

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com
21 Iunie 2017

Catre,

S.C. MACROCONSULT PROIECT SRL IASI

RE: Evaluare teren extravilan comuna Mica, jud. Mures

In urma solicitarii d-voastra, am demarat procesul de intocmire al raportului de evaluare pentru proprietatea teren extravilan agricol situat in comuna Mica, jud. Mures, pozitionare kilometrica DJ151B, conform planurilor parcelare anexate prezentului raport.

Pentru intocmirea prezentului raport, ce se axeaza pe standardele actuale de piata, am avut ca baza atat informatiile furnizate de d-voastra cat si date furnizate de piata de sector si baza de date proprie. In cazul in care orice informatie din cele ce urmeaza, se dovedeste a fi incorecta sau incompleta, acuratetea prezentei evaluari poate fi afectata si, in conformitate, ne rezevam dreptul de a rectifica raportul.

Acest raport a fost intocmit de catre un Evaluator calificat sa ofere consultanta in ceea ce priveste evaluarea unei proprietati de acest tip, in acest amplasament. Acest raport a fost realizat in conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor impuse de Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania – ANEVAR.

Luand in calcul bazele subliniate mai sus si, dupa cum este expus in acest raport, opinia noastra asupra valorii de piata a proprietatii mentionate mai sus, la data evaluarii este de:

4.379 Euro (echivalent a 20.125 Lei)

Aceasta valoare se supune atat termenilor si conditiilor noastre, cat si oricaror ipoteze expuse. Deasemenea, aceasta valoare este valida de la data intocmirii prezentului raport si poate fi reconsiderata la o data ulterioara. Trebuie subliniat faptul ca aceasta evaluare este furnizata exclusiv destinatarului prezentei scrisori si nu se accepta nicio responsabilitate transmisa unei terte parti. Se interzice publicarea sau expunerea, in totalitate sau partial, fara acordul prealabil al semnatarului prezentei scrisori. In plus, certificam ca I.I. Scridon D. Ioan Tarnaveni nu are niciun interes direct cu privire la imobilele care fac obiectul prezentului raport de evaluare si nicio influenta legata de partile implicate, asadar, avand aptitudinea de a oferi consultanta in mod dclibcrat.

Avem increderea ca acest raport de evaluare corespunde cerintelor d-voastra si va stam la dispozitie pentru eventuale informatii ulterioare.

Cu stima,
Scridon Ioan
Administrator



Evaluator EPI
Scridon Ioan



I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C.: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

Raport de Evaluare teren extravilan

Client: S.C. MACROCONSULT PROIECT SRL IASI
Proprietar: Oprea Maria si altii conform tabel centralizator anexa A
Adresa: com. Mica, jud. Mures
Utilizator desemnat: CONSILIUL JUDETEAN MURES
Tipul proprietatii: Teren extravilan categoria arabil
Nr. Inregistrare: 39/21.06.2017



Valoarea de Piata: **4.379 Euro**

20.125 Lei

Cursul de schimb BNR
(1 EUR= RON 4,5957)

0,2972 euro/mp
1,3593 lei/mp

Abordari utilizate
Valori rezultate

Abordarea prin piata –
Metoda comparatiei directe
4.379 euro



Suprafata teren

14.731 m²

Evaluator,
Scridon Ioan



Administrator

I.I. Scridon D. Ioan Tarnaveni



Data inspectiei: 19.06.2017
Data evaluarii: 21.06.2017
Data redactarii raportului: 21.06.2017

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

1.1 Identificarea si competenta evaluatorului

I.I. Scridon D. Ioan Tarnaveni
Date de identificare:
Cod de Inregistrare fiscala 24864993
Registrul Comertului sub nr. F26/1379/2008
Sediul: Str Viitorului Nr. 1/A, ap. 11
Tarnaveni, jud. Mures
Tel: 0745075343
E-mail: ioan.scridon@yahoo.com

1.2 Identificarea clientului si a oricaror alti utilizatori desemnati

Client: SC MACROCONSULT PROIECT SRL IASI
Sediul: mun. Iasi, str. Lacului, nr. 13, jud. Iasi
CUI RO 25231175 ; J22/492/2009

Utilizator desemnat: Acest raport de evaluare ii este adresat CONSILIUL JUDETEAN MURES si nu poate fi utilizat in alte scopuri sau de catre alti destinatari.

1.3 Scopul evaluarii

Scopul evaluarii este estimarea valorii de piata terenuri extravilane pentru expropriere cauza de utilitate publica DJ 151B.

1.4 Identificarea activului supus evaluarii

Proprietate imobiliara – Teren extravilan agricol situat in comuna Mica, pozitionare kilometrica DJ151B, conform planurilor parcelare anexate prezentului raport.

1.5 Tipul valorii

Tipul valorii estimate este **valoarea de piata** asa cum este ea definita in Standardele de Evaluare a Bunurilor 2017 ANEVAR, SEV 100 Cadru general si anume: *"Valoarea de piată este suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a), la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere."*

1.6 Data evaluarii

Data evaluarii este 21.06.2017, data la care sunt valabile informatiile privind nivelul preturilor și documentele furnizate de client si la care se consideră valabile ipotezele si ipotezele speciale luate în considerare precum și valorile estimate de către evaluator.

Data redactarii raportului este 21.06.2017

1.7 Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii

Pasii parcursi in documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii au fost:

- Solicitarea documentelor privind bunul supus evaluarii
- Insectia proprietatii, a fost efectuata in data de 19.06.2017 de catre evaluator autorizat Scridon Ioan, ca reprezentant al I.I. Scridon D.Ioan Tarnaveni in prezenta reprezentantului clientului/propietarului Dl. Ing. Roman Vasile.

Evaluatorul a analizat documentele puse la dispozitie de catre client/propietar/utilizator, si a identificat activul/activele impreuna cu reprezentantul clientului/propietarului.

La data inspectiei, au fost preluate informatii referitoare la proprietatea evaluata (identificare, starea fizica, istoric, verificarea corespondentei dintre starea factica si documente, caracteristicile proprietatii, vizualizarea documentelor in original).

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

Nu s-au realizat investigatii privind eventualele contaminari ale terenului sau amplasamentelor invecinate.

- Culegerea si analiza datelor de de piata

1.8 Natura si sursa informatiilor pe care sa va baza evaluarea

Informațiile¹ utilizate au fost:

- Situația juridică a proprietății imobiliare (extras CF, acte dobândire), schițele și suprafețele construcțiilor și ale amplasamentului;
- Istoricul utilizării proprietății imobiliare și alte informații puse la dispoziție de reprezentantul proprietarului/solicitantului în cadrul inspecției.
- Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR – 2017;
 - SEV 100 Cadrul general
 - SEV 101 Termenii de referinta ai evaluarii
 - SEV 102 Implementare
 - SEV 103 Raportare
 - SEV 230 Drepturi asupra proprietatii imobiliare
 - SEV 310 Evaluari ale drepturilor asupra proprietatii imobiliare pentru garantarea imprumutului
 - GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile
- Informații privind piața imobiliară specifică (prețuri, nivel de chirii etc.);
- Baza de tranzacții a evaluatorului site-uri imobiliare specializate :
 - http://www.e-primarii.ro/primaria-mica/vanzari_terenuri.php
 - <http://www.dadr-mures.ro/index.php?page=vanzari-terenuri-agricole>
 - www.piata-agricola.ro
 - www.olx.ro
 - www.multecase.ro

1.9 Ipoteze si ipoteze speciale

Vezi Anexa 1

1.10 Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare

Raportul de evaluare sau orice referire la acesta nu pot fi publicate, nici incluse intr-un document destinat publicitatii, fara acordul scris si prealabil al I.I. Scridon D. Ioan Tarnaveni cu specificarea formei si contextului in care ar urma sa fie reprodus sau publicat.

Acest raport de evaluare este confidential atat pentru client cat si pentru evaluator si este valabil numai pentru scopul mentionat in prezentul raport; nu se accepta nicio responsabilitate daca este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru oricare alt scop. Raportul de evaluare nu va putea fi inclus, in intregime sau partial, in documente, circulare sau in declaratii, nici publicat sau mentionat in alt fel, fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al clientului acestuia, cu specificatia formei si a contextului in care ar urma sa apara.

Evaluatorii nu sunt obligati sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta referitor la proprietatea imobiliara care face obiectul prezentului raport de evaluare, decat in baza unui angajament special pentru acest scop si in limita permisa de reglementarile deontologice si de conduita ale profesiei si respectiv cu respectarea legislatiei in vigoare.

Prezentul raport de evaluare trebuie luat ca un intreg (scrisoare, certificare, prezentare raport evaluare, anexe), nefiind acceptata utilizarea divizata a acestuia. A fost redactat exclusiv pentru a fi folosit de catre destinatar si pentru scopul precizat.

¹ Sursele de informații au fost:reprezentanții solicitantului, pentru informațiile legate de proprietatea imobiliară evaluată (situație juridică, suprafețe, istoric, șamd.) care sunt responsabili exclusivi pentru veridicitatea informațiilor furnizate;

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993
1.11

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com
Declararea conformitatii evaluarii cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR

Prin prezenta, în limita cunostintelor si informatiilor detinute, certificam ca afirmatiile prezentate si sustinute în acest raport sunt adevarate si corecte si au fost verificate, in limita posibilitatilor, din mai multe surse. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate si conditiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile noastre personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional. In plus, certificam ca nu avem niciun interes prezent sau de perspectiva cu privire la imobilele care fac obiectul prezentului raport de evaluare si niciun interes sau influenta legata de partile implicate.

Onorariul ce ne revine drept plata pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legatura cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori (din evaluare) care sa favorizeze clientul si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior. Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerintele din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania - ANEVAR.

Evaluatorul au respectat codul deontologic al ANEVAR. In elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistenta externa din partea niciunei alte persoane în afara evaluatorilor care semneaza mai jos. Prezentul raport a fost efectuat in concordanta cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR in vigoare.

La data elaborarii acestui raport, evaluatorul care semneaza mai jos este membru ai Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania – ANEVAR, a indeplinit cerintele programului de pregatire profesionala continua al ANEVAR si are competenta necesara intocmirii acestui raport. De asemenea, evaluarea a fost efectuata in conformitate cu Codul de etica al profesiei de evaluator autorizat. Evaluatorul care semneaza prezentul raport are incheiata asigurare de raspundere profesionala.

Scridon Ioan
Evaluator autorizat – Membru titular ANEVAR



I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

II. REZENTAREA DATELOR

2.1 Identificarea proprietatii imobiliare subiect. Descriere juridica.

- ✚ Identificarea proprietatii imobiliare subiect Proprietatea este compusa din :
- teren extravilan categoria de folosinta arabil cu suprafata de 14.731 mp, amplasat in 6 loturi cu mai multi proprietari, situat in extravilanul comunei Mica, Jud. Mures, pozitionare kilometrica DJ151B, conform planurilor parcelare anexate raportului.
Conform datelor obtinute la data inspectiei am constatat ca identificarea scriptica corespunde cu identificarea faptica.
- ✚ Descrierea juridica Proprietar: Oprea Maria si altii conform tabel centralizator anexa A, cetateni romani
- Este supus evaluarii dreptul deplin de proprietate al dnei Oprea Maria si altii conform tabel centralizator anexa A asupra proprietatii descrisa mai sus, conform documentelor puse la dispozitie si anexate prezentului raport de evaluare (vezi Anexa 6)
- Date privind dobandirea dreptului de proprietate:
Dreptul de proprietate a fost dobandit in baza urmatoarelor documente:
- Titlurilor de proprietate emise de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orasenesti, municipale si a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, care se regasesc in anexa 6.
- Date privind intabularea:
Terenurile care fac obiectul prezentei evaluari sunt inscrise in Cartile Funciare, conform declaratiei reprezentantului beneficiarului, dar nu ne-au fost inmanate.
- Sarcini:
Imobilul este liber de sarcini, conform declaratiei reprezentantului proprietarului.
Dreptul de proprietate este deplin.
- Date privind documentatia cadastrala:
Proprietatea are intocmita documentatia cadastrala.

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
 N.R.C: F26/1379/2008
 C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
 TEL. 0745075343; 0770780932
 E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANEXA A TABEL CENTRALIZATOR TERENURI

Nr. Crt.	Nr. Tarla	Nr. Crt. Ordine in tarla	Nr. CF	Nr. Cad	Nr. Parcela/nr. Topografic	Categorie de folosinta	Proprietari	Titlu de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Suprafata propusa pentru expropriere(mp)
1	10	5	52119		797/5	Arabil	Oprea Maria, Coros Iosif, Moldovan Silvia, Coros Aurelia	77889/20.12.2005	7000	1246
2	10	16	52130		784/1	Faneata	Ivan Eleonora, Serban Victor, Coros Doina, Coros Vasile, Coros Ioan, Coros Vita	76788/14.02.1996	4900	827
3	10	22	52136		797/3	Arabil	Cosiliul local -Teren la dispozitia Comisiei Locale de fond funciar	Rezerva	10800	1340
4	9	19			545/2	Arabil	Coros Ioan	76684/14.02.1996	1400	425
5	9	18			545/1	Arabil	Coros Vasile	77740/05.02.2003	2594	1180
6	10	7	52157		763/2/4	Arabil	Cosiliul local -Teren la dispozitia Comisiei Locale de fond funciar	rezerva	5600	509
7	10	10	52158		763/3	DR	Consiliul Local -Teren la dispozitia Comisiei Locale de fond funciar	Rezerva	898	39
8	10	14	50161		763/4/9	Arabil	Konya Eugen		8200	95
9	10	13	52161		768/1/1	Arabil	Lazar Ioan, Lazar Elisabeta	77418/20.10.1999	2900	697
10	10	12	52160		768/1	Arabil	Korodi Elena, Kantor Alexandru	76735/11.04.1996	2800	2184
11	10	21	50226		768/1	Arabil	Coros Letitia	76332/07.03.1995	13000	1550
12	10	19	50219		768/1	Arabil	Coros Ioan	77845/30.04.2004	1400	649
13	10	30	52142		576/8	Arabil	Coros Petru, Coros Nicolae, Coros Ioan, Coros Gheorghe, Bogdan Maria, Coros Letitia	77844/11.09.2005	17100	892
14	9	11			554/1	Arabil	Coros Emanoil	77828/02.11.2004	7000	479
15	9	49			556	Faneata	Consiliul local -Teren la dispozitia Comisiei Locale de fond funciar		453	26
16	9	9			558/1	Arabil	Holom Fanoila, Holom Livie, Holom Ioan, Holom Fanoila	77711/17.07.2002	7000	579
17	9	51			560	CCN	Teren la dispozitia Comisiei Locale de fond funciar		736	37
18	9	8			563/7	Arabil	Socaciu Fira	77386/26.07.1999	1400	122
19	9	7			563/6	Arabil	Hancu Petru, Hancu Gheorghe, Hancu Nora	77012/12.09.1997	8600	1002
20	9	5			563/4	Arabil	Coros Vasile	77740/05.02.2003	5800	320
21	9	4			563/3	Arabil	Coros Toader	76656/12.01.1996	7000	102
22	9	25			563/3/1	Arabil	Cosiliul local -Teren la dispozitia Comisiei Locale de fond funciar	Rezerva	25000	314
23	9	2			563/2	Arabil	Socaciu Petru, Socaciu Nicolae, Hancu Silvia	76736/11.04.1996	17400	117
TOTAL										14.731

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

2.2 Date despre zona, comuna, vecinatati si amplasare

- ✚ Date despre zona Proprietatea in cauza este situata intr-o zona periferica a comunei Mica, pe DJ 151B.(vezi ANEXA 3 si 7).
Acesta zona este considerata ca fiind una agricola in partea de nord - est a localitatii Mica si partea de nord a satului Capalna de Sus fiind in cea mai mare parte formata din terenuri agricole si vii.
- ✚ Strada / Accesul la proprietate Accesul la proprietate se face din DJ 151B drum asfaltat ce leaga localitatile Tarnaveni de Ungheni.
- ✚ Puncte de interes Proprietatea beneficiaza de invecinarea cu urmatoarele puncte de interes:
- DJ 151B
 - Podgoria si crama Villa Vinea
 - Terenuri agricole

2.3 Teren

- ✚ Suprafata terenului Documentele de proprietate descriu marimea terenului ca fiind de 14.731 mp., format din 6 loturi, care flancheaza DJ 151B, pozitionate conform planurilor parcelare anexate.
- ✚ Geografia Relieful proprietatii este inclinat, iar forma acestuia este neregulata.
- ✚ Deschidere / Acces Terenul are deschidere la DJ 151B.
- ✚ Utilitati Nu sunt in zona
- ✚ Limite Terenul nu este imprejmuit.
- ✚ Urbanism/Restrictii Nu este cazul
- ✚ Utilizarea proprietatii La momentul inspectiei, terenul avea destinatie agricola si era cultivat cu porumb, iar suprafata de 827 mp din tarlaua 10, parcela 784/1 si suprafata de 26 mp din tarlaua 9, parcela 556 au destinatia de faneata, iar suprafata de 39 mp din tarlaua 10, parcela 763/3 are destinatia DR, suprafata de 37 mp din tarlaua 9, parcela 560 are destinatia CCN.
- ✚ Clasa de fertilitate a terenului Potrivit legii 16/1994 (legea arendarii) se considera ca potentialul de productie al terenurilor agricole se clasifica in functie de sol pe baza normelor de bonitare naturala pentru terenul arabil, in 5 clase de fertilitate:

Clasa I-a(81-100 puncte) pentru terenurile cu soluri **foarte fertile**, profunde, cu textura mijlocie, permeabile, neafectate de fenomene de degradare si aflate pe suprafete plane sau foarte slab înclinate.

Clasa a II-a (61-80 puncte) - terenuri cu soluri **foarte fertile**, profunde, cu textura mijlocie sau mijlociu-fina, cu permeabilitate buna sau mijlocie-mica, slab afectate de fenomene de degradare si aflate pe suprafete plane sau slab înclinate.

Clasa a III-a (41-60 puncte) - terenuri cu soluri **mijlociu fertile**, profunde sau moderat profunde, cu textura mijlocie, mijlociu-grosiera sau fina, moderat afectate de fenomene de degradare, situate pe suprafete plane sau mijlociu înclinate.

Clasa a IV-a (21-40 puncte) - terenuri cu soluri **slab fertile**, cu textura variata,

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

puternic afectate de fenomene de degradare.

Clasa a V-a (1-20 puncte) - terenuri cu soluri **foarte slab fertile**, improprie pentru folosinta arabila, foarte puternic afectate de fenomene de degradare.

Fiecare clasa de calitate a terenului se împarte în 3 categorii, în functie de gruparea parcelelor, forma si obstacole, distanta fata de centrul de localitate, de centrul de depozitare si valorificare a produselor, de calitatea drumurilor si de alti factori, dupa cum urmeaza:

Categoria A

- terenuri cu sol uniform, cu forme si dimensiuni optime pentru mecanizare, grupate, drumuri foarte bune, acces usor si distanta mica de centrul de localitate, de centrul de depozitare si valorificare sau gara.

Categoria B

- terenuri cu sol moderat, uniform, cu forme si dimensiuni ce asigura conditii medii de mecanizare, moderat grupate, acces mediu, cu drumuri întretinute.

Categoria C

- terenuri cu sol neuniform, cu forme si dimensiuni ce au conditii diferite de mecanizare, dispersate, drumuri necorespunzatoare si la distante mari fata de centrul de localitate sau gara.

Clasele de fertilitate ale solului sunt stabilite de catre institutetele pedologice din judet, iar categoriile de teren sunt stabilite de evaluator.

În zona în care se afla terenurile evaluate predomina clasa IV de fertilitate a terenurilor si categoria C.

2.4 Aspecte privind utilizarea

- | | | |
|---|--|---|
| ✦ | Utilizarea proprietatii la data inspectiei | La data inspectiei terenul era recoltat de culturile de porumb si floarea soarelui, iar suprafata de 871 mp din tarlăua 10, parcela 784/1 avea destinatia de faneata. |
| ✦ | Analiza celei mai bune utilizari | Conceptul de cea mai buna utilizare reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii selectata din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare în capitolele urmatoare ale lucrării. |

Cea mai buna utilizare - este definita ca utilizarea rezonabila, probabila si legala a unui teren liber sau construit care este fizic posibila, fundamentata adecvat, fezabila financiar si are ca rezultat cea mai mare valoare.

Cea mai buna utilizare este analizata uzual în una din urmatoarele situatii:

- ⇒ cea mai buna utilizare a terenului liber
- ⇒ cea mai buna utilizare a terenului construit.

Cea mai buna utilizare a unei proprietati imobiliare trebuie sa indeplineasca patru criterii. Ea trebuie sa fie:

- ⇒ permisibila legal
- ⇒ posibila fizic
- ⇒ fezabila financiar
- ⇒ maxim productiva

Tinand seama de aceste considerente cea mai buna utilizare va fi determinata în situatia **terenului liber cu destinatie agricola**.

III. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

3.1 Piata imobiliara Generalitati

Piata terenurilor agricole in Romania, a cunoscut mai multe perioade de dezvoltare, astfel:

In perioada 1990 - 2000, odata cu retrocedarea terenurilor cu destinatie agricole s-au pus bazele exploatatiilor agricole individuale si, ulterior, o data cu libera circulatie a terenurilor, a celor colective. In aceasta perioada, valoarea terenurilor nu a cunoscut un nivel unitar, tranzactiile fiind realizat la nivel local, la preturi determinate de cele mai multe ori de elemente subiective; se poate spune ca in aceasta perioada nu a existat o piata propriu-zisa a terenurilor agricole.

Perioada care a urmat anului 2000 s-a caracterizat printr-un proces amplu de comercializare a terenurilor agricole si aparitia exploatatiilor medii si mari, prin achizitionarea (proces favorizat de pretul mic al terenului, urmare a unei perioade de la sfarsitul anilor '90, de exploatare redusa a terenurilor arabile) de terenuri si comasarea acestora.

In decursul perioadei 2000-2007, pretul terenurilor in zona de vest a suferit transformari semnificative, suprafetele agricole mari 500-2000 ha fiind tranzactionate succesiv, in scop speculativ – daca in anul 2001 hectarul de teren se putea achizitiona cu preturi variind intre 200 si 600 DM, in anul 2007 odata cu intrarea Romaniei in Uniunea Europeana, pretul terenului a ajuns sa graviteze in jurul valorii de 2000 EUR; se poate spune ca in aceasta perioada piata terenurilor agricole a inceput sa se contureze si sa se dezvolte.

Perioada 2007-2011, a cunoscut o crestere ridicata a numarului de tranzactii (atat in scop speculativ, dar si catre cumparatorii finali) a terenurilor agricole, valoarea de la inceputul perioadei fiind depasita in perioada imediat urmatoare, fapt favorizat atat de accesul la piata comuna a produselor rezultate, dar si de facilitatile conferite de statul de membru, ajungand spre 3000 EUR/ha pentru exploatatiile agricole cu suprafete viabile din punct de vedere economic (500-2000 ha). Elementele care au dus la cresterea preturilor au constat atat in facilitarea accesului la credite, dar si la aparitia investitorilor in agricultura, care au identificat un potential ridicat al terenurilor din zona de vest a tarii.

Dupa anul 2008, odata cu aparitia crizei economice si cu scaderea generalizata a preturilor la imobile, pe termen scurt, pretul la terenurile agricole a cunoscut o corectie negativa de cca. 10-15 % (in jurul valorii de 2200-2600 eur/ha), mult scazuta fata de pretul terenurilor cu destinatii neproductive (terenuri pentru case sau dezvoltari comerciale) ca a inregistrat corectii negative de 40-60%.

In prezent, piata terenurilor este in stagnare ; pe de-o parte exista cerere pentru terenurile cu suprafete mari (peste 2000 ha), provenind in special din partea investitorilor straini, iar de cealalta parte, exista o penurie de finantare in paralel cu o reticenta in a investi – in special din partea investitorilor mici si mijlocii. Daca in perioada 2008-2010, nu a existat o cerere efectiva pentru terenurile agricole, odata cu inceputul anului 2011, piata a cunoscut o tendinta de usoara de crestere provenind din cresterea cererii, in special din partea investitorilor straini cu capacitati financiare ridicate, care au vazut in terenurile agricole din Romania o oportunitate buna de investitie (in primul rand datorita pretului mai scazut fata de terenurile similare din alte state ale Uniunii Europene), in lipsa oportunitatilor de investitii in alte tipuri de imobile, care continua trendul regresiv inceput in anul 2008.

Pretul terenului cu destinatie agricole se situeaza in intervalul de 2.000 – 6.000 EUR/ha

Pentru a determina raportul cerere – oferta pe segmentul terenurilor agricole, trebuie sa dezagregam aceasta piata in functie de dimensiunea proprietatii: Terenurile cu suprafete mici 1-10 ha – au valori cuprinse intre 2.000 EUR si 3.500 EUR, fiind tranzactionate in special la nivel local, intre cetateni din

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

aceeasi localitate sau avand cumparator un investitor mic, cu un parc de utilaje agricole in vechit.

Terenurile cu suprafete intre 10-200 ha – au valori cuprinse intre 3.000 si 4.500 eur/ha, fiind tranzactionate in special catre investitori locali, cu o capacitate financiara redusa, cu un parc de utilaje agricole in dezvoltare.

Terenurile cu suprafete intre 200 – 700 ha, au valori cuprinse intre 3.500 si 4.500 eur/ha, in functie de gradul de comasare si calitate, fiind tranzactionate in special catre investitori medii, cu un parc de utilaje agricole imbunatatit, cu o capacitate financiara mai crescuta, suprafata de 500-700 ha fiind optima pentru a fi exploatata cu un numar redus de utilaje agricole moderne.

Terenurile cu suprafete intre 700-2000 ha, au valori cuprinse intre 4.000 si 5.000 eur/ha, in functie de gradul de comasare si calitate, fiind tranzactionate in special catre investitori cu un parc de utilaje agricole imbunatatit, cu o capacitate financiara peste medie.

Terenurile cu suprafete peste 2.000 ha au valori cuprinse intre 4.000 si 5.500 eur/ha, in functie de gradul de comasare (in general peste 85%), fiind tranzactionate in special catre investitori cu o capacitate financiara ridicata, care pot sustine procesul tehnologic de cultivare, stocare si comercializare al produselor agricole. Pot exista valori de tranzactionare si peste acest nivel, cu conditia tranzactionarii si a capacitatilor de depozitare, cand valoarea finala va fi data nu de suma dintre cele doua componente (teren agricol + baza agricola), ci de valoarea adaugata acestora din exploatarea complementara (valoarea de sinergie a componentelor).

Intervalele de valori pe categoriile rezultate din dezagregarea pieteti, pot suferi modificari la nivel local, in functie de relatiile dintre vanzator si cumparator, dar si de nivelul de dezvoltare al zonei de amplasare : existenta unor exploatare agricole mari sau in dezvoltare in zona/ vecinatate, calitatea terenului si/sau raportul cerer – oferta existent la momentul tranzactiei. Astfel, in functie de motivatiile participatilor la piata, de interesul acestora in realizarea tranzactiei sau de disponibilitatea financiara a cumparatorului, pretul de tranzactiei al unui teren arabil se poate situa cu 500-1000 euro peste nivelul estimat de evaluator din analiza de piata efectuata.

3.2 Analiza si previziunea ofertei

Redusa, raportat la zona.

Preturile pentru terenurile agricole in judetul Mures se situeaza in intervalul 1.000 – 4.500 euro, preturile situate la limita inferioara a intervalului se inregistreaza pentru proprietatile cu clasa de calitate inferioara, cu suprafete mici (necomasate) si situate in zonele deluroase, la polul opus se clasifica terenurile cu caracteristici superioare, clasa de calitate I si II, cu un grad ridicat de productivitate si comasare.

Clasa de calitate	Preturi pentru terenuri arabile in jud. Mures		
	min	max	media
	euro/ha	euro/ha	euro/ha
Clasa I-II	3.500	4.500	4.000
Clasa II-III	3.000	3.500	3.250
Clasa III-IV	2.000	3.000	2.500

In urma analizei pietei terenurilor agricole rezulta ca pretul terenurilor cu clasa de calitate I sau II este mai ridicat cu cca 1.000 euro/ha, fata de cele cu clasa de calitate inferioara (II-III) respectiv cca 1.000 euro/ha fata de cele cu clasa de calitate (III-IV).

3.3 Analiza si previziunea cererii

Medie, raportat la oferta existenta.

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

3.4 Echilibrul pietei

Din punct de vedere teoretic, punctul de echilibru este greu de atins sau niciodata, ciclul imobiliar neputand fi sincronizat cu ciclul de dezvoltare a afacerilor, datorita instabilitatii economice, activitatea imobiliara raspunzand la stimuli pe termen lung sau scurt. Ciclul pe termen scurt depinde de schimbarile la nivelul caracteristicilor populatiei existente si de veniturile sale, in timp ce pe termen lung depinde, mai ales, de disponibilitatea creditelor si conditiilor de finantare.

IV. EVALUAREA

4.1 Metodologia de evaluare

Tehnicile de evaluare a terenului liber, utilizate in practica profesionala sunt:
Abordarea prin piata:

- Metoda comparatiei directe
- Metoda comparatiei relative

Tehnici alternative :

- Extractia
- Alocarea

Abordarea prin venit:

- Metoda DCF
- Metoda reziduala
- Metoda Capitalizarii rentei funciare
- Metoda parcelarii si dezvoltarii

In cazul de fata s-a considerat oportun a se aplica abordarea prin piata – metoda comparatiei directe.

Niciuna din celelate abordari/metode enumerate anterior nu s-a considerat oportun fi aplicata deoarece nu ar reflecta o estimare credibila a valorii de piata, datorita faptului ca piata specifica bunului de evaluat este inactiva cu perspective incerte de activare si datorita scopului prezentei evaluari de vanzare a bunului.

4.2 Abordarea prin piata – Metoda comparatiei directe

Abordarea prin piata este procesul de obtinere a unei indicatii asupra valorii proprietatii imobiliare subiect, prin compararea acesteia cu proprietati similare care au fost vandute recent sau care sunt oferite spre vanzare.

Pentru aplicarea abordarii s-a utilizat **metoda comparatiei directe**. Metoda constă în analiza unor tranzacții recente sau a unor prețuri de tranzacții sau de ofertă de bunuri similare / comparabile cu subiectul și aplicarea ajustărilor necesare aferente elementelor de comparație alese ca reprezentative.

Elementele de comparație includ: tipul tranzacției, drepturi de proprietate transmise, condiții de finanțare, condiții de piata, localizare, suprafața, distanța față de utilități, regim economic, regim tehnic etc.

Instrumentul de lucru pentru efectuarea ajustărilor este *grila de piata* care reprezintă un tablou ce are pe linii elementele de comparație, pe prima coloana proprietatea evaluată iar pe celelalte coloane, proprietățile comparabile. Uneori pentru fiecare element de comparație se alocă două linii: una pentru comparație și alta pentru ajustare. În grila datelor de piață, au fost preluate, sintetizate și utilizate toate informațiile culese pentru comparație, care să justifice ajustările operate asupra prețului de vânzare/ofertă al fiecărei proprietati similare comparabile.

În partea de jos a grilei există o secțiune de analiză a rezultatelor cu două linii: total ajustări exprimate absolut și procentual din prețul de vânzare. Cu aceste rezultate, evaluatorul poate estima comparabilitatea tranzacțiilor/ofertelor față de proprietatea evaluată și să selecteze valoarea finală. Comparabilele care necesită cele mai mici ajustări vor avea ponderea cea mai mare în alegerea valorii finale. În același timp, ponderea va reflecta și încrederea pe care o are evaluatorul în datele privind tranzacțiile/ofertele comparabile.

Ca surse de informații s-au folosit ofertele de vânzare de imobile similare (terenuri) din zona studiată existente în ziarle/revistele de specialitate, din paginile de web ale diferitelor firme imobiliare precum și din baza de date proprie aferentă departamentelor de evaluare respectiv de tranzacții imobiliare (vezi Anexa 4).

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

Grila de piata este prezentata in ANEXA 5.

Din analiza efectuata a rezultat ca cea mai apropiata comparabila de subiect este comparabila A (are cea mai mica ajustare totala bruta).

Aplicand toate cele prezentate mai sus valoarea de piata a proprietatii estimata prin aceasta metoda este:

4.379 Euro (echivalent a 20.125 Lei)

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

V. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

5.1 Analiza rezultatelor

Pentru analiza rezultatelor s-a procedat la revederea întregii lucrări, pentru a putea avea siguranța ca datele disponibile, tehnicile analitice, raționamentul și logica au condus la judecăți corecte.

Datele utilizate sunt pertinente și suficiente, fiind obținute din surse considerate de încredere.

În analiza rezultatelor s-au avut în vedere faptul ca valoarea este o predicție; valoarea este subiectivă; valoarea este o comparare; tinandu-se cont de orientarea spre piață.

Pentru proprietatea imobiliara ce face obiectul prezentului raport s-au obtinut:

Abordarea prin piata 4.379 Euro (echivalent a 20.125 Lei)

In procesul de analiza se cantareste semnificatia relativa, aplicabilitatea si argumentarea fiecarui rezultat al valorii si se bazeaza mai mult pe metoda cea mai adecvata cu natura proprietatii evaluate.

Decizia privind declararea valorii necesita o analiza atenta a logicii, criteriile fiind adecvarea, precizia si cantitarea informatiilor.

Din punct de vedere al adecvării abordarea prin piata este cea mai potrivita pentru acest tip de proprietate, intrucat tendintele pe piata specifica este de tranzactionare si nu de inchiriere. Dovada fiind si numarul mai mare al informatiilor privind oferte de tranzactii de locuinte comparativ cu cele privind inchirieri. Precizia unei evaluari este apreciata de increderea in acuratetea informatiilor si a ajustarilor efectuate pentru fiecare comparabila analizata. Din prisma acestui criteriu tinand cont de numarul si marimea ajustarilor aplicate precizia relativa asupra abordarilor ne indica de asemenea abordarea prin piata ca fiind cea mai precisa in cazul de fata. Atat adecvarea cat si precizia trebuie studiate in raport cu cantitatea informatiilor; chiar si informatiile precise si adecvate pot fi afectate de insuficienta cantitate.

5.2 Concluzia asupra valorii

Avand in vedere cantitatea, calitatea informatiilor detinute ca urmare a analizelor, adecvarea abordarilor prezentate, principiul prudentei si conditiile limitative expuse in prezentul raport de evaluare, evaluatorii opineaza ca valoarea de piata a proprietatii imobiliare supuse evaluarii este estimata prin abordarea prin piata - metoda comparatiilor directe la :

4.379 Euro (echivalent a 20.125 Lei)

Referitor la aceasta valoare pot fi precizate urmatoarele:

- Valoarea a fost exprimata si este valabila in conditiile si prevederile prezentului raport;
- Valoarea opinata include terenul in cota exclusiva;
- Valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- Valoarea este o estimare;
- Valoarea de piata estimata nu contine TVA
- Valoarea este subiectiva;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori

In anexa B este prezentat tabelul centralizator cu suprafetele de teren defalcate pe proprietari si sumele de bani estimate.

I.I. Scridon D. Ioan Tarnaveni
Administrator,
Scridon Ioan



Evaluator EPI
Scridon Ioan



I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANEXA B - TABEL CENTRALIZATOR TERENURI SI SUME ESTIMATE

Nr. Crt.	Nr. Tarla	Nr. Crt. Ordine in tarla	Nr. CF	Nr. Cad	Nr. Parcela/nr. Topografic	Categorie de folosinta	Proprietari	Titlu de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Suprafata propusa pentru expropriere(mp)	Suprafata evaluata(mp)	Valoare estimata (lei)
1	10	5	52119		797/5	Arabil	Oprea Maria, Coros Iosif, Moldovan Silvia, Coros Aurelia	77889/20.12.2005	7000	1246	1246	1702
2	10	16	52130		784/1	Faneata	Ivan Eleonora, Serban Victor, Coros Doina, Coros Vasile, Coros Ioan, Coros Vita	76788/14.02.1996	4900	827	827	1130
3	10	22	52136		797/3	Arabil	Cosiliul local -Teren la dispozitia Comisiei Locale de fond funciar	Rezerva	10800	1340	1340	1830
4	9	19			545/2	Arabil	Coros Ioan	76684/14.02.1996	1400	425	425	581
5	9	18			545/1	Arabil	Coros Vasile	77740/05.02.2003	2594	1180	1180	1612
6	10	7	52157		763/2/4	Arabil	Cosiliul local -Teren la dispozitia Comisiei Locale de fond funciar	rezerva	5600	509	509	695
7	10	10	52158		763/3	DR	Consiliul Local -Teren la dispozitia Comisiei Locale de fond funciar	Rezerva	898	39	39	53
8	10	14	50161		763/4/9	Arabil	Konya Eugen		8200	95	95	130
9	10	13	52161		768/1/1	Arabil	Lazar Ioan, Lazar Elisabeta	77418/20.10.1999	2900	697	697	952
10	10	12	52160		768/1	Arabil	Korodi Elena, Kantor Alexandru	76735/11.04.1996	2800	2184	2184	2983
11	10	21	50226		768/1	Arabil	Coros Letitia	76332/07.03.1995	13000	1550	1550	2117
12	10	19	50219		768/1	Arabil	Coros Ioan	77845/30.04.2004	1400	649	649	887
13	10	30	52142		576/8	Arabil	Coros Petru, Coros Nicolae, Coros Ioan, Coros Gheorghe, Bogdan Maria, Coros Letitia	77844/11.09.2005	17100	892	892	1219
14	9	11			554/1	Arabil	Coros Emanoil	77828/02.11.2004	7000	479	479	654
15	9	49			556	Faneata	Consiliul local -Teren la dispozitia Comisiei Locale de fond funciar		453	26	26	36
16	9	9			558/1	Arabil	Holom Fanoila, Holom Livie, Holom Ioan, Holom Fanoila	77711/17.07.2002	7000	579	579	791
17	9	51			560	CCN	Teren la dispozitia Comisiei Locale de fond funciar		736	37	37	51
18	9	8			563/7	Arabil	Socaciu Fira	77386/26.07.1999	1400	122	122	167
19	9	7			563/6	Arabil	Hancu Petru, Hancu Gheorghe, Hancu Nora	77012/12.09.1997	8600	1002	1002	1369
20	9	5			563/4	Arabil	Coros Vasile	77740/05.02.2003	5800	320	320	437
21	9	4			563/3	Arabil	Coros Toader	76656/12.01.1996	7000	102	102	140
22	9	25			563/3/1	Arabil	Cosiliul local -Teren la dispozitia Comisiei Locale de fond funciar	Rezerva	25000	314	314	429
23	9	2			563/2	Arabil	Socaciu Petru, Socaciu Nicolae, Hancu Silvia	76736/11.04.1996	17400	117	117	160
TOTAL										14.731	14.731	20125

Anexa 1 –Ipoteze si ipoteze speciale

1. Ipoteze

- Nu s-a facut nicio investigatie si nici nu s-au inspectat acele parti ce erau acoperite, neexpuse sau inaccesibile si s-a presupus astfel ca aceste parti sunt in stare tehnica buna. Nu se poate exprima nicio opinie despre starea tehnica a partilor neinspectate si acest raport nu trebuie considerat ca ar valida integritatea elementelor.
- Nu ne asumam nicio responsabilitate pentru orice vicii ascunse sau informatii neconcludente ale dreptului de proprietate, structurilor sau infrastructurilor care ar putea afecta valoarea imobilului. Mai mult, nu facem investigatii pentru a le descoperii.
- Nu s-au realizat estimari cu privire la starea structurala a imbunatatirilor sau la dimensiunea si adecvarea sistemelor mecanice si a altor componente precum incalzire, canalizare, sistemul electric, etc. Valorile estimate in raportul de fata au plecat de la premisa ca imobilul evaluat este construit si utilizat in concordanta cu toate autorizatiile de constructie, neexistand nicio disputa cu vecinii, ocupantii spatiilor invecinate sau administratia locala.
- Evaluatorii au presupus ca imobilul evaluat se conformeaza restrictiilor urbanistice din zona, detine toate licentele, autorizatiile, certificatele necesare utilizarii sale.
- Am considerat ca toate informatiile obtinute de la client sunt adevarate si corecte. Toate informatiile (inclusiv situatiile financiare, estimări și avize) obținute de la părți neangajate de către I.I. Scridon D. Ioan Tarnaveni se presupun a fi adevărate și corecte. Nu ne asumam nicio responsabilitate pentru neconcordantele generate de informatii eronate oferite de client.
- Daca nu este precizat, se presupune că nu există abuzuri sau încălcări ale legii, care sa afecteze proprietatea evaluata.
- Se presupune că proprietatea este în deplină conformitate cu toate codurile, legile, consimțămintele, licențele sau reglementarile relevante la nivel național, orașenesc, local sau privat, și că toate autorizațiile, permisele, certificatele, francisele și așa mai departe pot fi reînnoite și / sau transferate către un eventual cumpărător sau alt ocupant;
- Evaluatorii, prin reglementarile profesionale cărora se supune, nu au calitatea juridică de a certifica corectitudinea, din punct de vedere legal, a actelor menționate și nici a dreptului deplin de proprietate asupra bunului imobil evaluat, considerat existent în prezenta lucrare, ca ipoteză de lucru.
- Evaluatorii au considerat proprietatea imobiliara subiect libera de sarcini, fiind evaluata in aceasta ipostaza.
- Nu s-a efectuat nicio investigatie referitoare la prezenta sau absenta substantelor poluante si, prin urmare, nu se poate oferi nicio asigurare a potentialului sau impact asupra evaluarii. In consecinta, pentru scopul acestei evaluari, am presupus ca nu sunt, pe sau in cadrul proprietatii, niciun fel de substanta poluanta, care ar putea contamina proprietatea si diminua valoarea acesteia. Orice identificare ulterioara nu ne este imputabila.
- Valorile estimate in raport se aplica intregii proprietati si orice divizare sau distribuire a acestora pe interese fractionate va invalida valorile estimate.
- Evaluatorii au fost de acord sa-si asume responsabilitatea misiunii incredintate de catre clientul numit in raport, in scopul utilizarii precizate de catre client respectiv in scopul mentionat in raportul de fata.
- Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietatii, iar valoarea prezentata in prezentul raport de evaluare nu are nicio legatura cu valoarea de asigurare.
- Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia.
- Nicio parte a acestui raport nu poate fi reprodusa sub nicio formă fără acordul prealabil al evaluatorului, și nici nu poate fi distribuita în raport prin publicitate, relatii publice, stiri, de vânzare sau de alte mijloace media. Dreptul de autor al raportului este reținută de I.I. Scridon D. Ioan și se aplică chiar daca este numit un evaluator sau nu.
- Evaluatorii, prin natura muncii sale, nu sunt obligati sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatea in chestiune.
- In cazul în care cititorul este pe punctul de a lua o decizie pe plan investitional, chiar si personal, fiduciar sau corporativ, și are orice nelamurire în ceea ce privește conținutul material al acestui raport, se recomandă contactarea evaluatorului.
- Evaluatorul nu isi asuma nicio responsabilitate pentru orice eveniment, condiție sau circumstante care pot sa afecteze valoarea proprietatii, ce pot aparea ulterior, fie datei de evaluare mentionata în acest raport, fie datei inspectiei, oricare ar fi ordinea.
- Calitatea managementului proprietatii are un efect direct asupra viabilitatii economice și valorii de piață a acesteia. Previzunile financiare prezentate în acest raport presupun un drept de proprietate responsabil

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

- si competenta manageriala. Orice variație de la aceasta ipoteza ar putea avea un impact semnificativ asupra estimarilor de valoare rezultate.
- Estimarea rezultatelor prezentate în acest raport se bazează pe o evaluare a economiei actuale la nivel național și local, fara a exclude niciun element și fara a face previziuni cu privire la efectele de creștere sau scadere brusca, în condițiile economice locale. Nu putem și nu garantam că estimările vor fi atinse, inasa acestea au fost întocmite pe baza informațiilor obținute în cursul acestui studiu, și sunt destinate să țină seama de experiența investitorilor.
 - Unele dintre cifrele prezentate în acest raport se poate să fi fost generate de modele financiare, făcând calcule bazate pe numere cu trei sau mai multe zecimale. Din motive de claritate și simplificare, cele mai multe cifrele prezentate în acest raport au fost rotunjite și pot fi, prin urmare, pasibile de mici erori de rotunjire, în anumite cazuri.
 - Evaluarea proprietăților imobiliare trebuie să fie considerate ca fiind în același timp o știință și o artă. Deși această evaluare utilizează diferite calcule matematice pentru a oferi indicații de valoare, decizia finala a valorii este subiectivă și poate fi influențată de experiența anterioară a evaluatorului și de alți factori care sunt sau nu, specificati în prezentul raport.
 - Dreptul deplin de proprietate se presupune a fi transmisibil cu ușurință, fără nicio restricție nejustificată, cu excepția cazurilor in care este altfel specificat.
 - Chiar daca toate informațiile conținute în acest raport sunt considerat a fi corecte, acestea se pot schimba. Nicio parte a continutului acestui raport nu trebuie să fie interpretată ca o garanție de orice fel.
 - Nu s-au făcut verificări in ceea ce priveste probleme legate de buget, de sarcini și monitorizari ale constructiei. În acest domeniu, ne-am bazat, inca o data, pe informațiile furnizate de către proprietar / dezvoltator.
 - Evaluatorul nu isi asuma nicio responsabilitate pentru evenimentele ce influenteaza valoarea proprietatii care au avut loc dupa data evaluarii sau data inspectiei si care nu au fost indicate.
 - Raportul de evaluare nu poate fi folosit ca probă în instanță fiind o expertiză extrajudiciară.
 - Natura pietelor emergente cum este si Romania presupune anumite dificultati in cuantificarea unor valori de piata. Oricum, valorile exprimate in cadrul acestui raport trebuie sa fie considerate ca fiind cea mai buna estimare a proprietatii in cauza. Subliniem ca valoarea recomandata a fost determinata strict prin perspectiva situatiei pietei, la data de referinta a evaluarii, situatie care se poate modifica, intr-un interval mai scurt sau mai lung, in functie de dinamica economica, ceea ce ar implica reconsiderarea pozitiei noastre.
 - Desigur ca proprietarul respectiv un potential cumparator, pot avea, argumentat, alte opinii si pareri, sustinand oricare alta valoare dintre valorile determinate in prezentul raport sau oricare alta valoare rezultata dintr-un alt proces de evaluare.
 - Evaluatorul nu are niciun interes prezent sau de viitor în legatură cu proprietatea evaluată sau cu părțile interesate în tranzacție;

2. Ipoteze speciale
- Nu sunt

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

Anexa 2 – Fotografii



I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

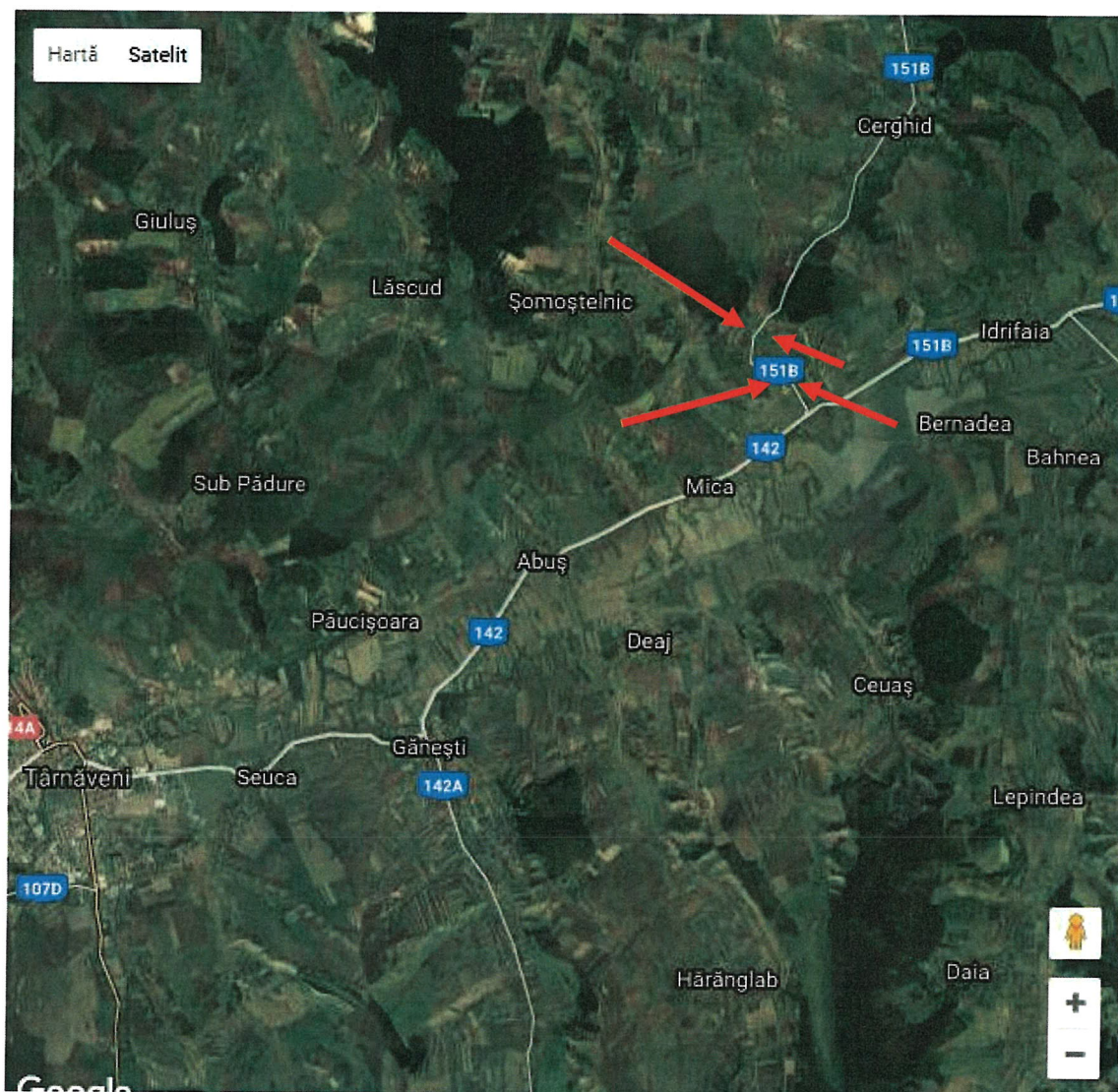
TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com



I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

Anexa 3- Harta Localizare



I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993
Harta Mica, Mures

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com



I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

Anexa 4- Comparabile utilizate

Comparabile terenuri

Comparabila A:

Link: http://www.e-primarii.ro/primaria-mica/vanzari_terenuri.php

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

Nr. 53/9.06.2017

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ KESEZEG ISTVAN
CNP, având adresa de comunicare în: localitatea,
Gănești, str. nr.
bl. sc. et. ap. județul/sectorul,
MURES, codul postal,
tel. e-mail

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,97 (ha), la
preț de 15.500 lei (cincisprezece mii cincisute lei) ²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>MICA</u> <u>MURES</u>	<u>0,97</u>	<u>50204</u>	<u>50204</u>	<u>64</u>	<u>3707/34</u> <u>3705/26</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, KESEZEG ISTVAN
(numele și prenumele în clar) L.S.
Semnătura,
Data 06.06.2017

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

Județul MUREȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ teritorială COMUNA MICA	Nr. 53 din 12.06.2017

LISTA
preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de KESZEG ISTVAN, în calitate de vânzător pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediul
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Numele și prenumele/ Denumire vecin	1. SC VITIVINICOLE PETIT PARIS SRL 2. 3. 4. 5..... 6..... 7.....
--	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR
SZEKELY Ladislau



SECRETAR
KERTESZ Istvan Andras

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
 N.R.C: F26/1379/2008
 C.U.I. 24864993
 Comparabila B
 Link: http://www.e-primarii.ro/primaria-mica/vanzari_terenuri.php

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
 TEL. 0745075343; 0770780932
 E mail: ioan.scridon@yahoo.com

- Model -
 - Formular pentru persoane fizice -

nr. 52/09.06.2017



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Văscan Viorella pînă moartea Hesșep Istvan
 CNP 6009511, avînd adresa de comunicare în: localitatea deceș
 str. deceș, nr. deceș, bl. deceș, sc. deceș, et. deceș, ap. deceș, județul/sectorul deceș
 codul postal 537255, tel. 0787674131, e-mail deceș

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 vînd teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,72 (ha), la
 prețul de 11.590.000 lei (zece mii și cinci sute nouăzeci de lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	MICA MUREȘ	0,72	50172	50172	63	3650/49	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vînzător/Imputernicit, Hesșep Istvan
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura _____
 Data 06.06.2017

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

Județul MUREȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ teritoriala COMUNA MICA	Nr. 52 din 12.06.2017

LISTA
preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de VASCAN VIORICA, în calitate de vânzător, prin împuternicit KESZEG ISTVAN pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediul
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Numele și prenumele/ Denumire vecin	1. BOSTAN IOAN 2..SZABO ANA 3. 4. 5..... 6..... 7.....
--	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR
SZEKELY Ladislau



SECRETAR
KERTESZ Istvan Andras

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

Comparabila C

Link: http://www.e-primarii.ro/primaria-mica/vanzari_terenuri.php

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
Nr. 5/13-02-2014
INEXA Nr. 1B
la normă de metodologie

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Stan Ioan
CNP având adresa de comunicare în: localitatea
Târnăveni str. nr.
bl. sc. et. ap. județul/sectorul
Mureș codul poștal e-mail
tel. și Stan Valeria-Aurica, Târnăveni str.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,87 (ha), la
prețul de 51.858 (cincizeci și una mii opt sute cincizeci și opt lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Mica Mureș</u>	<u>3,87</u>	<u>50978</u>	<u>50978</u>	<u>20</u>	<u>1462/11 arabil</u> <u>1456/11 fâneață</u>		
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>		

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, Stan Ioan Stan Valeria-Aurica
(numele și prenumele în clar) L.S.
Semnătura
Data 13.02.2014

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
 N.R.C: F26/1379/2008
 C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
 TEL. 0745075343; 0770780932
 E mail: ioan.scridon@yahoo.com

Anexa 5 – Grila de Comparatii

	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C
Sursa	http://www.e-primarii.ro/primaria-mica/vanzari terenuri.php	http://www.e-primarii.ro/primaria-mica/vanzari terenuri.php	http://www.e-primarii.ro/primaria-mica/vanzari terenuri.php
Pret Euro/ha	3477	3472	2916
Localizare	Mica - Haranglab	Mica - Haranglab	Mica - Haranglab
Drum acces	Pamant	Pamant	Pamant
Destinatia terenului	Arabil	Arabil	Arabil
Front stradal	70	60	110
Suprafata (ha)	0,97	0,72	3,87
Grad de comasare	100%	100%	100%
Categoria	Categoria B	Categoria B	Categoria B
Clasa de fertilitate	Clasa 3	Clasa 3	Clasa 3
Fisa subiect			
Adresa:	com Mica DJ 151B		
Cartier / Zona:			
Suprafata: (mp)	14.731		
Acces:	Asfalt		
Destinatie:	Arabil		
Deschidere:	70 - 300		
Grad de comasare (%)	50 - 70%		
Categoria	Categoria C		
Clasa de fertilitate:	Clasa 4		

ELEMENT DE COMPARAȚIE	Subiect	PROPRIETĂȚILE COMPARABILE			Explicații ajustări
		A	B	C	
Suprafata teren ha	1,4731	0,97	0,72	3,87	
Pret €/ha		3.477	3.472	2.916	
Tipul tranzacției		oferta	oferta	tranzacție	Comparabilele A și B au fost ajustate negativ cu 5% interval de negociere, fiind oferte
Ajustări	%	-5%	-5%	0%	
	Abs	-174	-174	0	
Pret ajustat €		3.303	3.298	2.916	
<i>Ajustări specifice tranzacției</i>					
Drepturi de proprietate transmise	Deplin	Deplin	Deplin	Deplin	Nu au fost necesare ajustări
Ajustări	%	0%	0%	0%	
	Abs	0	0	0	
Pret ajustat €		3.303	3.298	2.916	
Condiții de finanțare	La piață	La piață	La piață	La piață	Nu au fost necesare ajustări
Ajustări	%	0%	0%	0%	
	Abs	0	0	0	
Pret ajustat €		3.303	3.298	2.916	
Condiții de vânzare	Independent	Independent	Independent	Independent	Nu au fost necesare ajustări
Ajustări	%	0%	0%	0%	
	Abs	0	0	0	
Pret ajustat €		3.303	3.298	2.916	
Cheltuieli necesare imediat după cumpărare	Fara	Fara	Fara	Fara	Nu au fost necesare ajustări
Ajustări	%	0%	0%	0%	
	Abs	0	0	0	
Pret ajustat €		3.303	3.298	2.916	
Condiții de piață	Actuale	actuale	actuale	feb.17	Toate comparabilele au fost selectate în condițiile de piață actuale; ajustări nule
Ajustări	%	0%	0%	0%	
	Abs	0	0	0	
Pret ajustat €		3.303	3.298	2.916	
<i>Ajustări specifice proprietății</i>					
Localizare	com Mica DJ 151B	Mica - Haranglab	Mica - Haranglab	Mica - Haranglab	Toate comparabilele au fost ajustate cu 10% pentru localizare mai îndepărtată
Ajustări	%	10%	10%	10%	
	Abs	330	330	292	
Drum acces	Asfalt	Pământ	Pământ	Pământ	Toate comparabilele au fost ajustate pozitiv cu 5% pentru drum acces de pământ, fata de drum asfaltat proprietatea subiect
Ajustări	%	5%	5%	5%	
	Abs	165	165	146	
Destinația (utilizarea terenului)	Arabil	Arabil	Arabil	Arabil	Nu au fost necesare ajustări
Ajustări	%	0%	0%	0%	
	Abs	0	0	0	
Grad de comasare	50 - 70%	100%	100%	100%	Toate comparabilele au fost ajustate negativ cu 5% pentru grad de comasare superior proprietății subiect
Ajustări	%	-5%	-5%	-5%	
	Abs	-165	-165	-146	
Suprafata (ha)	1,4731	0,97	0,72	3,87	Comparabila B a fost ajustată negativ cu 5% pentru suprafața mai mică, iar comparabila C a fost ajustată pozitiv cu 10% pentru suprafața mai mare decât proprietatea subiect.
Ajustări	%	0%	-5%	10%	Ajustările au fost estimate în premisa că o suprafața mai mică este mai ușor vandabilă.
	Abs	0	-165	292	
Front stradal	70 - 300	70	60	110	Nu au fost necesare ajustări
Ajustări	%	0%	0%	0%	
	Abs	0	0	0	
Categoria terenului	Categoria C	Categoria B	Categoria B	Categoria B	Toate comparabilele au fost ajustate negativ cu 10% pentru o clasă de calitate mai bună decât proprietatea subiect
Ajustări	%	-10%	-10%	-10%	
	Abs	-330	-330	-292	
Clasa de fertilitate	Clasa 4	Clasa 3	Clasa 3	Clasa 3	Toate comparabilele au fost ajustate negativ cu 10% pentru o clasă de fertilitate a solului mai bună decât proprietatea subiect
Ajustări	%	-10%	-10%	-10%	
	Abs	-330	-330	-292	
Pret ajustat €		2.973	2.804	2.916	
Ajustare totală netă €		-504	-668	0	
Ajustare totală netă (%)		-15%	-19%	0%	
Ajustare totală brută €		1.321	1.484	1.458	
Ajustare totală brută (%)		38,00%	42,75%	50,00%	
Numar ajustari		5	6	6	
Valoare estimata (€)	4.379 €				
Valoare estimata (€/ha)	2.973 €/ha				
Valoare estimata (Ron)	20.125 lei				

* cea mai mica ajustare totala bruta s-a efectuat pentru comparabila: A

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

Anexa 6 - Documente

ANCP I ROMANIA ANCP I

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....MURES..... Codul 11 8 2 0 9
Nr.77889..

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. / 2005⁵⁴⁹ analizând propunerile comisiei cadastrale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare

MOLDOVAN I. SILVIA
COROS I. AURELIA

DECLARĂ

Cetățeanul (sa)..... OPREA I. MARIA

(moștenitorii defunctului) (ei)..... COROS IOSIF

din satul... CAPILNA DE SUS..... comuna orașul, municipiul... MICA

județul..... MURES..... prin care în proprietate a suprafață totală de..... ha..... 8200..... mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate..... ha..... 8200..... mp
- prin constituirea dreptului de proprietate..... ha..... mp

situată pe teritoriul satului... CAPILNA DE SUS..... comuna, orașului, municipiului... MICA + SUPLAC..... structurată și amplasată conform anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT, SECRETAR GENERAL AL PREFECTURII, DIRECTOR GENERAL AL OFICIULUI JUDEȚEAN DE CADASTRU GEODEZIE SI CARTOGRAFIE.

DATA 12/20/05

Volacii însoțiți de anexa 2002

ANCP I ROMANIA ANCP I

ANCPPI SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE ANCPPI

A. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categorie de folosință	Nr. topografic		Suprafața		Vecinătăți			
		lata (solă)	parcele	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	4	20000/1		3538	COROȘA	DE	COROȘA	DE
		7	1812		5600	BERBEV	DE	TORON	DE
		10	7973		7000	DE	DE	BERBEV	COROȘA
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	PĂDURI								
7	Alte terenuri agricole								
	TOTAL			1	6338				

B. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categorie de folosință	Nr. topografic		Suprafața		Vecinătăți			
		lata (solă)	parcele	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	55	222		1190	COROȘA	OPREA	COROȘA	LAZARI
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	Curti, Constr.	68	223		872	COROȘA	DE	COROȘA	LAZARI
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	1862				

TOTAL GENERAL (A + B) 1 HA 8200 mp.
 din care:

ARABIL.....	1 HA	7528 mp.	FINETE.....	0 HA	0 mp.
VII.....	0 HA	0 mp.	PĂDURI.....	0 HA	0 mp.
LIVEZI.....	0 HA	0 mp.	CURTI, CONSTR..	0 HA	872 mp.
PĂȘUNI.....	0 HA	0 mp.	ALTE TERENURI..	0 HA	0 mp.

*2 nr. A3/22
 H. 200/200/200 p. 35.*

Titlu Cod 118209 Nr. 71889

Pag. 1 / 1

ANCPPI

ANCPPI

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCP ROMANIA 1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MUREȘ

NR. 76688 CODUL 261118209

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a președintelor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ * VEZI VERSO

Chibătanul (sa) I. IVAN I. ELEONORA
(moștenitorii defunctului) (ei) COROS VITA

din satul Cornesti comuna, orașul, municipiul Adămuș
județul Mureș reprezintă în proprietate o suprafață totală de 2 ha 9492 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha 9492 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.

situată pe teritoriul satului Căpîlna de Sus comuna, orașului, municipiului Mica structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarii au exercitat asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT SECRETAR DIRECTIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE DIRECTOR GENERAL OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI DIRECTOR

DATA 14.11.1996

ANCP **ANCP**

EDITAT ȘI TIPĂRIT DE INSTITUTUL DE GEDEZIE, FOTOGRAMMETRIE, CARTOGRAFIE ȘI ORGANIZAREA TERITORIILOR

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
 N.R.C: F26/1379/2008
 C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
 TEL. 0745075343; 0770780932
 E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCP SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE **ANCP**

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII	
		TRAV. (HECTA)	PARCELA	HA	MO	NORD	EST	SUD	VEST		
1	ARABIL	1	18117	0	18000	Cons. Local	DE	DE	Cons. Local		TOTAL GENERAL (A+B) .. 2 .. Ha. 9492 .. mp din care: ARABIL 1 .. Ha. 7858 .. mp VII 0 .. Ha. 5200 .. mp LIVEZI Ha mp PĂȘUNI Ha mp FINETE 0 .. Ha. 5900 .. mp PĂȘUNI Ha mp CURȚI, CONSTRUCȚII 0 .. Ha. 434 .. mp ALTE TERENURI Ha mp 2. Șerban I. Victor - Căpîlna 3. Coroș I. Vasile - Tîrnăveni 4. Coroș I. Ioan - Oradea 5. Coroș I. Doina - Oradea
		2	30117	0	18000	Cons. Local	DE	DE	Cons. Local		
		3	41017	0	7000	Cons. Local	DE	DE	Cons. Local		
		4	38117	0	5000	Cons. Local	DE	DE	Cons. Local		
		5	31117	0	5000	Cons. Local	DE	DE	Cons. Local		
		6	31117	0	5000	Cons. Local	DE	DE	Cons. Local		
		7	31117	0	5000	Cons. Local	DE	DE	Cons. Local		
		8	31117	0	5000	Cons. Local	DE	DE	Cons. Local		
		9	338116	0	5200	Cons. Local	DE	DE	Cons. Local		
2	VII										
3	LIVEZI										
4	PĂȘUNI										
5	FINETE	8	35115	0	400	Coman D	DE	Coroș Radu	HC		
		10	38117	0	400	Coroș I.	DE	Coroș I.	HC		
6	PĂȘUNI										
7	ALTE TERENURI NEASRUCITE										
TOTAL				2	5900						

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TRAV. (HECTA)	PARCELA	HA	MO	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	62	165	0	434	Ivan F.	DE	Moldovan C.	Ivan F.	Modified 14/6/1998
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII ALTE TERENURI	62	165	0	434	Coroș Ioan	DE	Moldovan C.	HC	
TOTAL				0	3992					

ANCP **ANCP**

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judetul..... **MURES** Codul **11 8 2 0 9**
Nr. **77896**

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 143 / 2006, analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare
KANTOR A. LASZLO

DECLARĂ

Cetățeanul (a)..... **KONYA F. EUGEN**

(moștenitorii defunctului) (ei)..... **KONYA FRANCISC**

din satul..... **MICA** comuna, orașul, municipiul.....
judetul..... **MURES**

de..... **1** ha..... **6900** mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate..... **1** ha..... **6900** mp
- prin constituirea dreptului de proprietate..... ha..... mp

situată pe teritoriul satului..... **MICA** comunei, orașului, municipiului.....
..... structurată și amplasată conform anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT, SECRETAR GENERAL AL PREFECTURII, DIRECTOR GENERAL AL OFICIULUI JUDEȚEAN DE CADASTRU GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE.

DATA..... **05/12/06**

Valabil însoțit de anexă
2002

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
 N.R.C: F26/1379/2008
 C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
 TEL. 0745075343; 0770780932
 E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCPI SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE ANCPPI

A. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categorie de folosință	Nr. topografic		Suprafata		Vecinătăți			
		aria (total)	parcelă	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	29	1725	4000	R. TIRNAVA MICA	KONYA J	DE	SZELCZAN ET	
		4	2940*	4700	LE	SURBOSI	GELBOSI	KONYA J	
		10	7634/B	8200	UZAR PII	KONYA J	TARAF	KONYA J	
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	PĂDURI								
7	Alte terenuri neagricole								
TOTAL				1	6900				

B. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categorie de folosință	Nr. topografic		Suprafata		Vecinătăți			
		aria (total)	parcelă	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	CURTI, CONSTR.								
7	Alte terenuri								
TOTAL				0	0				

TOTAL GENERAL (A + B) 1 HA 6900 mp.
 din care:

ARABIL.....	1 HA	6900 mp.	FINETE	0 HA	0 mp.
VII	0 HA	0 mp.	PĂDURI	0 HA	0 mp.
LIVEZI	0 HA	0 mp.	CURTI, CONSTR. .	0 HA	0 mp.
PĂȘUNI.....	0 HA	0 mp.	ALTE TERENURI ..	0 HA	0 mp.

Titlu Cod: 113209 Nr. 77886

Pag: 1 / 1

ANCPI

ANCPI

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCPI ROMANIA 1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MUREȘ

NR. 77418 CODUL 260105209

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

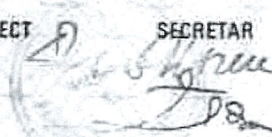

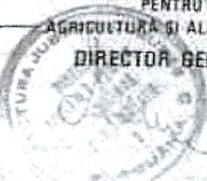

Cetățeanul (a) LAZĂR I. ELISABETA
(moștenitori defunctului) (ei) LAZĂR IOAN

din satul comuna, orașul, municipiul Mica
județul Mureș ... primește în proprietate o suprafață totală de 3 ha 1400 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha 1400 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.,

situată pe teritoriul satului comunei, orașului, municipiului Mica structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT  SECRETAR  DIRECTIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE DIRECTOR GENERAL  OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI DIRECTOR 

DATA 20. 5. 1999

ANCPI

EDITAT ȘI ÎMPRINT DE INSTITUTUL DE GEODENZIE, FOTOGRAMMETRIE, CARTOGRAFIE ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
 N.R.C: F26/1379/2008
 C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
 TEL. 0745075343; 0770780932
 E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCP SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE **ANCP**

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TRAXA LOCALĂ	PARCELĂ	Ha	mp	NRUD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	4	269/18	0	2900	DR	Erdos Alex	DR	Riss Estera	-Cernid
		69	261/11	0	2900	Părușu Ioncu	DR	Mathe Alex	picu	
		10	796/16	0	3380	Maros Danes	Coros Ioan	Szekacs Fr	DR	
		4	265/16	0	2900	Torok Iaco	DR	Holnar Juliana	DR	
		10	788/11	0	2900	Pezeres	Lazar Andr	Coros Lei	Lazar Iosif	
4	260/17	0	2900	Erdos Alex	DR	Kahlor Maria	DR			
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	ȚĂRIȘI	69	261/11	0	2900	Szekacs V.	DR	Torok Mihai	RANSILVA	-Cernid
6	PĂȘUNI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL				2	8882					

TOTAL GENERAL (A+B) ... 3 Ha. 1400 mp
 din care:
 ARABIL ... 2 Ha. 7233 mp
 VII ... 0 Ha. 425 mp
 LIVEZI ... Ha. mp
 PĂȘUNI ... Ha. mp
 ȚĂRIȘI ... 0 Ha. 2900 mp
 PĂȘUNI ... Ha. mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII ... 0 Ha. 842 mp
 ALTE TERENURI ... Ha. mp

ANCP

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TRAXA LOCALĂ	PARCELĂ	Ha	mp	NRUD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	66	430	0	251	Lazar Elisab.	Lazar Elis.	Usnath Fr.	Lazar Elisab.	
		66	434	0	1000	Mathe Martin	Lazar Elis.	Lazar Elis.	Szekacs Fr.	
2	VII	66	485	0	300	Szekacs Rau	Gubas Radu	Lazar Elis.	Lazar Elis.	
		66	487	0	125	Lazar Elisab.	Gubas Radu	Usnath Fr.	Lazar Elis.	
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	ȚĂRIȘI									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	66	491	0	842	Szekacs Fr.	Lazar Elis.	DR	Keneszki St.	
7	ALTE TERENURI									
TOTAL				0	2518					

H. 3/10-10-2009

ANCP

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCP ROMANIA 1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MUREȘ

NR. 76735 CODUL 261118909

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) KORODI A. ELENA
(moștenitorii defunctului) (ei) KANTOR ALEXANDRU

din satul comuna, orașul, municipiul Gănești
județul Mureș ... prezintă în proprietate o suprafață totală
de 1 ha 1800 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha 1800 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.

situată pe terenul satului Căpîlna de Sus comuna, orașului, municipiului
Mica structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățile ce decurg din lege.

PREFECT SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI DIRECTOR

DATA 11. IV. 1996

ANCP **ANCP**

EDITAT ȘI IMPRINTAT DE INSTITUTUL DE GIGIE ȘI FOTOGRAFIE, CARTOGRAFIE ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
 N.R.C: F26/1379/2008
 C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
 TEL. 0745075343; 0770780932
 E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCP SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLCĂȘINTĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VICINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TRAV. LOCAL	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	7	401/23	0	1400	Coros C	Coros Ioan	DCL	Coros Maria	
		19	787/11	0	2800	Coros Ioan	DCL	Coros L	Coros E	
		8	476	0	3700	DCL	DCL	DCL	Titel Petru	
2	VII	6	389/15	0	2900	Coros Vasile	HC	Petr Mihail	DE	
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI REABRICILE									
TOTAL				1	1800					

TOTAL GENERAL (A+B) ... 1. Ha ... 1800 mp
 din care:
 ARABIL 0 Ha ... 8900 mp
 VII 0 Ha ... 2900 mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FINETE Ha mp
 PĂDURI Ha mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp
 ALTE TERENURI Ha mp

ANCP

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLCĂȘINTĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VICINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TRAV. LOCAL	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	CONȘTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
TOTAL										

ANCP

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCP ROMANIA 1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MUREȘ
NR. 76332 CODUL 261118209

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (ei) COROS D. LETITIA
(moștenitori defuncțiului) (ei) _____

din satul Căpîlna de Sus comuna, orașul, municipiul Mica
nr. 40
județul Mureș primește în proprietate o suprafață totală de 6 ha 807 mp., din care:

- prin recunoașterea dreptului de proprietate 6 ha 807 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha _____ mp.

situată pe teritoriul satului Căpîlna de Sus comuna, orașului, municipiului Mica structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT SECRETAR
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE DIRECTOR GENERAL
OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI DIRECTOR

DATA 7 martie 1995

ANCP

EDITAT ȘI TIPĂRIT DE INSTITUTUL DE GEODEZIE, FOTOGRAFIMETRIE, CARTOGRAFIE ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
 N.R.C: F26/1379/2008
 C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
 TEL. 0745075343; 0770780932
 E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCP										ANCP									
SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE																			
A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN																			
NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII									
		TARLA (ST/ST)	PARCELĂ	Ha	mp	NUM	EST	SUD	VEST										
1	ARABIL	4	412	1	1600	HC	HC	Coroș Păinche	DE										
		7	40112	0	1400	Coroș Ana	Coroș Ioan	DC	Coroș Ani										
		8	44016	0	1400	Chindiaș St.	Parohia ort.	Coroș Emil	DE										
		10	43711	1	3000	Lozaș Ioan	Coroș I.	DE	Tătar Etalca										
		4	424136	0	3600	Coroș N.	Romănița	Coroș Petru	DE										
2	VIU	4	424136	0	3600	Bord Luliana	Romănița	Romănița H.	DE										
		4	424136	0	3600	Coroș Emil	HC	Coroș Vasile	DE										
		10	43711	0	3600	Lozaș	Lozaș Ioan	Lozaș Alar.	Coroș Emil										
3	LIVEZI																		
4	PĂȘUNI																		
5	PĂȘUNI	5	454123	0	1880	Păval Ioan	Săcăciu Emil	DE	Coroș Ionuț										
		8	43012	0	100	Coroș Emil	Szabó Ioan	Opres G.	Coroș Ana										
6	PĂȘUNI	8	43012	0	1400	Săcăciu Emil	DE												
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE																		
TOTAL					5	3780													

TOTAL GENERAL (A+B)	6	Ha	807	mp
din care:				
ARABIL	3	Ha	7730	mp
VII	1	Ha	2110	mp
LIVEZI	0	Ha	500	mp
PĂȘUNI		Ha		mp
FINETE	0	Ha	9990	mp
PĂDURI		Ha		mp
CURȚI, CONSTRUCȚII	0	Ha	480	mp
ALTE TERENURI		Ha		mp

ANCP																				ANCP									
B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN																													
NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII																			
		TARLA (ST/ST)	PARCELĂ	Ha	mp	NUM	EST	SUD	VEST																				
1	ARABIL	68	94	0	335	Coroș Letiția	Hălam Ioan	Coroș Letiția	Coroș Ioan																				
2	VII	68	96	0	112	DE	Coroș Letiția	Coroș Letiția	Coroș Ioan																				
3	LIVEZI	68	33	0	500	Coroș Letiția	Hălam Ioan	Parohia ort.	Coroș Ioan																				
4	PĂȘUNI																												
5	FINETE																												
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	68	35	0	460	DE	Hălam Ioan	Coroș Letiția	Coroș Ioan																				
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE																												
TOTAL					0	2027																							

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCPPI ROMANIA ANCPPI

**COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**

Județul..... **MURES** Codul 11 8 2 0 9
Nr.77835....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr.212...../.....2002..... analizând propunerile comisiei comunale/orășenești/municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 189/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare.

DECLARĂ

Cetățeanul (a)..... **CORDS V. IOAN**

(moștenitori defunctului) (ei).....

din satul **CAPILNA DE SUS** ..63 comuna orașul municipiul..... **MICA**

județul..... **MURES** primește în proprietate o suprafață totală de..... **4** ha **1600** mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate..... **4** ha **1600** mp
- prin constituirea dreptului de proprietate..... ha mp

situată pe teritoriul satului **CAPILNA DE SUS**..... comuna, orașului, municipiului **MICA**..... structurată și amplasată conform anexelor

Proprietarul va construi asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT..... SECRETAR GENERAL AL PREFECTURII..... DIRECTOR GENERAL AL OFICIULUI JUDEȚEAN DE CADASTRU GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE.....

DATA..... **04/30/04**

Validă înscris de omnia
2002

ANCPPI ROMANIA ANCPPI

ANCPPI SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE ANCPPI

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categorie de folosință	Nr. topografic		Suprafața		Vecinătăți			
		lata (solă)	parcău	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	6	390/14/1		3234	OPREA GH	DE JBR	SOCACIU D	HC 3/5
		6	389/1		2100	COROS V	HC 3/5	COROS V	COROS V
		9	398/1/1		1400	LAZAR I	HC 3/5	JEJA I	LAZAR I
		11	817/4		4200	DE	STEP I	AVRAM I	PAL KUREA
		10	576/2		2500	COROS II	DCL 101	COROS E	DE 3852
		2	33/25		3500	HC	HOI BARBEA	DE 301	PRODM I
		6	389/25		4200	COROS I	HC 3/5	COROS I	DE 3/4
		9	538/14/3		6100	COROSICAL	COROS 3	COROS I	COROS V
		11j	788/1		1400	COROS L	DCL 401	DEIC E	COROS L
8	440/20		1400	COROS LOCAL	COROS V	SUCALIU V	COROS V		
2	VII	7	174/14		8600	COROS I	HC 151	OPREA I	DE JBR
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI								
5	FINETE	9	540/14/3		900	DL	SARITAN L	HC	COROS V
6	PĂDURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL				3	6034			

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categorie de folosință	Nr. topografic		Suprafața		Vecinătăți			
		lata (solă)	parcău	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	68	10		923	COROS I	LAZAR FR.	COROS I	COROS A
2	VII								
3	LIVEZI	68	21		52	COROS I	COROS I	COROS I	COROS A
4	PĂSUNI								
5	FINETE								
6	Curti, Constr.	68	17		691	COROS I	LAZAR FR.	DE 1/5	COROS A
7	Alte terenuri								
	TOTAL				0	1656			

TOTAL GENERAL (A + B) 4 HA 1600 mp.

din care:

ARABIL	3 HA	1357 mp.	FINETE	0 HA	800 mp.
VII	0 HA	8600 mp.	PĂDURI	0 HA	0 mp.
LIVEZI	0 HA	52 mp.	CURTI, CONSTR. .	0 HA	691 mp.
PĂSUNI	0 HA	0 mp.	ALTE TERENURI ..	0 HA	0 mp.

L 78

A 20/18

Titu Cod: 118209 Nr. 77835

Pag. 1 / 1

ANCPPI

ANCPPI

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCP ROMANIA **ANCP**

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....**MURES**..... Codul **118209**
Nr.**77844**.....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. /, anexând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare

**COROS N. IOAN
COROS N. GHEORGHE
BOGDAN N. MARIA
COROS D. LETITIA**

DECLARĂ

Cetățeanul (a).....**COROS N. PETRU**.....
.....
(moștenitorii defunctului) (ei).....**COROS NICOLAE**.....
din satul.....**CAPILNA DE SUS**..... comuna, orașul, municipiul.....**MICA**.....
județul.....**MURES**..... promite în proprietate o suprafață totală
de.....**9** ha.....**4000** mp, din care:
- prin reconstituirea dreptului de proprietate.....**9** ha.....**4000** mp
- prin constituirea dreptului de proprietate..... ha..... mp
situată pe teritoriul satului..... comunei, orașului, municipiului
.....**MICA**..... Structurată și amplasată conform anexelor
Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

DATA**11/09/05**.....


SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII,


DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDEȚEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,



Valabil însoțit de anexă
2002

ANCP ROMANIA **ANCP**

ANCPPI SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE ANCPPI

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categorie de folosință	Nr. topografic		Suprafața		Vecinătăți			
		șiră (solă)	parcelă	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	8	440/10		2800	LAZAR I	COROS I	DE	DE
		4	290/271		2500	DE	FRANCOLE	DE	COROS I
		00	229/120		5700	M. M. N.	LOREAN	DE	COROS I
		8	538/19		3100	COROS I	TRAVELE	COROS I	DE
		10	578/8	1	7100	COROS I	DE	COROS I	DE
		1	4/2	2	3100	COROS I	HU	COROS I	DE
		9	538/12	1	100	COROS I	MUGURGH	DE	COROS I
		10	797/3		2100	DCL	COROS I	DE	COROS I
		10	797/31		1589	DCL	COROS I	COROS I	COROS I
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE	8	482/13		500	DCL	COROS I	COROS I	COROS I
		9	540/12		1500	COROS I	DE	MUGURGH	HU
		8	482/11		600	COROS I	COROS I	K. ITRAVAMICA	MUGURGH
		8	482/121		500	TRAVELE	MUGURGH CRT	K. ITRAVAMICA	COROS I
6	PĂDURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			8	2289				

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categorie de folosință	Nr. topografic		Suprafața		Vecinătăți			
		șiră (solă)	parcelă	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	6E	238		854	COROS P	SZAKACS I	COROS P	DE
		6E	240		300	COROS P	SZAKACS I	COROS P	COROS P
		6E	242		3500	COROS P	COROS P	COROS P	COROS P
2	VII	6E	237		544	DE	COROS P	COROS P	DE
3	LIVEZI	6E	241		5968	COROS P	SZAKACS I	K. ITRAVAMICA	MUGURGH
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	Curti, Constr.	6E	239		705	DE	SZAKACS I	COROS P	COROS P
7	Alte terenuri								
	TOTAL			1	1711				

TOTAL GENERAL (A + B) 9 HA 4000 mp.
din care:

ARABIL.....	8 HA	3683 mp.	FINETE.....	0 HA	3100 mp.
VII.....	0 HA	544 mp.	PĂDURI.....	0 HA	0 mp.
LIVEZI.....	0 HA	5968 mp.	CURTI, CONSTR..	0 HA	705 mp.
PĂȘUNI.....	0 HA	0 mp.	ALTE TERENURI..	0 HA	0 mp.

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCP ROMANIA 1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MUREȘ

NR. 76736 CODUL 2611178209

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ * vezi verso


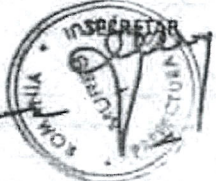
Cetățeanul (a) 1. SOCACIU N. PETRU
(moștenitorii defunctului) (a) SOCACIU NICOLAE



din satul comuna, orașul, municipiul Sibiu
județul Sibiu ... prezintă în proprietate o suprafață totală
de 4 ha 7964 mp., din care:


- prin reconstituirea dreptului de proprietate 4 ha, 7964 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.

situată pe teritoriul satului Căpîlna de Sus comunei, orașului, municipiului
Mica structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul cu exercițiul asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT  

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE DIRECTOR GENERAL  

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI DIRECTOR  

DATA 11. IV. 1996

ANCP **ANCP**

EDITAT ȘI TIPĂRIȚ DE INSTITUTUL DE GEODEZIE, FOTOGRAMMETRIE, CARTOGRAFIE ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
 N.R.C: F26/1379/2008
 C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
 TEL. 0745075343; 0770780932
 E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCPPI SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE **ANCPPI**

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE PLOSCĂȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TEKLA	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	59	2901/2	0	2900	DE	Chirilă Ioan	DE	Ster Ioan	
		6	312/6	0	8700	DE	Coroș N.	DE	Coroș Emil	DE
		7	401/9	0	1500	DE	Coroș S.	DE	Coroș Ana	DE
		8	363/2	0	2500	DE	Coroș Emil	DE	Coroș Emil	DE
		9	371/20	0	8600	DE	Socaci I.	DE	Deac E.	DE
2	VII	6	383/24	0	4200	DE	Coroș Emil	DE	Socaci I.	DE
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE	8	568/4	0	564	DE	Coroș Petru	DE	Coroș V.	DE
6	PĂȘUNI	7	403/4	0	4200	DE	Sor Iuliana	DE	Lazar E.	DE
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			4	7964					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE PLOSCĂȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TEKLA	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL									

TOTAL GENERAL (A+B) 4 Ha. 7964 mp
 din care:
 ARABIL 3 Ha. 9000 mp
 VII 0 Ha. 4200 mp
 LIVEZI Ha. mp
 PĂȘUNI Ha. mp
 FINETE 0 Ha. 4764 mp
 PĂȘUNI Ha. mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII Ha. mp
 ALTE TERENURI Ha. mp

2* Hancu N. Silvia - Cerghid

ANCPPI **ANCPPI**

ANCPI ROMANIA 1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MUREȘ

NR. 76656 CODUL 261118209

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a procedurii Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (sa) COROS T. TOADER
(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din satul Căpițna de Sus nr.43/a orașului, municipiul Mica
judetul Mures promite în proprietate o suprafață totală
de 1 ha 9664 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha 9664 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha _____ mp.

situată pe teritoriul satului Căpițna de Sus orașului, municipiului
Mica structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT SECRETAR DIRECTIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR GENERAL DIRECTOR

DATA 12.01.1996

EDITAT ȘI TIPĂRIT DE INSTITUTUL DE GEODEZIE, FOTOGRAMMETRIE, CARTOGRAFIE ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
 N.R.C: F26/1379/2008
 C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
 TEL. 0745075343; 0770780932
 E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCPPI SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE **ANCPPI**

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLCIRE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VICINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TEREN (TOTAL)	PANCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	7	280214	0	1000	DE	Caras E	Santa Ana	Lădrăș Miron	
		7	280214	0	1000	Caras Pascal	Barbu Elean	DE	Asașoaș V.	
		7	280214	0	1500	Caras Petru	IL	Caras Ioan	DE	
		7	280214	0	2000	Holam F	Kala Iosif	DE	DE	
		7	280214	0	1000	Caras Iosif	DE	Caras Emil	DE	
2	VIE									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	PĂȘUNI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			1	7700					

TOTAL GENERAL (A+B) 1 Ha 9664 mp
 din care:
 ARABIL 1 Ha 8700 mp
 VIE 0 Ha 482 mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FINETE Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 CURȚI CONSTRUCȚII 0 Ha 482 mp
 ALTE TERENURI Ha mp

ANCPPI

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLCIRE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VICINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TEREN (TOTAL)	PANCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	7	78	0	1000	D.J	Socaciu P	Dăsc E	Caras V	
2	VIE	7	78	0	482	D.J	Socaciu P	Lădrăș Toader	Caras Toader	
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚI CONSTRUCȚII	7	30	0	482	D.J	Caras Toader	Caras Toader	Caras V	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	1964					

ANCPPI

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCP ROMANIA 1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MUREȘ

NR. 77-740 CODUL 261118209

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a parchetelor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Țăranul (s) CORDȘ E. VASILE
(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din satul Căpîlna de Sus 85 comună, orașul, municipiul Mica
județul Mureș primește în proprietate o suprafață totală
de 6 ha, 6900 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 6 ha, 6900 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha, _____ mp.,

situată pe teritoriul satului Căpîlna de Sus comună, orașului, municipiului
Mica structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIILOR DIRECTOR

DATA 5.02.2003

ANCP

EDITAT ȘI TIPĂRIT DE INSTITUTUL DE CERCETĂRI ȘI ÎNȘIȘIRI AGRICOLE ȘI ORGANIZAREA TERITORIILOR

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
 N.R.C: F26/1379/2008
 C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
 TEL. 0745075343; 0770780932
 E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCPPI SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE											
A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN											
NR. CRT.	CATEGORIA DE PLOZINTĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VICINIAȚI				OBSERVAȚII	
		TRASA (1/11)	PÂRCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST		
1	ARABIL	10	2373/2	7	800	DE	Coroș Carolina	Coroș Vasile	Coroș Ioan		Cerghid
		9	245/1	0	2334	DE	Piriu	DE	Coroș Ioan		
		10	2220/11	0	5000	Coroș Silvia	Bligor Theodor	Chiriac Ioan	Isolan Vasile		
		10	576/3	0	5000	Coroș Maria	DE	Coroș Nicolae	DE		
		10	2373/2	0	3100	DE	Coroș Emil	DE	Coroș Petru		
II		1	4750	0	2700	Coroș Silvia	Piriu	Coroș Cristian	DE		
		3	563/4	0	5800	Uprea Ioan	Bligor Susana	DE	Coroș Carolina	DE	
2	VII										
3	LIVEZI										
4	PĂȘUNI										
II		10	783/1	0	8000	Coroș Vasile	Coroș Carolina	Coroș Ioan	Coroș Ioan		
		8	429/16	0	1070	Deac Emanuel	Coroș Ioan	Piriu	Coroș Ioan		
5	FINTE	8	429/17	0	2070	Coroș Ioan	DE	Coroș Ioan	Coroș Emil		
II		8	429/16	0	1184	DE	Pop Daniela	Coroș Ioan	Coroș Petru		
6	PĂDURI										
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE										
	TOTAL			6	4620						

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN										
NR. CRT.	CATEGORIA DE PLOZINTĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VICINIAȚI				OBSERVAȚII
		TRASA (1/11)	PÂRCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	69	214	0	1076	Bogdan Ioan	Coroș Vasile	Coroș Ioan	Coroș Vasile	
2	VII	68	215	0	778	Bogdan Ioan	Coroș Vasile	Coroș Vasile	Coroș Vasile	
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINTE	68	213	0	353	Bogdan Ioan	Coroș Vasile	Coroș Ioan	Lăzăr Alex.	
6	CURȚI CONSTRUCȚII	69	216	0	720	Bogdan Ioan	DS	Coroș Ioan	Coroș Vasile	
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			0	2280					

TOTAL GENERAL (A+B) 6 Ha 6900 mp
 din care:
 ARABIL 5 Ha 9310 mp
 VII 0 Ha 778 mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FINTE 0 Ha 6890 mp
 PĂDURI Ha mp
 CURȚI CONSTRUCȚII 0 Ha 720 mp
 ALTE TERENURI Ha mp

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCPA ROMANIA 1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MUREȘ

NR. 77012

CODUL 261178209

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, evidențelor, matricole și a procedurilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (ei) HANCU Gh. PETRU ^{vezi verso}
(moștenitori defunctului) (ei) HANCU GHEORGHE

din satul Căpîlna de comună, orașului, municipiului Mica
Sus 39
județul Mureș promite în proprietate o suprafață totală
de 3 ha 5082 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha 5082 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.

situată pe teritoriul satului Căpîlna de comună, orașului, municipiului
Sus
Mica structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligările ce decurg din lege.

PREFECT ROMANIA SECRETAR



DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI PĂDURĂRI

DIRECTOR GENERAL



OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR



DATA 12. septembrie 1997

ANCPA

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
 N.R.C: F26/1379/2008
 C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
 TEL. 0745075343; 0770780932
 E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCPI SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE **ANCPI**

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE PROIECȚIE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII	
		TRASA	PANCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST		
1	ARABIL	4	4186	0	1000	Oacea Gh.	DE	Marar Pavel	HC		
		5	3207/15	0	2600	Holam Ioan	DE	Uprea Gh.	PIRIU		
		6	3207/1	0	2600	Lozar Gh.	DE	Uprea Gh.	PIRIU		
		7	3207/2	0	2600	Socaciu I. I.	DE	Uprea Gh.	PIRIU		
		8	3207/3	0	2600	Socaciu I. I.	DE	Uprea Gh.	PIRIU		
		9	3207/4	0	2600	Socaciu I. I.	DE	Uprea Gh.	PIRIU		
		10	3207/5	0	2600	Socaciu I. I.	DE	Uprea Gh.	PIRIU		
TOTAL				3	1700						

TOTAL GENERAL (A+B) **3** Ha **5082** mp
 din care:
 ARABIL **3** Ha **4202** mp
 VII Ha mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 PĂNETE Ha mp
 PĂDURI Ha mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII **0** Ha **880** mp
 ALTE TERENURI Ha mp

ANCPI

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE PROIECȚIE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TRASA	PANCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	68	93	0	2502	DCL	Socaciu Nic	Loraș Cristian	DS	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	PĂNETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	68	100	0	880	DCL	Hancu Gh.	Hancu Gh.	DS	
7	ALTE TERENURI									
TOTAL				0	3382					

* Hancu I. Nora - Mihaela - Luduș

ANCPI

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCP **ROMANIA** 1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MUREȘ

NR. 77386 CODUL 261118209

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prezidentilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Căsteanul (sa) SOCACIU G. FIRA
(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din satul Căpîlna de Suș 66 comună, orașul, municipiul Mica
județul Mureș _____ promite în proprietate o suprafață totală
de 6 ha 2100 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 6 ha 2100 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha _____ mp.

situată pe teritoriul satului Căpîlna de Suș comună, orașului, municipiului
Mica _____ structurată și amplasată conform celor de pe vers.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățile ce decurg din lege.

PREFECT _____ SECRETAR _____

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL _____

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR _____

DATA 28 iulie 1999

ANCP

EDITAT ȘI TIPĂRIT DE INSTITUȚIUL DE RECDICE, FOTODUPĂRI, CARTOGRAFIE ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
 N.R.C: F26/1379/2008
 C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
 TEL. 0745075343; 0770780932
 E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCPPI SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE **ANCPPI**

4. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT	CATEGORIA DE ÎNCLASĂRI	NR. TOPOGRAFIC	SUPRAFAȚA		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII	
			FAȘA (m)	PARCELĂ (m ²)	NR.	NR.	NORD	EST		SUD
1	ARABIL	69	231712	0	4200	Măluc M.	Szakacs Ida	DCL	Coroș Nic	
		7	30113	0	6000	Piriu	Coroș Ana	DE	Socaciu M.	
		8	57673	0	8000	Clăuș 5	Piriu	Coroș Ioan	DE	
		9	56377	0	8700	Hancu Silvia	Piriu	DCL	DCL	
		10	56377	0	1000	Haldin Ioan	Coroș Petru	Hancu Petru	DCL	
		11	4117	0	450	Coroș Ana	Piriu	Coroș Ioan	DE	
		12	37275	0	8800	Hancu Silvia	Piriu	Socaciu	DE	
		13	29977	0	8800	DCL	Piriu	DCL	Coroș Vasile	
		14	4117	0	2300	Piriu	Coroș Ana	DE	Coroș Mihai	
3	LIVAZE VII	68	233072	0	7000	Mina. Ap. Neț	Uprea Ghe.	DE	Coroș Petru	
		10	7631713	0	1400	DCL	Coroș Eman.	Lăzăreț Ioan	Cons. local	
		6	385725	0	4200	Coroș Nic.	Piriu	Socaciu Nic	DE	
3	LIVAZE VII	7	4117	0	2900	Popa Ioan	Piriu	Coroș Alex.	DE	
		9	27775	0	2900					
4	PĂȘUNI									
5	VINEȚE	8	452714	0	5000	Deac Eman.	Coroș Emil	Piriu	Coroș Ioan	
6	PĂȘUNI									
7	ALTE TERENURI NEARHITECTURALE									
TOTAL					6	421				

TOTAL GENERAL (A+B) 6 Nr. 2100 mp
 din care:
 ARABIL 5 Nr. 2337 mp
 VII 0 Nr. 8500 mp
 LIVEZI 0 Nr. 161 mp
 PĂȘUNI 0 Nr. 500 mp
 VINEȚE 0 Nr. 500 mp
 PĂȘUNI 0 Nr. 500 mp
 CURȚI CONSTRUCȚII 0 Nr. 602 mp
 ALTE TERENURI 0 Nr. 0 mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT	CATEGORIA DE ÎNCLASĂRI	NR. TOPOGRAFIC	SUPRAFAȚA		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII	
			FAȘA (m)	PARCELĂ (m ²)	NR.	NR.	NORD	EST		SUD
1	ARABIL	68	9	0	916	Socaciu Hira	Coroș Ana	Socaciu Hira	Chiriță Ioan	
2	VII									
3	LIVEZI	68	10	0	161	Coroș V.	Coroș Ana	Socaciu Hira	Chiriță Ioan	
4	PĂȘUNI									
5	VINEȚE									
6	CURȚI CONSTRUCȚII	68	8	0	602	Socaciu Hira	Coroș Ana	DCL	Chiriță Ioan	
7	ALTE TERENURI NEARHITECTURALE									
TOTAL					0	1579				

13/01/07
 10/01/07
 07/01/07
 05/01/07

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCP
ROMANIA 1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MUREȘ

NR. 77711 CODUL 261118209

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prezidentului Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (ei) HOLOM F. FANDILĂ
(moștenitorii defunctului) (ei) HOLOM FANDILĂ vezi verso

din satul Căpîlna de Sus de comună, orașul, municipiul Mica
județul Mureș, Sus 54 primește în proprietate o suprafață totală de 4 ha 1900 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 4 ha 1900 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.

situată pe teritoriul satului Căpîlna de Sus de comună, orașului, municipiului Mica structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul cu escrivita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI DIRECTOR

DATA 10.07.2002

ANCP

EDITAT DE TIPĂRIȚ DE INSTITUTUL DE GEODEZIE FOTOGHAMMETRIE, CARTOGRAFIE ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
 N.R.C: F26/1379/2008
 C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
 TEL. 0745075343; 0770780932
 E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCP		SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE										ANCP	
A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN													
NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII			
		TRAVEL	PANDELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST				
1	ARABIL	68	2230/114	0	5672	Coros Silvia	Coros Vaalia	Mega Ghe.	DE		Cerghid		
		9	55877	0	2000	Coros Petru	Canal	Deceva	Halom Fanailă				
		11	60120	0	2700	Lrdas Alex	Kanya Iosif	Stilagy M.	Halom DE				
		7	473	0	4700	Piriu	Ligze Ileana	DE	Laza Iosif				
		7	4732	0	4700	Hancu Petru	Coros Eman.	DE	Laza Iosif				
		6	3074	0	3000	Piriu	Com. Babnea	DE	Coros Ioan				
		8	33079	0	2400	DE	Hancu Petru	Piriu	Halom Ioan				
		8	4402	0	700	Chindria St.	Brobia pri.	Biserică pri.	DCL				
2	VII	6	33080	0	5800	DE	Coros Radu	Piriu	Sipos Iosif				
		8	33078	0	3500	DE	Halom Lead	Piriu	Coros Radu				
3	LIVEZI												
4	PĂȘUNI												
5	FINETE	9	55671	0	200	Piriu	Halom Fanailă		Coros Eman.				
6	PĂȘUNI												
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE												
TOTAL					4	572							

TOTAL GENERAL (A+B) 4 Ha 1900 mp
 din care:
 ARABIL 3 Ha 1686 mp
 VII 0 Ha 9629 mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FINETE 0 Ha 200 mp
 PĂȘUNI Ha mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 385 mp
 ALTE TERENURI Ha mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN											
NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII	
		TRAVEL	PANDELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST		
1	ARABIL	68	40	0	674	Stef Ioan	Socăciu D.	DCL	Deac Eman.		
2	VII	68	41	0	329	Stef Ioan	Socăciu D.	Halom Fan.	Halom Fan.		
3	LIVEZI										
4	PĂȘUNI										
5	FINETE										
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	68	33	0	385	Stef Ioan	Halom Fan.	DCL	Deac Eman.		
7	ALTE TERENURI										
TOTAL					0	1388					

*e. Holom
 F. Ioan - Căpîlna de Sus
 F. Livie - Căpîlna de Sus

ANCP

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCPI ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....MURES.....

Codul 118209

Nr.77828....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr.212...../.....2002..... analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare

DECLARĂ

Cetățeanul (a).....COROS.....V.....EMANUIL.....

(moștenitorii defunctului) (ei).....

din satul GĂPILNA DE SUS 83 comuna, orașul, municipiul.....MICA.....

județul.....MURES..... primește în proprietate o suprafață totală de.....5.....ha.....9910.....mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate.....6.....ha.....2700.....mp

- prin constituirea dreptului de proprietate.....ha.....mp

situată pe teritoriul satului GĂPILNA DE SUS..... comunei, orașului, municipiului MICA..... structurată și amplasată conform anexei/janexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII,

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDEȚEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

DATA 02/11/04



Valabil însoțit de anexă

2002

ANCPI ROMANIA

ANCPPI SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE ANCPPI

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categorie de folosință	Nr. topografic		Suprafața		Vecinătăți				
		fața (scia)	parcelă	ha	mp	N	E	S	V	
1	ARABIL	10	777/1/4		2900	DCI	BOCACIU I.	LAZAR AL.	COROS E.	
		1	493/2		2900	PARCUL V.	BOCACIU D.	DE 411/1	BUCUR B.	
		88	2290/10/1		5495	COROS S.	SALGAS S.	DE 230/1	BITA G.	
		1	4/11		4400	GILIGOR E.	DE 400	MOȘA BR.	DE 411/1	
		2	30/2		3000	COROS F.	MOȘA BR.	DE 411/1	DE 411/1	
		10	720/3	1	1600	TORBU I.	DE 333	FERETE M.	COROS V.	
		9	538/2		5200	COROS S.	COROS F.	DE 333	OSTROVEANU L.	
		9	550/1		7000	MOȘA BR.	BOCACIU E.	HOLDAN F.	DCL	
		10	576/5		2500	GILIGOR S.	DCL 107	COROS I.	DE 333	
		7	401/4		1400	COROS V.	COROS R.	DCL 402	SIFOS V.	
2	VII	8	147/8		4500	COROS V.	FL 333	MARGINEAN I.	DE 333	
3	LIVEZI	9	508/4/1		1750	COROS V.	COROS R.	COROS I.	DE 301	
4	PĂSUNI									
5	FÎNETE	9	540/3		600	DE 333	COROS F.	FL 344	OSTROVEANU L.	
		8	462/11		1350	JARTE R.	COROS I.	FL 401	PĂRĂCĂRĂ CRT.	
6	PĂDURI									
7	Alte terenuri neagricole									
TOTAL				6	995					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categorie de folosință	Nr. topografic		Suprafața		Vecinătăți			
		fața (scia)	parcelă	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	65	207		548	LAZAR I.	COROS E.	DS 231	BOGDAN A.
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI								
5	FÎNETE	65	205		232	LAZAR I.	DS 160	DS 231	COROS E.
6	Curti, Constr.	65	205		824	LAZAR I.	COROS E.	DS 231	COROS E.
7	Alte terenuri								
TOTAL				0	1704				

TOTAL GENERAL (A + B) 6 HA 2700 mp.

din care:

ARABIL.....	5 HA	3444 mp.	FÎNETE	0 HA	2182 mp.
VII	0 HA	4500 mp.	PĂDURI	0 HA	0 mp.
LIVEZI.....	0 HA	0 mp.	CURȚI, CONSTR. .	0 HA	824 mp.
PĂSUNI.....	0 HA	1750 mp.	ALTE TERENURI..	0 HA	0 mp.

L 18

A 20/26.

Titlu Cod: 118209 Nr. 77828

Pag. 1 / 1

ANCPPI

ANCPPI

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCP ROMANIA 1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MUREȘ

NR. 76684 CODUL 267118209

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (ei) COROS V. IOAN
(moștenitori defunctului) (ei) _____

din satul Căpîlna de Sus comuna, orașul, municipiul Mica
județul Mureș pronunțe în proprietate o suprafață totală de 9 ha 2000 mp. din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 9 ha 2000 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha _____ mp.

situată pe teritoriul satului Căpîlna de Sus comuna, orașului, municipiului Mica structurată și amplasată conform celor de pe vers.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI DIRECTOR

DATA 14.11.1996

ANCP

EDITAȚ ȘI TIPĂRIȚ DE INSTITUȚIA DE GEODEZIE, FOTOGRAMMETRIE, CARTOGRAFIE ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
 N.R.C: F26/1379/2008
 C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
 TEL. 0745075343; 0770780932
 E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCP

ANCP

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (HA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	2	155712	0	1400	DE	Moga Gh.	HC	DE	
		3	155713	0	2000	DE	Caras Vasile	HC	Caras Vasile	
		4	155714	0	2000	DE	Moga Gh.	Caras Silyia	DE	
		5	155715	0	1400	DE	Caras Vasile	Caras Dajna	DE	
7	ARABIL	1	374	1	4000	HC	Caras Diana	DE	Caras Ioan	
		2	375	1	2000	Oprescu Draguta	DE	Caras Manolis	Hocu Petru	
		3	376	1	2000	DE	Caras Emilian	DE	Solan Faniola	
		4	377	1	4000	DE	Moga Gh.	Caras Vasile	DE	
3	ARABIL	10	155716	1	2000	DE	Caras Vasile	HC	Caras Vasile	
		8	155717	0	3500	Moga Gh.	DE	Caras Silyia	DE	
4	PĂȘUNI									
5	FINETE	4	155718	0	1400	Caras M.	Pavel V.	Caras Vasile	Caras Silyia	
6	PĂȘUNI	5	155719	0	2000	Caras S.	Caras Emil	DE	Caras Vasile	
		6	155720	0	2000	Caras Silyia	DE	Caras Vasile	Caras Emil	
7	ALTE TERENURI NEARABILE									
	TOTAL			8	9744					

TOTAL GENERAL (A+B) 9 Ha 2000 mp
 din care:
 ARABIL 8 Ha 3900 mp
 VII 0 Ha 384 mp
 LIVEZI 0 Ha 200 mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FINETE 0 Ha 5772 mp
 PĂȘUNI Ha mp
 CURȚI CONSTRUCȚII 0 Ha 736 mp
 ALTE TERENURI Ha mp

Modificat conf. H.C. 145/1999



B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (HA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	1	214	0	100	Caras Vasile	Caras Ioan	Caras Ioan	Caras Ioan	
		2	215	0	200	Caras Vasile	Caras Ioan	Caras Ioan	Caras Ioan	
		3	216	0	100	Caras Vasile	Caras Ioan	Caras Ioan	Caras Ioan	
2	VII	7	221	0	384	Caras Ioan	Caras Ioan	Oprescu Ioan	Caras Vasile	
3	LIVEZI	7	220	0	200	Caras Vasile	Caras Ioan	Caras Ioan	Caras Vasile	
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚI CONSTRUCȚII	7	217	0	736	Caras Vasile	DE	Oprescu Ioan	Caras Ioan	
	TOTAL			0	2256					

ANCP

ANCP

Nr. crt.	Județul	Localitatea	Numele și prenumele proprietarului	Categoria de folosință	Tarlatua	Parcela	Nr. cadastral	Suprafața totală (mp)	Suprafața totală expropriată (mp)	Titlu de proprietate/CF
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Mures	Mica	Oprea I. Maria, Coros Iosif Moldovan Silvia, Coros Aurelia	A	10	797/5		7000	1246	52119
2	Mures	Mica	Ivan I. Eleonora, Serban Victor, Coros Doina, Coros Vasile, Coros Ioan, Coros Vita	F	10	784/1		4900	827	52130
3	Mures	Mica	Consiliul Local - Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar	F	10	797/13		10800	1340	52136
4	Mures	Mica	Coros V. Ioan	A	9	545/2		1400	425	76684/14.02.1996
5	Mures	Mica	Coros E. Vasile	A	9	545/1		2594	1180	77740/05.02.2003
6	Mures	Mica	Consiliul Local - Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A	10	763/2/4		5600	509	52157
7	Mures	Mica	Consiliul Local - Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar	DR	10	763/3		898	39	52158
8	Mures	Mica	Konya Eugen	A	10	763/4/9		8200	95	50161
9	Mures	Mica	Lazar Ioan, , Lazar Elisabeta	A	10	768/1/1		2900	697	52161
10	Mures	Mica	Korodi Elena, Kantor Alexandru	A	10	768/1		2800	2184	52160
11	Mures	Mica	Coros Letitia	A	10	768/1		13000	1550	50226
12	Mures	Mica	Coros Ioan	A	10	768/1		1400	649	50219
13	Mures	Mica	Coros Petru, Coros Nicolae, Coros Ioan, Coros Gheorghe, Bogdan Maria, Coros Letitia	A	10	576/8		17100	892	52142

14	Mures	Mica	Coros V. Emanoil	A	9	554/1	7000	479	77828/02.11.2004
15	Mures	Mica	Consiliul Local - Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar	F	9	556	453	26	Rezerva
16	Mures	Mica	Holom F. Fandila, Holom F. Ioan, Holom F. Livie	A	9	558/1	7000	579	77711/17.07.2002
17	Mures	Mica	Consiliul Local	CCN	9	560	736	37	
18	Mures	Mica	Socaciu G. Fira	A	9	563/7	1400	122	77386/28.07.1999
19	Mures	Mica	Hancu Gh. Petru, Hancu I. Nora	A	9	563/6	8600	1002	77012/12.09.1997
20	Mures	Mica	Coros E. Vasile	A	9	563/4	5800	320	77740/05.02.2003
21	Mures	Mica	Coros T. Toader	A	9	563/3	7000	102	76656/12.01.1996
22	Mures	Mica	Consiliul Local - Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A	9	563/3/1	25000	314	Rezerva
23	Mures	Mica	Socaciu N. Petru, Hancu N. Silvia	A	9	563/2	17400	117	76736/11.04.1996

Alte date de identificare a proprietarilor/deținătorilor, precum și orice informații necesare în vederea punerii în aplicare a măsurilor de expropriere în condițiile legii vor fi identificate ulterior, în vederea colectării documentațiilor necesare, conform reglementărilor în vigoare.

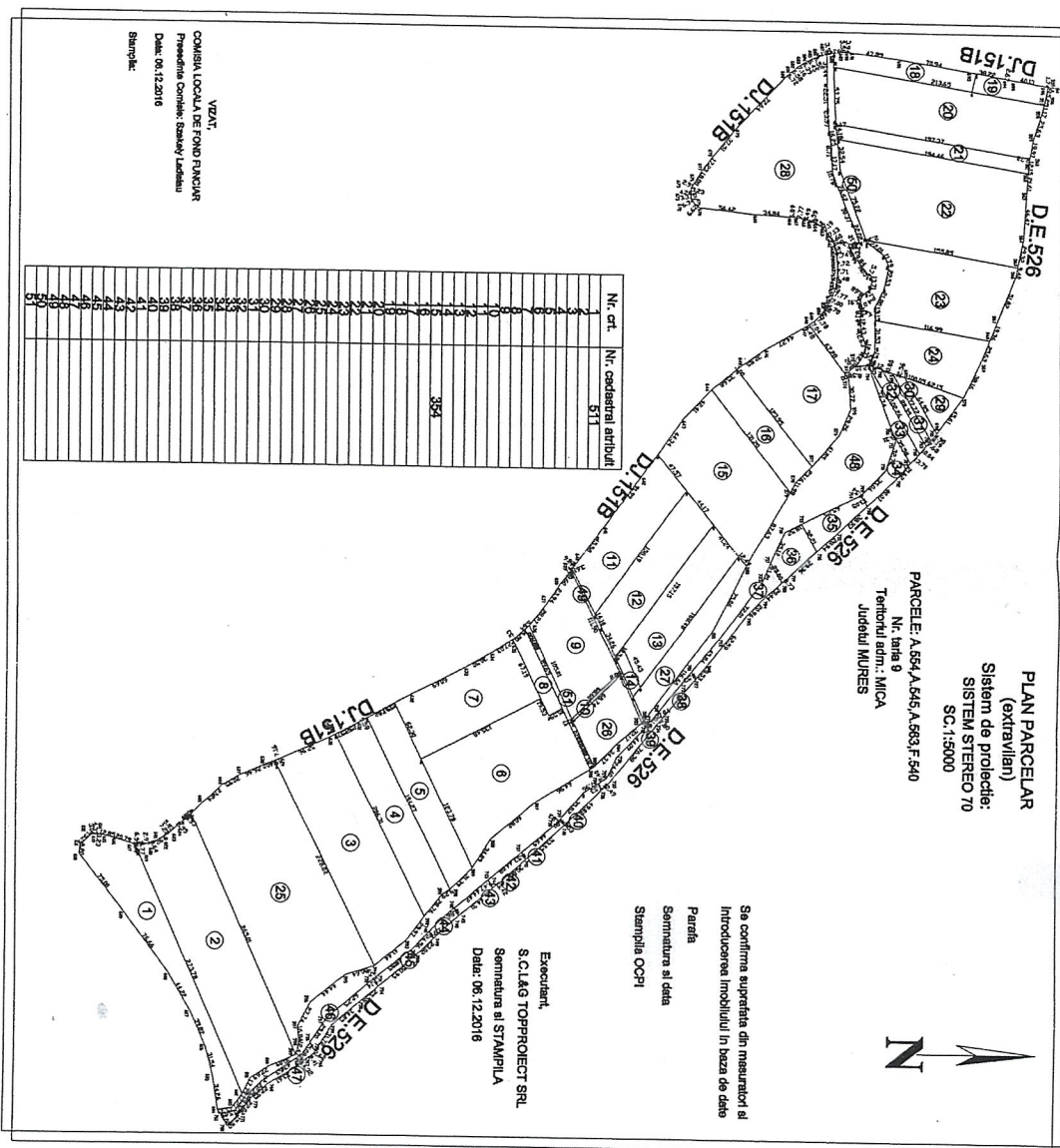
* Pentru toate pozițiile în care se regăsește mențiunea "proprietar neidentificat", astfel cum reiese din evidențele unităților administrativ-teritoriale, numele proprietarilor/deținătorilor vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentațiilor necesare pentru punerea în aplicare a măsurilor de expropriere în condițiile legii.

** Deținător până la soluționarea cererilor conform legislației în vigoare.
 Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 116 din data de 15 februarie 2016

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
 N.R.C: F26/1379/2008
 C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
 TEL. 0745075343; 0770780932
 E mail: ioan.scridon@yahoo.com

Anexa 7 – Planuri, schite



I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

TABEL PARCELAR

Nr. lot	Nr. Cămin (codificat în hârtă)	Nr. Cămin (codificat în hârtă)	Nr. parcelă (C.P. 3127N)	Nr. parcelă (C.P. 5833A)	Suprafața parcelă (m ²)	Categ. folosință	Suprafața totală (m ²)	Suprafața totală (m ²)	Nume și adresă proprietar	Act proprietate (scăzută)	Observații
1	511	3127N	5833A	5833A	17400	A	17400	17400	SOCACIU PETRU, SOCACIU NICOLAE, HANCU SILVIA, COROS TOADER, COROS VERONICA, COROS EMIL, SOCACIU MARIANA, COROS TOADER	T.P. 76728/11.04.1996 T.P. 77112/17.07.2002 T.P. 76656/12.01.1996	
2			5833A	5833A	5800	A	5800	5800	COROS VASILE	TP 7740/05.02.2003	
3			5833A	5833A	14500	A	14500	14500	OPREA IOAN, OPREA IOAN	TP 76652/11.01.1996	
4			5833A	5833A	8000	A	8000	8000	HANCU PETRU, HANCU GHEORGHE, HANCU NOBIA, MIHAELA	TP 77012/12.09.1997	
5			5833A	5833A	1400	A	1400	1400	SOCACIU FRA	T.P. 77386/26.07.1999	
6			5833A	5833A	7000	A	7000	7000	HOLOM FANDILA, HOLOM LIVIE, HOLOM IOAN, HOLOM FANDILA	TP 77711/17.07.2002	
7			5833A	5833A	200	F	200	200	COROS EMANUIL	TP 77711/17.07.2002	
8			5833A	5833A	7000	A	7000	7000	COROS EMANUIL	TP 77828/02.11.2004	
9			5833A	5833A	7000	A	7000	7000	SOCACIU ELEN, SALISTEANU LINA	TP 76655/12.01.1996	
10			5833A	5833A	6500	A	6500	6500	COROS ALEXANDRU	TP 76907/05.12.1996	
11			5833A	5833A	500	F	500	500	COROS ALEXANDRU	TP 76907/05.12.1996	
12			5833A	5833A	11600	A	11600	11600	CORBUREANU MIRCEA	TP 76907/05.12.1996	
13			5833A	5833A	4200	A	4200	4200	COROS MARIA	TP 77850/30.05.2005	
14			5833A	5833A	9000	A	9000	9000	COROS EMIL	TP 76737/11.04.1996	
15			5833A	5833A	2594	A	2594	2594	COROS VASILE	TP 77740/05.02.2003	
16			5833A	5833A	2594	A	2594	2594	COROS VASILE	TP 77740/05.02.2003	
17			5833A	5833A	3200	A	3200	3200	COROS VASILE	TP 77740/05.02.2003	
18			5833A	5833A	11600	A	11600	11600	MOGA AURGAL, COROS ELEONORA	TP 77836/05.02.2005	
19			5833A	5833A	2900	A	2900	2900	COROS CAROLINA, COROS SILVIA	TP 77322/22.07.1999	
20			5833A	5833A	2800	A	2800	2800	COROS EMIL	TP 76737/11.04.1996	
21			5833A	5833A	17400	A	17400	17400	COROS EMIL	TP 76737/11.04.1996	
22			5833A	5833A	10000	A	10000	10000	COROS CATALINA	TP 77850/30.05.2005	
23			5833A	5833A	5800	A	5800	5800	COROS EMIL	TP 77850/30.05.2005	
24			5833A	5833A	3200	A	3200	3200	COROS EMIL	TP 77850/30.05.2005	
25			5833A	5833A	3200	A	3200	3200	COROS EMIL	TP 77850/30.05.2005	
26			5833A	5833A	4000	A	4000	4000	COROS EMIL	TP 77850/30.05.2005	
27			5833A	5833A	20500	P	20500	20500	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR		
28			5833A	5833A	1350	F	1350	1350	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR		
29			5833A	5833A	600	F	600	600	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR		
30			5833A	5833A	600	F	600	600	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR		
31			5833A	5833A	600	F	600	600	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR		
32			5833A	5833A	900	F	900	900	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR		
33			5833A	5833A	900	F	900	900	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR		
34			5833A	5833A	1000	F	1000	1000	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR		
35			5833A	5833A	1500	F	1500	1500	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR		
36			5833A	5833A	1500	F	1500	1500	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR		
37			5833A	5833A	400	F	400	400	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR		
38			5833A	5833A	400	F	400	400	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR		
39			5833A	5833A	800	F	800	800	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR		
40			5833A	5833A	500	F	500	500	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR		
41			5833A	5833A	400	F	400	400	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR		
42			5833A	5833A	400	F	400	400	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR		
43			5833A	5833A	400	F	400	400	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR		
44			5833A	5833A	300	F	300	300	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR		
45			5833A	5833A	600	F	600	600	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR		
46			5833A	5833A	800	F	800	800	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR		
47			5833A	5833A	800	F	800	800	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR		
48			5833A	5833A	21095	TF	21095	21095	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR		
49			5833A	5833A	453	F	453	453	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR		
50			5833A	5833A	3428	HC	3428	3428	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR		
51			5833A	5833A	3428	HC	3428	3428	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR		
TOTAL SURFAȚA					276446		276446	276446			

Viizat comisia locala de fond funciar

PRESEDINTE

SECRETAR LOUISLAU

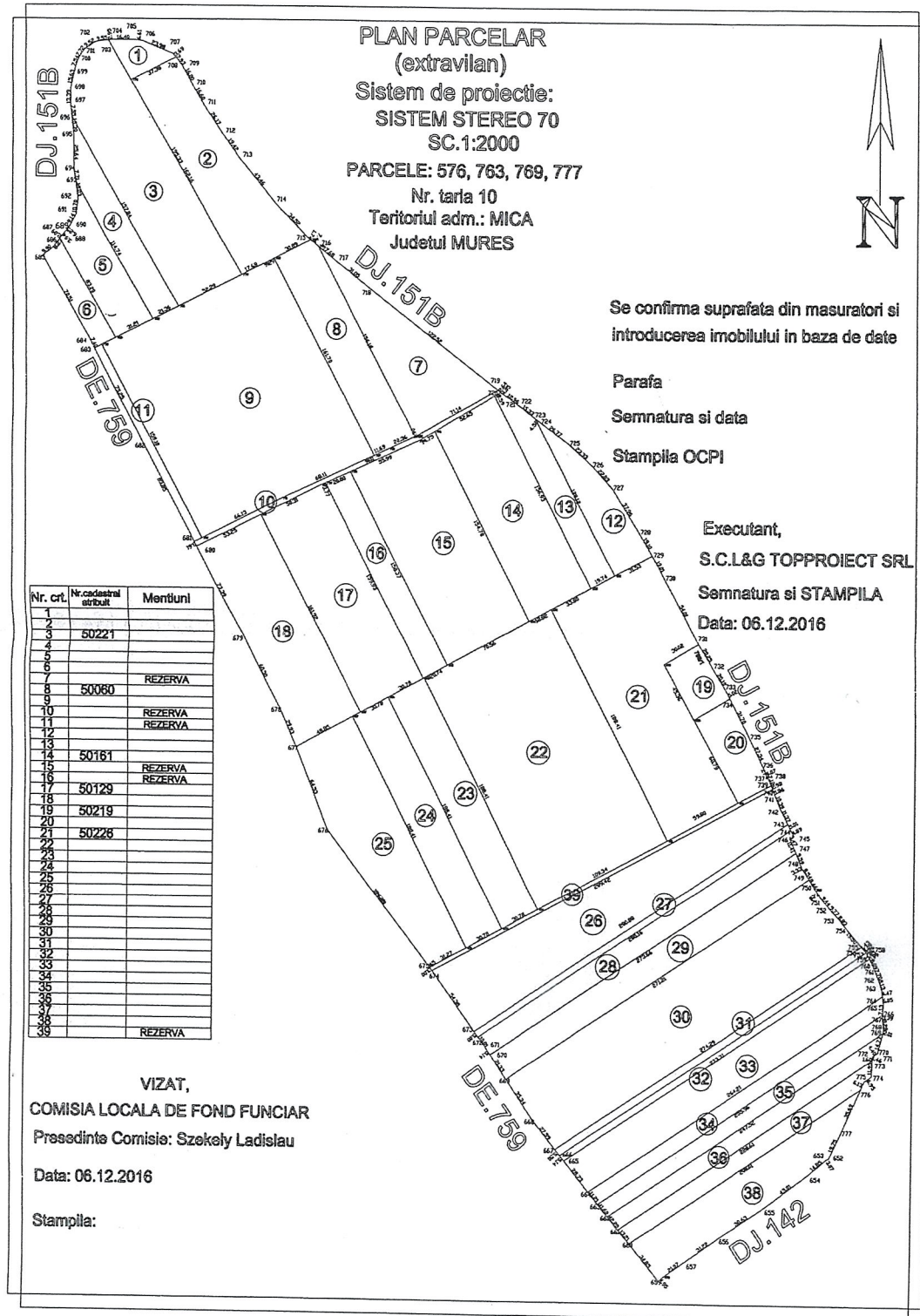
OCPI (RECEPTIE)

EXECUTANT
SC L&G TOP PROIECT SRL

DATA
13.12.2016

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
 N.R.C: F26/1379/2008
 C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
 TEL. 0745075343; 0770780932
 E mail: ioan.scridon@yahoo.com



I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

Tablă Parcelar

Nr. Taria	Nr. crt. (ordinea în lista)	Nr. cadastrelor inițiale	Nr. Carte Funciara	Nr. parcela/ (nr. topografic)	Nr. Cad/ Nr. CF	Suprafata parcela Din acte (mp)	Categ. Folosință	Suprafata totală Imobil din act (mp)	Suprafata totală Imobili determinata (mp)	Nume si prenume proprietar	Act proprietate (nr. data)	Observatii
10	1			7682/1		800	V	800	800	TOTH ELISABETA LAZAR IOSIF LAZAR IOSIF	TP 7731574.05.1989	
10	2			7682/2		7000	V	7000	7000	TOTH ELISABETA LAZAR IOSIF LAZAR IOSIF	TP 7731574.05.2000	
10	3	50221	50221	7632/7		9800	V	9800	9800	COROS LETITIA		
10	4	131	16/N	7632/9		2900	V	2900	2900	SOCACIU ELENA, SALISTEANU LINA		
10	5	133	16/N	7771/4		2800	A	2800	2900	COROS EMANOIL		
10	6	130	16/N	7632/13		1400	V	1400	1400	SOCACIU FIRA		
10	7			7632/4		5600	A	5600	5600	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar		
10	8	60060	50200	7632/5		5500	V	5500	5500	LAZAR FRANCISC		
10	9	132	16/N	7632/3+7608/1		22900	A	22900	22900	LAZAR ANA		
10	10			763/3		898	DR	898	898	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar		
10	11			760/8/2		1000	V	1000	1000	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar		
10	12			768/1		2800	A	2800	2800	KORODI ELENA, KANTOR ALEXANDRU	TP 76735/11.04.1996	
10	13			768/1/1		2900	A	2900	2900	LAZAR IOAN, LAZAR ELISABETA	TP 77418/20.10.1999	
10	14	50161	50161	763/4/9		8200	A	8200	8200	KONYA EUGEN		
10	15			7632/9/2		11000	V	11000	11000	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar		
10	16			7632/9/1/1		3300	V	3300	3300	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar		
10	17	50129	50129	7632/9/1		8700	A	8700	8700	KONYA VERA, KONYA MIHAI		
10	18	90	7/N	7632/10		8700	V	8700	8700	CHINDRIS AURELIA, COROS IOAN		
10	19	50219	50219	768/1		1400	A	1400	1400	COROS IOAN		
10	20			576/1/1		2100	A	2100	2100	DEAC EMANOIL, DEAC MARIA, MOLDOVAN CORNELIA	TP 77841/23.11.2004	
10	21	50226	50226	768/1		13000	A	13000	13000	COROS LETITIA		
10	22			576/1/2		20600	V	20600	20600	TATAR PETRU, TATAR ETELKA	TP 76209/09.12.1993	
10	23	147	16/N	7632/13		5800	A	5800	5800	SZILAGYI ELISABETA, SZILAGYI MIHAI		
10	24	163	16/N	7632/14		9500	V	9500	9500	EROS ALEXANDRU		
10	25	148	16/N	7632/15		1400	V	1400	1400	EROS ALEXANDRU		
10	26			576/1/5		1400	V	1400	1400	MOGA AURORA, ELEGORA COROS	TP 77836/08.03.2004	
10	27	86	7/N	576/1/01		1400	V	1400	1400	COROS MARIA		
10	28	162	16/N	576/1/0		4400	V	4400	4400	COROS EMIL		
10	29	85	7/N	576/9		5800	A	5800	5800	COROS VASILE		
10	30	165	16/N	576/8		17100	A	17100	17100	COROS PETRU, COROS NICOLAE, COROS IOAN, COROS GHEORGHE, BOGDAN MARIA, COROS LETITIA		
10	31	84	7/N	576/7/1		1500	A	1500	1500	COROS V. PETRU		
10	32	134	16/N	576/7/2		1400	A	1400	1400	OPREA IOAN		
10	33	82	7/N	576/6		7700	A	7700	7700	COROS IOAN, FODOR RODICA, SUCIU MARIA		
10	34	83	7/N	576/5		2900	A	2900	2900	COROS V. EMANOIL		
10	35	81	7/N	576/4		2900	A	2900	2900	COROS MINERVA, COROS SILVIA, GUGOR MARIA, GUGOR SUSANA		
10	36	80	7/N	576/3		2900	A	2900	2900	SOCACIU FIRA		
10	37	101	7/N	576/2		2900	A	2900	2900	COROS IOAN		
10	38			576/1		5800	V	5800	5800	COROS CRISTIAN	TP 77276/20.03.1999	
10	39			577		858	DR	858	858	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar		
TOTAL SUPRAFATA								232856	232856			

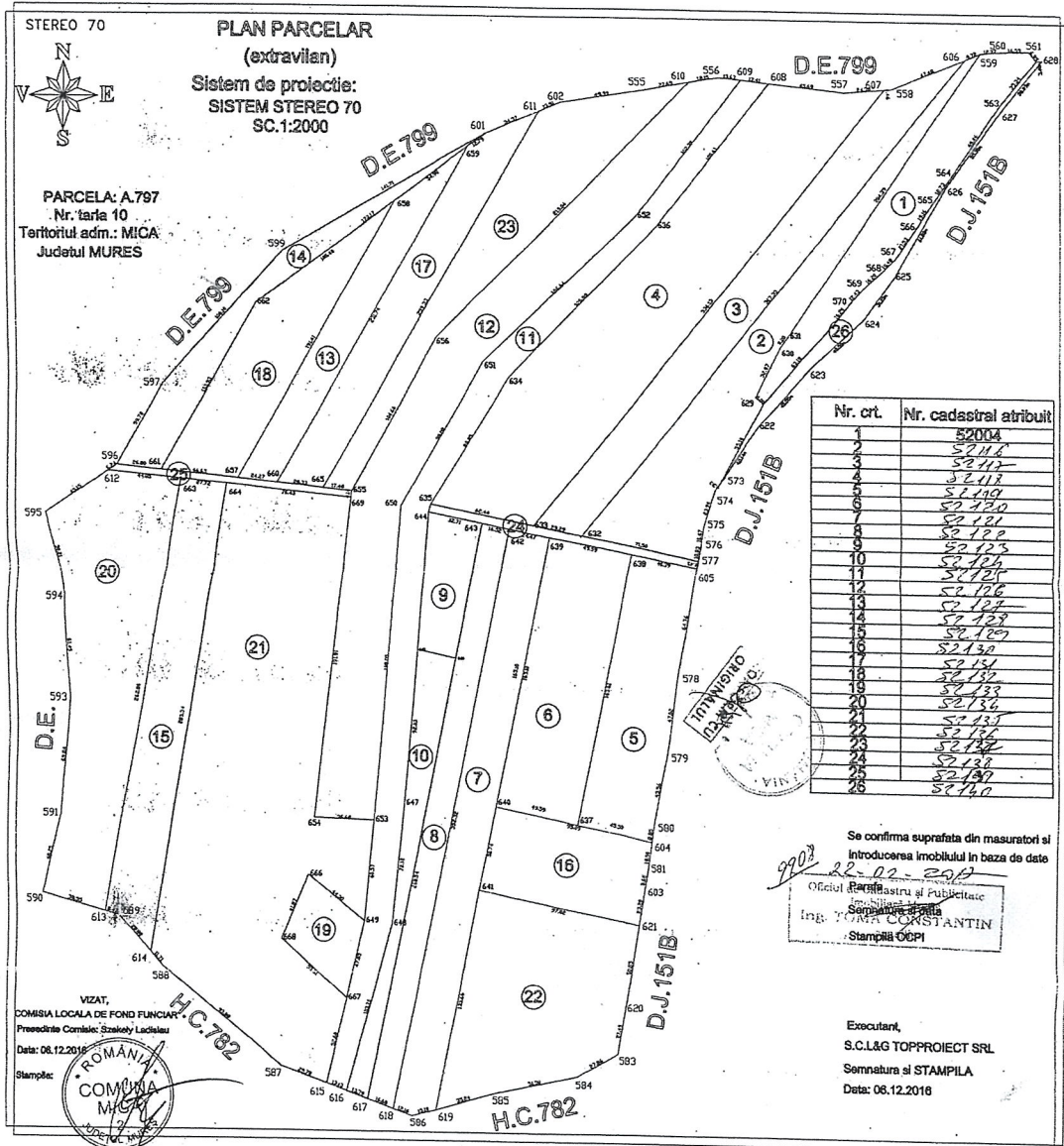
Vizat comisia locală de fond funciar

PRESEDINTE
SZEKELY LADISLAU

OCPI (RECEPTIE)

EXECUTANT
SC L&G TOP PROIECT SRL

DATA
13.12.2016



I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

Tabel Parcelar

Nr. Tabela	Nr. crt. (ordinea în tablă)	Nr. cadastral	Nr. Carte Funciara	Nr. parcelă (inc. topografice)	Nr. Cof. Catastral	Suprafata parcea Din acte (mp)	Categ. Folosinta	Suprafata totala Imobil din act (mp)	Sumarizata total Imobil determinata (mp)	Nume si prenume posesor	Act. proprietate (in data)	Observatii
10	1	52116	52004	797/1	52004	5800	A	5800	5800	COROS VASILE	T.P.778628/07.1999	
10	2	52117		797/2		9100	A	9100	9100	COROS VASILE	T.P.77740/05.02.2003	
10	3	52118		797/3		9100	A	9100	9100	COROS N. PETRU, COROS NICOLAE, COROS IOAN, COROS GHEORGHE, BOGDAN MARIA, COROS LETITIA	T.P.77844/09.11.2005	
10	4	52119		797/4		19500	A	19500	19500	COROS IOAN	T.P.76684/14.02.1996	
10	5	52120		797/5		7000	A	7000	7000	OPREA I. MARIA, COROS IOSIF, MOLDOVAN SILVIA, COROS AURELIA	T.P.77889/20.12.2005	
10	6	52121		797/6		8100	A	8100	8100	COROS IOAN, COROS AMA	T.P.77889/20.12.2005	
10	7	52122		797/7		8700	A	8700	8700	COROS EMIL	T.P.77889/20.12.2005	
10	8	52123		797/8		5600	A	5600	5600	COROS MARIA	T.P.77850/30.05.2005	
10	9	52124		797/9		2300	A	2300	2300	COROS CATALINA	T.P.77845/17.02.2005	
10	10	52125		788/2		3500	F	3500	3500	COROS CATALINA	T.P.77845/17.02.2005	
10	11	52126		797/3/2		10800	A	10800	10800	COROS VASILE	T.P.77740/05.02.2003	
10	12	52127		797/4/1		16272	A	16272	16272	COROS IOAN	T.P.76684/14.02.1996	
10	13	52128		797/3/1		4689	A	4689	4689	COROS N. PETRU, COROS NICOLAE, COROS IOAN, COROS GHEORGHE, BOGDAN MARIA, COROS LETITIA	T.P.77844/09.11.2005	
10	14	52129		799/1/1		4000	A	4000	4000	Teren la dispozitia comitei locale de fond funciar	REZERVA	
10	15	52130		797/2/6/1		7953	A	7953	7953	COROS IOAN, COROS AMA	T.P.77889/30.10.2002	
10	16	52131		784/1		4600	F	4600	4600	IVAN ELEONORA, SERBAN VICTOR, COROS DOINA, COROS VASILE, COROS IOAN, COROS VITA	T.P.76688/14.02.1996	
10	17	52132		797/5/1		6400	A	6400	6400	Teren la dispozitia comitei locale de fond funciar	REZERVA	
10	18	52133		797/3/3		6500	A	6500	6500	Teren la dispozitia comitei locale de fond funciar	REZERVA	
10	19	52134		789/1		2000	F	2000	2000	COROS VASILE	T.P.77740/05.02.2003	
10	20	52135		797/1/1		12650	A	12650	12650	Teren la dispozitia comitei locale de fond funciar	REZERVA	
10	21	52136		797/1/2		29600	A	29600	29600	Teren la dispozitia comitei locale de fond funciar	REZERVA	
10	22	52137		797/7/3		10800	A	10800	10800	Teren la dispozitia comitei locale de fond funciar	REZERVA	
10	23	52138		797/1/4		8300	A	8300	8300	Teren la dispozitia comitei locale de fond funciar	REZERVA	
10	24	52139		799/1		802	A	802	802	Teren la dispozitia comitei locale de fond funciar	REZERVA	
10	25	52140		799/2		594	A	594	594	Teren la dispozitia comitei locale de fond funciar	REZERVA	
10	26	52141		797/1/1		1528	A	1528	1528	Teren la dispozitia comitei locale de fond funciar	REZERVA	
TOTAL SUPRAFATA										206688		

9908
O.C.P. Aurea
988
Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Mureș
Ing. TOMA STANTIN
consilier

MINISTERUL ADMINISTRATIILOR PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
DE EXECUTAT
Nr. 003/128.07.2011
MIHAEL VIRGIL IURASCU
Categorie B ori C
Categoriile B si C

OCPI (RECEPTIE)
PRESEDINTE
SZEKELY LAZAR
COMUNA
MICA
S.Ș. L&G TOP
PROIECT S.C.L.
ANCI

DATA
13.12.2016

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com



I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

