



DISPOZIȚIA NR. 372
din 5 noiembrie 2021

privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în orașul Ungheni, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”

Președintele Consiliului Județean Mureș,

Văzând referatul nr. 30654/05.11.2021 al Direcției Juridice și Administrație Publică,

Având în vedere Hotărârea Consiliul Județean Mureș nr.128/29.07.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, precum și Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr. 371/05.11.2021 pentru exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”,

Luând în considerare adresa nr.12701/SVI/13.10.2021 a Instituției Prefectului - Județul Mureș, precum și adresa nr.6752/18.10.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, prin care comunică reprezentanții acestor instituții nominalizați pentru a face parte din comisia de verificare a dreptului de proprietate și a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor,

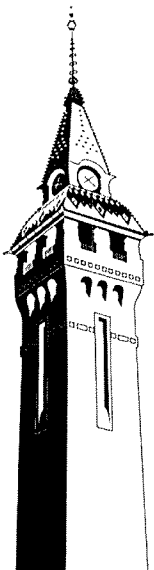
În conformitate cu prevederile art.18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.14-17 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin HGR nr. 53/2011,

În temeiul prevederilor art.190, alin.(4) și art.196, alin.(1) li.„b” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

dispune :

Art.1. (1) Se constituie comisia pentru verificarea dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în orașul Ungheni, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, în următoarea componență:

- Victor Prodan - Primarul Orașului Ungheni;
- Sipos Krisztian - reprezentant al Instituției Prefectului Mureș;



- Nicoleta Moldovan - registrator de carte funciară, reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș;
- Lokodi Emőke - consilier juridic, reprezentant al expropriatorului Județul Mureș;
- Szővérfi Gabriella - consilier juridic, reprezentant al expropriatorului Județul Mureș.

(2) Se desemnează în calitate de membri supleanți în comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, următoarele persoane:

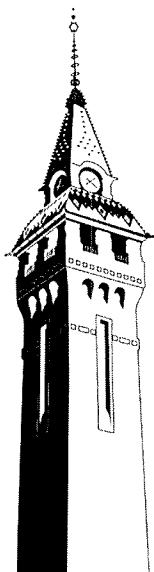
- Dinu Hentes - referent cadastru, reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, în lipsa doamnei Nicoleta Moldovan;
- Lefter Erika - consilier juridic, reprezentant al expropriatorului Județul Mureș, în lipsa doamnei Lokodi Emőke;
- Ionuț Catrinoi - consilier juridic, reprezentant al expropriatorului Județul Mureș, în lipsa doamnei Szővérfi Gabriella.

Art.2. Comisia constituită conform art.1 are următoarele atribuții:

- a) constatarea acceptării sau, după caz, a neacceptării cuantumului despăgubirii de către proprietarii sau titularii altor drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii;
- b) analizarea cererilor și documentelor anexate acestora, în termen de 10 zile de la data începerii activității;
- c) convocarea titularilor dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale în vederea semnării procesului-verbal și completării documentației depuse, dacă este cazul;
- d) încheierea și semnarea procesului-verbal, urmarea analizării cererilor și documentelor care fac dovada calității de persoană/persoane îndreptățită/îndreptățite, în care se menționează, după caz, acordul sau dezacordul acesteia/acestora cu privire la valoarea despăgubirii;
- e) emiterea hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și comunicarea, în condițiile legii, a hotărârilor către persoanele îndreptățite;
- f) afișarea, în extras, a hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor la sediul Consiliului Local al Orașului Ungheni și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

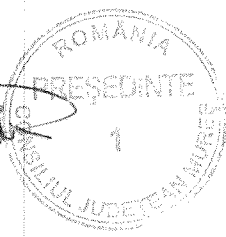
Art.3. Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor își va desfășura activitatea începând cu data de 10.11.2021, la sediul Consiliului Local al Orașului Ungheni pe raza căreia se situează imobilele expropriate, iar ședințele comisiei se vor desfășura până la data la care vor fi emise și comunicate toate hotărârile de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii.

Art.4. Prezenta dispoziție se afișează la sediul Consiliului Local al Orașului Ungheni, al Consiliului Județean Mureș, va fi publicată pe pagina proprie de internet a expropriatorului, precum și în două cotidiene locale și va fi comunicată membrilor comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.



PREȘEDINTE

Péter Ferenc



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Aurelian Paul Cosma



Nr. 30654/05.11.2021
Dosar I/1

REFERAT

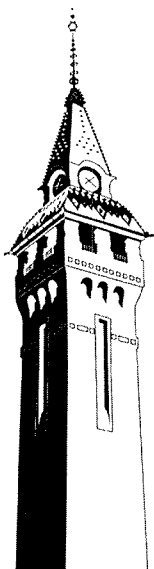
privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în orașul Ungheni, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”

Prin Hotărârea nr.128/29.07.2021, Consiliul Județean Mureș a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”.

De asemenea, în considerarea prevederilor art.9 alin.(1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Președintele Consiliului Județean Mureș a emis Dispoziția nr. 371/105.11.2021, prin care s-a realizat transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a persoanelor fizice în proprietatea publică a Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș.

În conformitate cu prevederile art.18 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.14 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin HGR nr.53/2011, expropriatorul are obligația ca în termen de 5 zile de la emiterea dispoziției de expropriere să numească o comisie de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, respectiv să constate acceptarea sau după, caz, neacceptarea cuantumului despăgubirilor de către proprietarii sau titularii altor drepturi reale asupra terenurilor expropriate.

Potrivit art.15 alin.(8) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor este formată din 5 membri, respectiv primarul Orașului Ungheni - pe a cărui rază teritorială se află imobilele expropriate, reprezentantul Instituției Prefectului - Județul Mureș, reprezentantul Oficiului de Cadastru și



Publicitate Imobiliară Mureș și doi reprezentanți ai expropriatorului - Județul Mureș.

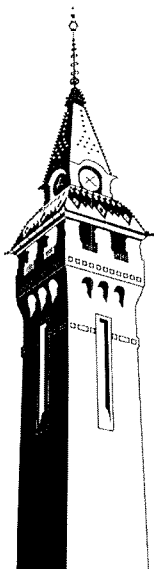
Atribuțiile comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor sunt cele prevăzute în cuprinsul art.18-20 din Legea nr.255/2010 și în cuprinsul art.14-16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin HGR nr.53/2011.

Secretariatul comisiei va fi asigurat prin grija Orașului Ungheni, acesta având competența de a primi, înregistra și arhiva cererile și documentele doveditoare care atestă dreptul de proprietate, depuse de proprietari.

Luând în considerare cele de mai sus, supunem spre aprobare constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în orașul Ungheni, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, în componența și cu atribuțiile prevăzute în cuprinsul proiectului de dispoziție alăturat.

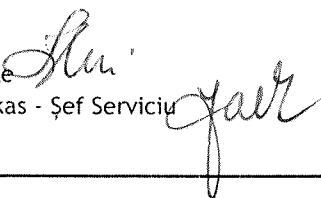
DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemes



Întocmit: Lokodi Emöke

Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu



ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL MUREȘ

S. Juridic (Le Kodice)
(pt. cauză înregistrată
Căminiei)

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
NR. 28230/ 14. OCT. 2021

14.10.2021

plm

D.H.P.
14.10.2021

Sua Sokode

15.10.2021

plm

Nr. 12701/SVI
Data 13.10.2021
Dosar 12
(Nesecret)

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
SERVICIUL JURIDIC

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 27629/07.10.2021, înregistrată la Instituția Prefectului – Județul Mureș sub nr. 12701/07.10.2021, prin care solicitați să vă comunicăm persoana nominalizată pentru a face parte din comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea de despăgubiri pentru imobilele situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania", în conformitate cu prevederile art. 15, alin. (8) din H.G.R. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și datele de contact ale acesteia,

Prin prezenta vă comunicăm faptul că domnul consilier juridic Sipos Krisztian, cu numărul de telefon 0744907189, este desemnat reprezentantul instituției noastre în comisia mai sus menționată.

Cu respect,

PREFECT

Cristina-Mara TOGĂNEL

SECRETAR GENERAL

Elena-Cristina CORMOS



NR: 28230
DATA: 14-10-2021
COD: AFARA



Nr. exemplare: 2, pag. 1/1

Serviciul pentru verificarea legalității, a aplicării actelor normative și contencios administrativ

RO540026 Tîrgu Mureș, P-ța Victoriei nr.1, tel: 0265-263211/fax: 0265-260380

e-mail: juridic@prefecturamures.ro, web: www.prefecturamures.ro



MUREȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
NR. 29172/ 21. OCT. 2021

S. Jevodic (Lokodi €)

(pt. constituirea Comisiei) Nr. 6752/18.10.2021
22.10.2021

Către: Consiliul Județean Mureș,
Direcția Juridică și Administrație Publică
Serviciul Juridic
Mun. Tg.Mureș, P-ța Victoriei nr. 1, jud. Mureș

În atenția Domnului: Peter Ferenc, Președinte,
Domnului: Aurelian Paul Cosma, Secretar General,

Stimate Domnule Președinte,
Stimate Domnule Secretar General,

Referitor la adresa dumnevoastră nr. 27631/07.10.2021, înregistrată în evidențele OCPI Mureș sub nr. 6752/07.10.2021, prin care solicitați numirea unui reprezentat în comisia de verificare a dreptului de proprietate privind lucrarea de expropriere pentru utilitate publică de interes județean "Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania", vă aducem la cunoștință faptul că reprezentanții OCPI Mureș, vor fi:

- doamna Moldovan Nicoleta, registrator de carte funciară,
- domnul Dinu HENTES, referent cadastru - membru supleant.

În ceea ce privește datele de contact ale celor două persoane nominalizate, vă aducem la cunoștință că aceștia pot fi contactați la numărul de telefon 0265.211.338, 0265.211.507 sau la adresa de email ms@ancpi.ro.

Cu deosebită considerație,

Marius-Lucian MĂNIȘOR
DIRECTOR

Teodor Daniel HRIȘCĂ
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

