirea demersurilor legale în vederea întabulării dreptului de proprietate al Județului Mureș asupra coridorului de expropriere și va fi afișată la sediul Consiliului Județean Mureș, al Consiliului Local al Orașului Ungheni, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
Aurelian Paul Cosma





Anexă la Dispoziția nr. 371 din 05.11.2021

LISTA

Imobilele expropriate, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale și a sumelor individuale aferente despăgubirilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”

VIZAT PENTRU NESCHIMBARE  
Serviciul administrație publică și cadastru

| Nr. crt.     | Județ, Unitate administrativ teritorială | Tarla, parcelă | Nr. CF, nr. cad. | Categoria de folosință         | Proprietar                             | Suprafața imobilului (mp) | Suprafața de expropriat (mp) | Suprafața rămasă în proprietate (mp) | Valoarea despăgubirii (lei) |
|--------------|------------------------------------------|----------------|------------------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 1            | Mureș, Ungheni                           | 1320/2         | CF 53658         | Curți- construcții, Intravilan | Hang Mărioara, Hang Gheorghe           | 1.484                     | 161                          | 1.323                                | 2.415,00<br>(15 lei/mp)     |
| 2            | Mureș, Ungheni                           | 1320/2         | CF 53664         | Curți- construcții, Intravilan | Hang George Florian, Hang Talida-Alina | 1.450                     | 163                          | 1.287                                | 2.445,00<br>(15 lei/mp)     |
| 3            | Mureș, Ungheni                           | 1320/2         | TP 121229        | Arabil, Intravilan             | Rachita T. Flora                       | 5.767                     | 1.202                        | 4.565                                | 13.823,00<br>(11,50 lei/mp) |
| 4            | Mureș, Ungheni                           | 1320/3         | TP 120096        | Arabil, Intravilan             | Covaci Letiția, Covaci Teodor          | 5.800                     | 1.347                        | 4.453                                | 15.490,50<br>(11,50 lei/mp) |
| 5            | Mureș, Ungheni                           | 1320/4         | CF 54871         | Arabil, Intravilan             | Gherman Viorel                         | 2.900                     | 688                          | 2.212                                | 7.912,00<br>(11,50 lei/mp)  |
| 6            | Mureș, Ungheni                           | 1320/5         | CF 54872         | Arabil, Intravilan             | Gherman Viorel                         | 2.842                     | 690                          | 2.152                                | 7.935,00<br>(11,50 lei/mp)  |
| 7            | Mureș, Ungheni                           | 1320/6         | TP 120470        | Arabil, Intravilan             | Moldovan D. Victoria, Chis D. Dumitru  | 5.800                     | 657                          | 5.143                                | 7.555,50<br>(11,50 lei/mp)  |
| 8            | Mureș, Ungheni                           | 1320/7         | CF 50204         | Arabil, Intravilan             | Baron Von Stromberg Philip             | 5.800                     | 640                          | 5.160                                | 7.360,00<br>(11,50 lei/mp)  |
| <b>TOTAL</b> |                                          |                |                  |                                |                                        | <b>31.843</b>             | <b>5.548</b>                 | <b>45.295</b>                        | <b>64.936,00</b>            |

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș

Întocmit: Lokodi Emöke / 2 ex.   
Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu



Nr. 30653/05.11.2021  
Dosar I/1

## REFERAT

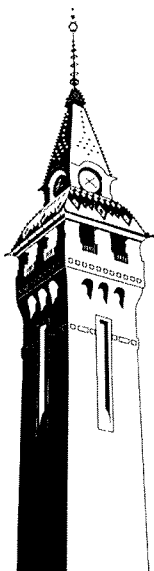
pentru exproprierea imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”

În considerarea prevederilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.155/30.09.2020 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.127/29.07.2021, respectiv prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.128/29.07.2021 a fost declanșată procedura de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean.

De asemenea, sumele individuale aferente despăgubirilor au fost consemnate într-un cont colector CEC Bank, la dispoziția proprietarilor individualizați conform Listei imobilelor afectate, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale, iar prin adresele nr.23894, 23896, 23899, 23921, 23933, 23940, 23946 din data de 31.08.2021, proprietarii cuprinși în lista mai sus menționată au fost notificați cu privire la intenția de expropriere a bunurilor imobile afectate de lucrarea de utilitate publică de interes județean.

Prin urmare, fiind aprobați indicatorii tehnico-economici ai lucrării de utilitate publică de interes județean, consemnate sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere, respectiv afișată lista proprietarilor și notificarea acestora, pentru a opera transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor expropriate este necesară emiterea deciziei de expropriere, în condițiile legii, fapt ce-i conferă expropriatorului posibilitatea realizării obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”.

Potrivit prevederilor art.9 alin.(1) - (4) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art.6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin HGR nr.53/2011, dispoziția de expropriere se emite în termen de 5 zile

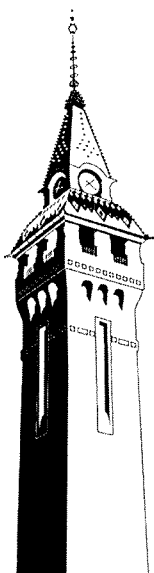


lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute la art.8 din Legea nr.255/2010, termen în care proprietarii imobilelor supuse exproprierii aveau obligația de a se prezenta la sediul expropriatorului, să depună actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri, respectiv să elibereze imobilele afectate de expropriere.

Față de cele de mai sus și având în vedere că termenele la care am făcut referire s-au împlinit, supunem spre aprobare proiectul de dispoziție pentru exproprierea imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Genica Nemeș



Întocmit: Lokodi Emőke / 2 ex.

Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu

