



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI CANCELARIE

Nr. 13125 / 03 .05.2019

Dosar VI D/1

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN
MUREȘ
Nr. 8585
Zis 06 Luna 06 Anul 2019



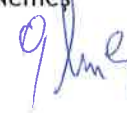
Acușiti
du

Către
SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ

Alăturat, vă trimitem Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.57 din 30 mai 2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.40/2019 privind transmiterea unei părți din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, strada Mihai Viteazu nr.31, în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș și Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.59 din 30 mai 2019 privind acordul pentru realizarea investiției "Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie" - faza DALI, de către Spitalul Clinic Județean Mureș.

SECRETAR
Paul Cosma



Întocmit: Ligia Dascălu 
Verificat: șef serviciu, Delia Belean 
Verificat: director executiv, Genica Nemes 
Anexe: ____ file
2 ex.



HOTĂRÂREA NR.59

din 30 mai 2019

privind acordul pentru realizarea investiției “Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie” faza DALI, de către Spitalul Clinic Județean Mureș



Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr.12356/24.05.2019 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Luând în considerare adresa nr.7372/2019 a Spitalului Clinic Județean Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.11769/2019, precum și Certificatul de urbanism nr.560/22 martie 2019 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș,

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Codului civil referitoare la proprietatea publică - art. 858 și următoarele,

În temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) lit. c) și ale art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se încuviințează realizarea de către Spitalul Clinic Județean Mureș a investiției “Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie” - faza DALI, în incinta imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.3, identificat în C.F. nr.120127/Târgu Mureș, care face parte din domeniul public al județului Mureș, aflat în administrarea Spitalul Clinic Județean Mureș, conform documentației cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Prezenta hotărâre constituie acordul proprietarului pentru realizarea lucrărilor de investiție menționate la art.1.

(2) Acordul proprietarului nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice, Direcției amenajare teritoriu și urbanism și Direcției tehnice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Spitalului Clinic Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

p. PREȘEDINTE

Alexandru Cîmpeanu

VICEPREȘEDINTE



Contrasemnează

SECRETAR

Paul Cosma



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 560 din 22/03/2019



PENTRU NESCHIMBARE

departament cancelaria

PENTRU CONFORMITATE CU ORIGINALUL
SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICĂ ȘI CANCELARIE

SEF SERVICIU

Dălie Belean



ÎN SCOPUL: LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII, REABILITARE ENERGETICĂ ȘI
LUCRĂRI CONEXE LA SECȚIA DE ONCOLOGIE - FAZA DALI

Ca urmare a cererii adresate de SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ
cu sediul în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, cod poștal
550000, Piața BERNADY GYORGY, nr. 6, bloc 1, ap. 1
tel/fax 0265230000, 0265230001, e-mail secretariat@spitaljudeteamures.ro înregistrată la nr.
1507 din 28/02/2019

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Mureș, municipiul
TÂRGU MUREȘ, cod poștal 550000, Strada
GHEORGHE MARINESCU, nr. 3, bloc 1, ap. 1
sau identificat prin CF-120127 TG-MURES cad.120127, 120127-C1, 120127-C2; 120127-C3;
Nr. topografic / Nr. cadastral / 120127-C4; 120127-C5, 120127-C6, (continuare-regim juridic)

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1 faza PUZ,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Mureș nr. 257 / 19/12/2002.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilanul municipiului Tg-Mureș construcții și teren proprietatea JUDEȚULUI MUREȘ aflate în
administrarea SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN
cad. 120127-C7, 120127-C8, 120127-C9, 120127-C10, 120127-C11, 120127-C12, 120127-C13, 120127-C14, 120127-
C15, 120127-C16, 120127-C17, 120127-C18, 120127-C19, 120127-C20, 120127-C21

2. REGIMUL ECONOMIC

Zona A ; UTR - CB

Subzone dispersate existente

Folosința actuală teren - altele (conform CF)

Destinația actuală construcții - construcții administrative și social culturale, construcții anexe și construcții
administrative



3. REGIMUL TEHNIC

CBI - Subzone dispersate existente Se mențin funcțiunile actuale cu completări și adaptări în funcție de necesități; extinderile și schimbările de profil se admit cu condiția nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate; Se interzic orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcții provizorii de orice natură; depozitare en-gros; depozitari de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea și colectarea apelor meteorice; Se mențin limitele actuale ale diferitelor unități; Extinderea sau reconstrucția echipamentelor publice izolate se va face cu o retragere de la aliniament de minim 10metri sau, în cazul fronturilor continue, vor fi dispuse pe aliniament în funcție prospectul străzii, de profilul activității și de normele existente; – clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime față de aliniament care nu va depăși 20,0metri (aliniament posterior); – pe străzile din zonele protejate se va menține situația existentă de configurare a fronturilor stradale – cu retragere de minim 4,0metri sau cu dispunere pe aliniament; În cazul reconstrucției sau extinderii clădirilor publice în regim izolat, acestea se vor retrage de la limitele laterale cu o distanță egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișa principală dar nu cu mai puțin de 5,0m; – în zonele de versanți, se va construi în regim izolat; – în cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțimea dar nu mai puțin de 5,0metri; – clădirile care vor alcătui fronturi continue se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispus pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,0metri de la aliniament; – clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișe dar nu mai puțin de 5,0m; **CONTINUARE - ANEXA**

PENTRU CONFORMITATE CU ORIGINALUL
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICE ȘI CANCELARIE

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII, REABILITARE ENERGETICĂ ȘI LUCRĂRI CONEXE LA SECȚIA DE ONCOLOGIE - FAZA DALI

SEE SERVICIU

Dalia Belean



**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - Str.Podeni, nr. 10, Tîrgu Mureș

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa☐ canalizare☐ alimentare cu energie electrică☐ alimentare cu energie termică☐ gaze naturale☐ telefonizare☐ salubritate☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

- Aviz - Consiliul Județean Mureș -

PENTRU CONFORMITATE CU ORIGINALUL
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICE ȘI CANCELARIE

ȘEF SERVICIU

Dalia Bălean

d. 2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu☐ protecția civilă☒ sănătatea populațieid.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației
publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate
ale acestora:

Inspectoratul de Stat în Construcții

d.4. Studii de specialitate:

Expertiza tehnică;

Auditul energetic

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
(copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):



Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
dr. Dorin Florea

L.S./



SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
Miheș Florina Daniela

Achitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 27.03.2019



F.6

Pag. 4

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

CU Nr. 560 din 22/03/2019

de la data de până la data de

CONFORMITATE CU ORIGINALUL
SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICĂ ȘI CANCELARIE

ȘEF SERVICIU

Delia Belcan

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
dr. Dorin Florea

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
Miheș Florina Daniela

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 560 din 22/03/2019

– clădirile care vor alcătui fronturi continue se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispus pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,0m de la aliniament;

– clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișe dar nu mai puțin de 5,0m; Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu 1/2 din înălțimea la cornișe a celei mai înalte dintre ele dar nu mai puțin de 6,0m; – distanța se poate reduce la jumătate din înălțimea dar nu mai puțin de 4,0metri numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi pentru alte activități ce necesită lumină naturală; Parcela este construibilă dacă are asigurat un acces carosabil de min.4,0metri lățime dintr-o circulație publică; este obligatorie asigurarea accesului în clădirile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare; Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulațiilor publice; – locurile de parcare se dimensionează conform normelor specifice și se dispun în construcții supra/subterane sau în parcaje amenajate la sol care vor fi plantate cu min.un arbore la 4mașini și vor fi înconjurate cu gard viu de 1,20m înălțimea; În cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) amenajarea pe un alt amplasament a unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la distanță de maxim 250metri; Se admit înălțimi maxime în planul aliniamentului de P+S pe străzile cu 4fire de circulație și P+3 pe străzile cu doua fire de circulație; nu se limitează înălțimea maximă admisibilă dar în cazul în care înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente, va fi retrasă cu o distanță egală cu diferența dintre acestea dar nu cu mai puțin de 4,0metri; Aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate; –noile racorduri și branșamente se vor realiza îngropat; – se va asigura racordarea la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cablu din fire optice; – se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV; Se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15,0cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 5 arbori în perimetrul operațiunii urbanistice; – spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de garda vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100mp; – pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese; Gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2,20metri, vor avea un soclu opac de circa 0,30m., partea superioară transparentă și vor putea fi dublate de gard viu; POTmax=60% CUTmax=1,8

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991* R, art. 2, alin.4 pct. a²) se pot emite autorizații de construire și fără documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru: lucrări de extindere a clădirilor sociale, de învățământ, de sănătate, de cultură și administrative aparținând domeniului public și privat al statului și unităților administrativ-teritoriale, dacă extinderea se încadrează în prevederile regulamentului local de urbanism aferent planului urbanistic general - PUG sau planului urbanistic zonal - PUZ, aprobat, în vigoare;

PRIMAR,
Dr. Dorin Florea

L.S.



SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
Miheș Florina Daniela



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
PREȘEDINTE

Nr. 12356 / 24. 05.2019

Dosar Vil/D/1

PENTRU CONFORMITATE CU ORIGINALUL
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI CANCELARIE

ȘEF SERVICIU

Dezina Belean



EXPUNERE DE MOTIVE

privind acordul pentru realizarea investiției “Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie” - faza DALI de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniului public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Spitalul Clinic Județean Mureș are în administrare și imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.3 - imobil în care își desfășoară activitatea Secția de Oncologie, înscris în C.F nr.120127/Tîrgu Mureș, aflat în proprietatea publică a județului Mureș.

Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr.7372/2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.11769/2019, solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.3, pentru realizarea investiției “ Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie” - faza DALI”, sens în care ne-a transmis Certificatul de urbanism nr.560/22.03.2019.

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr.560/22.03.2019, este necesar acordul proprietarului pentru realizarea lucrării, însă acesta nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





Nr. 12358 / 14 .05.2019
Dosar VII/D/1

PENTRU CONFORMITATE CU ORIGINALUL,
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICE ȘI CANCELARIE



RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul pentru realizarea investiției "Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie" - faza DALI de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniului public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Spitalul Clinic Județean Mureș are în administrare și imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.3, înscris în C.F nr.120127/Tîrgu Mureș, aflat în proprietatea publică a județului Mureș.

Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr.7372/2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.11769/2019, solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.3, pentru realizarea investiției "Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie" - faza DALI", sens în care ne-a transmis Certificatul de urbanism nr.560/22.03.2019.

Spitalul a demarat procedurile necesare pentru realizarea lucrărilor menționate în certificatul de urbanism, sens în care a încheiat un contract cu SC Mansart Corporete SRL.

S.C. Mansart Corporate S.R.L a întocmit memoriul tehnic pentru realizarea lucrării "Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie" - faza DALI, în care ținând cont de obiectivul principal al proiectului, de adaptare a clădirii C7 - în care își desfășoară activitatea Secția de Oncologie, la normele și normativele în vigoare și de asemenea, de îmbunătățire a condițiilor și a calității serviciilor medicale, pentru atingerea acestuia, propune următoarele:

Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, a șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii.

Dotarea clădirii pentru persoanele cu dizabilități conform normativelor în vigoare.

Adaptarea clădirii conform normativelor sanitare.

La parter, având în vedere prevederile OMS nr.914/2006, se impune realizarea în structura spitalului a compartimentului de spitalizare de zi.

Se vor realiza un număr de 44 paturi de spitalizare și 14 paturi de spitalizare de zi.

Refacerea sistemului pluvial.

Refacerea finisajelor interioare și exterioare.

Respectarea cerințelor impuse prin scenariul la incendiu.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

PENTRU CONFORMITATE CU ORIGINALUL
SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA SI CANCELARIE

ȘEF SERVICIU
Dalia Moldovan
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz.

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice.

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr.560/22.03.2019, este necesar acordul proprietarului pentru realizarea lucrării, însă acesta nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Ținând cont de cele de mai sus, este necesar acordului autorității publice județene în calitate de proprietar al imobilului, pentru realizarea "Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie" - faza DALI de către Spitalul Clinic Județean Mureș.

Față de cele de mai sus, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
SERVICIUL JURIDIC

Nr. 12383 / 24 .05.2019

Dosar nr. VI/D/1

PENTRU CONFORMITATE CU ORIGINALUL
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI CANCELARIE



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea investiției „Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie” - faza DALI, de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr. 12350 / 24 .05.2019 și raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice,

În conformitate cu prevederile art. 47 alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr. 172 din 23.11.2017, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Obiectul de reglementare al proiectului de act administrativ îl constituie acordul proprietarului pentru realizarea de către Spitalul Clinic Județean Mureș a „Lucrării de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie” - faza DALI.

Imobilul la care urmează a se realiza lucrările mai sus menționate - situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr. 3, evidențiat în CF nr. 120127/Târgu Mureș - formează proprietatea Județului Mureș, aparținând domeniului public, aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, conform Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 34 din 08.04.2003.

Conform dispozițiilor art. 868, alin. (2) din Codul civil titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Deși dreptul de administrare este un drept real corespunzător proprietății publice, potrivit prevederilor art. 862, coroborate cu cele ale art. 554, ambele din Codul civil, numai titularul dreptului de proprietate publică poate dispune asupra bunurilor aflate în proprietate.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art. 91 alin. (1) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Mureș exercită în numele județului, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare gestionării patrimoniului județului.



Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările si completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea lucrării privind acordul pentru realizarea investiției „Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie” - faza DALI, de către Spitalul Clinic Județean Mureș, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș

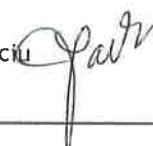
DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Kakasi Andras

Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 120127 Târgu Mureș

PENTRU CONFORMITATE CU ORIGINALUL
SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICE JUDEȚUL MUREȘ

SEF SERVICIU
Dănuț Belean

Nr. cerere	81923
Ziua	15
Luna	12
Anul	2017

Cod verificare



100054050950



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:95847/N

Nr. cadastral vechi:3385

Nr. topografic:2537

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Mureș, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	120127	26.868	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	120127-C1	Loc. Târgu Mureș, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mureș	S. construita la sol:740 mp; S. construita desfasurata: 3144 mp; Clinica TBC, Constructie in regim S+P+2E+Mp, suprafata construita la sol 740 mp, suprafata desfasurata 3144 mp, compus din: -Subsol: 4 vestiare, grup sanitar, ustensile curate, 2 depozite, 2 bucatarii, frigidera, spalator, 2 arhive, 2 spalatorii, morga, 6 holuri, C.T., uscator lenjerie, 6 magazii. -Parter: 14 holuri, 2 camere medici, 2 bronhologii, sterilizare, exploatarea functionale, 4 grupuri sanitare, camera de odihna, 3 oficii, 4 laboratoare, receptie probe, 3 saloane copii, cabinet consultatii, sala UMF, camera de garda, radiologie, camera de comanda, sala de studii, secretariat, deposit. Etaj I: 8 saloane, 4 grupuri sanitare, camera asistente, izolator, 1 oficiu, 2 salii de mese, dus, 2 sali de tratament, 5 holuri, camera medici primari, camera de recoltare. Etaj II: 8 saloane, 2 dusuri, 3 grupuri sanitare, camera medic primar, camera asistenta sefa, oficiu, 2 sali de mese, 5 holuri, camera de recoltare, cabinet consultatii, sala de tratament. Mansarda partial: podest intermediar, 2 holuri, 1 sptiu tehnic, 1 grup sanitar, 2 camere de garda, 1 arhiva, 1 balcon.
A1.2	120127-C2	Loc. Târgu Mureș, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mureș	S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Dispensar TBC, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 260 mp, suprafata desfasurata 260 mp, compus din: 4 sali de consultatii, 2 holuri, secretariat, fisier, sala de asteptare, vestiar, camera de recoltate, 3 grupuri sanitare.
A1.3	120127-C3	Loc. Târgu Mureș, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mureș	S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Farmacia TBC nr. 104, Constructie in regim S+P, suprafata construita la sol 237 mp, suprafata desfasurata 302 mp, compus din: -Subsol: deposit. -Parter: laborator, magazie, oficina, receptie, 2 grupuri sanitare, vestiar, 2 holuri, birou, 3 depozite.
A1.4	120127-C4	Loc. Târgu Mureș, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mureș	S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Atelier intretinere Tamplarie, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 163 mp, suprafata desfasurata 163 mp, compus din: 4 ateliere, grup sanitar, magazie, sala de masini.
A1.5	120127-C5	Loc. Târgu Mureș, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mureș	S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Arhiva, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 123 mp, suprafata desfasurata 123 mp compus din: 3 magazii birou tehnic.
A1.6	120127-C6	Loc. Târgu Mureș, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mureș	S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Magazie, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 79 mp, suprafata desfasurata 79 mp, compus din: 4 depozite.

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.7	120127-C7	Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures	S. construita la sol:529 mp; S. construita desfasurata: 2139 mp; Clinica Oncologie, Constructie in regim S+P+2E, suprafata construita la sol:529 mp, suprafata desfasurata 2139 mp, compus din: -Subsol: 1 salon, 3 depozite, 4 holuri, laborator, 2 cabinete medicale, 2 grupuri sanitare, 3 spatii tehnice, 2 arhive, 2 vestiare, 1 tablou electric, morga. -Parter: 2 cabinete medicale, birou, vestiar, 4 grupuri sanitare, 9 holuri, cabina portar, 2 laboratoare, registratura, 3 cabinete consultatii, 2 depozite, 2 camere de control, 2 computere tomograf, 2 sali de tratament, -Etaj I: oficiu, 4 holuri, sala de mese, 2 depozite, 2 camere asistente, 4 grupuri sanitare, 8 saloane, camera medici, sala de curs, camera lenjerie murdara, camera lenjerie curata. -Etaj II: oficiu, sala de mese, capela, 2 spalatoare, 2 grupuri sanitare, 9 holuri, 9 saloane, camera asistente, camera de garda, camera medici, 7 depozite.
A1.8	120127-C8	Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures	S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Buncher, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 210 mp, suprafata desfasurata 210 mp, compus din: sala de tratament, camera filtru, camera de comanda.
A1.9	120127-C9	Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures	S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Magazie spital, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 106 mp, suprafata desfasurata 106 mp, compus din: 5 magazine, hol antreu.
A1.10	120127-C10	Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures	S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Laborator microfotograf, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 210 mp, suprafata desfasurata 210 mp compus din: 7 depozite, grup sanitar.
A1.11	120127-C11	Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures	S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Rezervor oxigen lichid, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 84 mp, suprafata desfasurata 84 mp, compus din: 2 magazine, grup sanitar, birou, terasa.
A1.12	120127-C12	Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures	S. construita la sol:2012 mp; S. construita desfasurata: 8169 mp; Clinica Urologie, Constructie in regim P+3E, suprafata construita la sol 2012 mp, suprafata desfasurata 8169 mp, compus din: -Parter: sala de curs, 2 secretariate, 17 grupuri sanitare, 3 casa scarilor, 7 holuri, 6 saloane, 6 antree, 4 sali de tratament, 2 sali de operatii, 11 cabinete, 4 depozite, atelier, centrala telefonica, 4 fisiere, 2 sali de asteptare, sala ecografie, sala citoscopie, exploatare functionale, camera obscura, sala calculatoare, 3 birouri, camera de garda, arhiva, grup electrogen, camera pompe, ambulanta, oficiu, sala de mese, lift. -Etaj I: 24 saloane, 21 grupuri sanitare, 8 antree, 3 casa scarilor, 4 holuri, lift, 4 saloane terapie intensiva, camera de supraveghere, deposit, sala de demonstratii, sala de tratament, 2 camere asistente, 3 rezerve, 2 oficii, 5 sali de operatii, spalator maini, sterilizare, birou asistenta sefa, Etaj II: 20 saloane, 22 grupuri sanitare, 5 antree, lift, 3 casa scarilor, 2 saloane terapie intensiva, 2 camere supraveghere, 2 ATI, camera de relaxare, salon anestezie, camera medici, 4 holuri, 4 magazine, camera medic primar, 2 camere asistente, filtru, 5 sali de operatii, spalator maini, bloc operator, camera sterilizare, punct de transfuzie, 2 depozite, 2 camere de garda, camera vesela. Etaj III: sala de curs, 32 grupuri sanitare, lift, vestiar, 2 casa scarilor, atelier, 20 saloane, 5 holuri, terasa, 2 antree, 2 depozite, 2 camere medici, 6 birouri, 2 magazine, camera de garda, secretariat, sala de tratament, 2 camere asistente, arhiva, fisier, oficiu, sala de mese, camera deseuri, 4 cabinete.

ENTRU CONFORMITATE CU ORIGINALUL

SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICE SI CANTABILITATE
SERVICIUL

Observatii / Referinte

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.13	120127-C13	Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures	S. construita la sol:448 mp; C13- Anexa Radiologie - Constructie din caramida pe fundatie, sarpanta din lemn acoperit cu tigla profilata compusa din: -la parter: 4 camere radiografie, 2 camere comanda, 1 camera dezvoltare, 3 camere medicii, 1 camera asistente, 1 hol, 2 casa scarii, 1 morga, 3 grupuri sanitare; 1 centrala termica, 1 atelier; -la etajul I: 10 saloane, 1 sala tratament, 1 secretariat, 2 camere medici, 1 oficiu, 1 sala mese, 13 grupuri sanitare; -la etajul II: 2 camere biochimie 1 camera analize probe, 1 camera laborator, 1 camera distilare apa, 1 camera sterilizare, 1 camera hematologie, 1 depozit materiale, 2 camere microbiologie, 1 vestiar, 2 casa scarii, 1 camera medici, 1 camera asistente, 1 registratura, 4 grupuri sanitare
A1.14	120127-C14	Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures	S. construita la sol:440 mp; S. construita desfasurata:880 mp; Radiologie, Constructie in regim P+1E, suprafata construita la sol 440 mp, suprafata desfasurata 880 mp, compusa din 8 laboratoare, destilare, sterilizare, deposit, vestiar, camera medici, citologie, camera asistente, primire predare probe, urgente, radiologie, casa scarilor, 4 grupuri sanitare.
A1.15	120127-C15	Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cabina portar, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 15 mp, suprafata desfasurata 15 mp, compus din camera portar.
A1.16	120127-C16	Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 19 mp, suprafata desfasurata 19 mp, compus din spatiu parcare.
A1.17	120127-C17	Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 19 mp, suprafata desfasurata 19 mp, compus din spatiu parcare.
A1.18	120127-C18	Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Statie clorinare, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 8 mp, suprafata desfasurata 8 mp, compus din camera de clorinare.
A1.19	120127-C19	Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 17 mp, suprafata desfasurata 17 mp compusa dintr-o magazie.
A1.20	120127-C20	Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cabina portar, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 9 mp, suprafata desfasurata 9 mp, compusa din camera portar.
A1.21	120127-C21	Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures	S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Camera tehnica, Morga, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 143 mp, suprafata desfasurata 143 mp, compus din: camera cazanelor, birou, morga, grup sanitar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 120127 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Mures

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24709 / 09/05/2007		
H.G. nr. 867 DIN 2002 SI 964 DIN 2002, (trecere in proprietate in baza H.G. nr. 867/2002 si H.G. nr. 964/2002 a Guvernului Romaniei ; evidentiere constructii in baza documentatie cadastrale avizate cu nr. 24709/11.05.2007 de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
	1) JUDETUL MURES,, domeniu public	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95847/N)	
57697 / 06/09/2017		
Act Administrativ nr. 129826, din 18/09/2017 emis de Municipiul Tg. Mures; Act Administrativ nr. 1604, din 29/08/2017 emis de Municipiul Tg. Mures, documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures.; Act Administrativ nr. 4437, din 29/08/2017 emis de Municipiul Tirgu Mures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
	1) JUDETUL MURES, CIF:4322980, (domeniu public)	
B3	Se inscrie categoria de folosinta a imobilului ca fiind "curti-constructii" si repozitionarea acestuia.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	Se înscrie actualizarea informațiilor tehnice, recompatimentarea și schimbarea destinației construcțiilor.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 PENTRU CONFORM/ESTE CU ORIGINALUL
81923 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 7277, din 14/12/2017 emis de Municipiul Târgu Mureș, documentativ cadastrală avizată de OCPI Mureș;		
B5	Se înscrie actualizarea informațiilor tehnice cu privire la regimul de înălțime a construcției de sub A1.1	A1.1 CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

C. Partea III. SARCINI

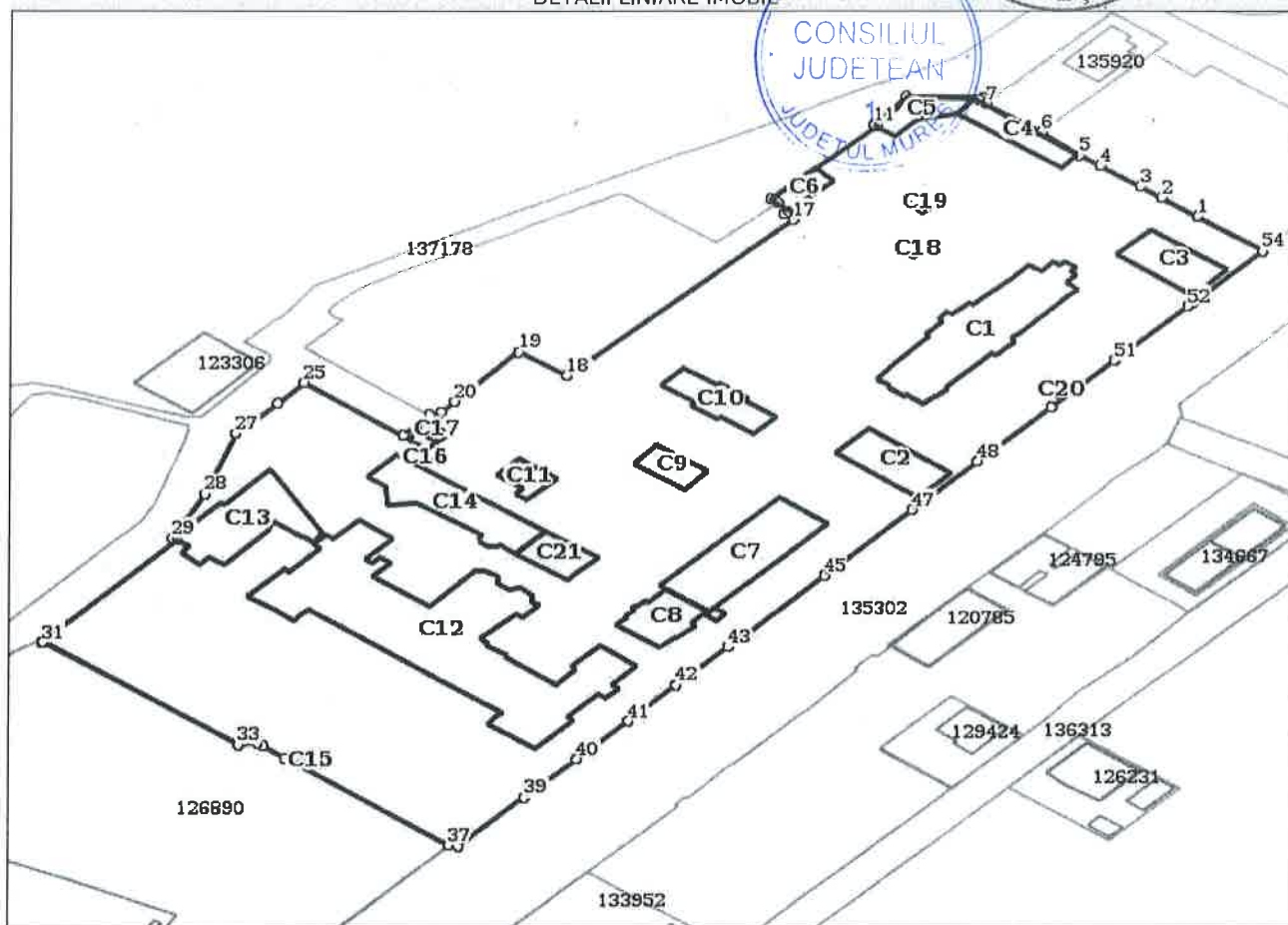
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24709 / 09/05/2007		
Hotărare nr. 34 DIN 08.04.2003 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ (ORDINUL 123 DIN 19.02.2003 AL MINISTERULUI SANATĂȚII ȘI FAMILIEI);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
	1) SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 95847/N)	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
120127	26.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stere 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	26.868	-	-	2537	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	120127-C1	construcții administrative si social culturale	740	Cu acte	S. construita la sol:740 mp; S. construita desfasurata:3144 mp; Clinica TBC, Constructie in regim S+P+2E+Mp, suprafata construita la sol 740 mp, suprafata desfasurata 3144 mp, compus din: -Subsol: 4 vestiare, grup sanitar, ustensile curate, 2 depozite, 2 bucatarii, frigidera, spalator, 2 arhive, 2 spalatorii, morga, 6 holuri, C.T., uscator lenjerie, 6 magazine. -Parter: 14 holuri, 2 camere medici, 2 bronhologii, sterilizare, exploatarii functionale, 4 grupuri sanitare, camera de odihna, 3 oficii, 4 laboratoare, receptie probe, 3 saloane copii, cabinet consultatii, sala UMF, camera de garda, radiologie, camera de comanda, sala de studii, secretariat, deposit. Etaj I: 8 saloane, 4 grupuri sanitare, camera asistente, izolator, 1 oficiu, 2 salii de mese, dus, 2 sali de tratament, 5 holuri, camera medici primari, camera de recoltare. Etaj II: 8 saloane, 2 dusuri, 3 grupuri sanitare, camera medic primar, camera asistenta sefa, oficiu, 2 sali de mese, 5 holuri, camera de recoltare, cabinet consultatii, sala de tratament. Mansarda partial: podest intermediar, 2 holuri, 1 sptiu tehnic, 1 grup sanitar, 2 camere de garda, 1 arhiva, 1 balcon.
A1.2	120127-C2	construcții administrative si social culturale	260	Cu acte	S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Dispensar TBC, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 260 mp, suprafata desfasurata 260 mp, compus din: 4 sali de consultatii, 2 holuri, secretariat, fisier, sala de asteptare, vestiar, camera de recoltate, 3 grupuri sanitare.
A1.3	120127-C3	construcții administrative si social culturale	237	Cu acte	S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Farmacia TBC nr. 104, Constructie in regim S+P, suprafata construita la sol 237 mp, suprafata desfasurata 302 mp, compus din: -Subsol: deposit. -Parter: laborator, magazie, oficina, receptie, 2 grupuri sanitare, vestiar, 2 holuri, birou, 3 depozite.
A1.4	120127-C4	construcții administrative si social culturale	163	Cu acte	S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Atelier intretinere Tamplarie, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 163 mp, suprafata desfasurata 163 mp, compus din: 4 ateliere, grup sanitar, magazie, sala de masini.
A1.5	120127-C5	construcții administrative si social culturale	123	Cu acte	S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Arhiva, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 123 mp, suprafata desfasurata 123 mp compus din: 3 magazine birou tehnic.
A1.6	120127-C6	construcții anexa	79	Cu acte	S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Magazie, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 79 mp, suprafata desfasurata 79 mp, compus din: 4 depozite.

Crt	Număr	Destinație construcție	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	120127-C7	construcții administrative și social culturale	529	Cu acte	S. construită la sol:529 mp; S. construită desfasurată:2139 mp; Clinica Oncologie, Construcție în regim S+P+2E, suprafața construită la sol 529 mp, suprafața desfasurată 2139 mp, compus din: -Subsol: 1 salon, 3 depozite, 4 holuri, laborator, 2 cabinete medicale, 2 grupuri sanitare, 3 spații tehnice, 2 arhive, 2 vestiare, 1 tablou electric, morga. -Parter: 2 cabinete medicale, birou, vestiar, 4 grupuri sanitare, 9 holuri, cabina portar, 2 laboratoare, registratura, 3 cabinete consultatii, 2 depozite, 2 camere de control, 2 computere tomograf, 2 sali de tratament, -Etaj I: oficiu, 4 holuri, sala de mese, 2 depozite, 2 camere asistente, 4 grupuri sanitare, 8 saloane, camera medici, sala de curs, camera lenjerie murdara, camera lenjerie curata. -Etaj II: oficiu, sala de mese, capela, 2 spalatoare, 2 grupuri sanitare, 9 holuri, 9 saloane, camera asistente, camera de garda, camera medici, 7 depozite.
A1.8	120127-C8	construcții administrative și social culturale	210	Cu acte	S. construită la sol:210 mp; S. construită desfasurată:210 mp; Buncher, Construcție în regim P, suprafața construită la sol 210 mp, suprafața desfasurată 210 mp, compus din: sala de tratament, camera filtru, camera de comanda.
A1.9	120127-C9	construcții anexa	106	Cu acte	S. construită la sol:106 mp; S. construită desfasurată:106 mp; Magazie spital, Construcție în regim P, suprafața construită la sol 106 mp, suprafața desfasurată 106 mp, compus din: 5 magazine, hol antreu.
A1.10	120127-C10	construcții administrative și social culturale	210	Cu acte	S. construită la sol:210 mp; S. construită desfasurată:210 mp; Laborator microfotograf, Construcție în regim P, suprafața construită la sol 210 mp, suprafața desfasurată 210 mp compus din: 7 depozite, grup sanitar.
A1.11	120127-C11	construcții anexa	84	Cu acte	S. construită la sol:84 mp; S. construită desfasurată:84 mp; Rezervor oxigen lichid, Construcție în regim P, suprafața construită la sol 84 mp, suprafața desfasurată 84 mp, compus din: 2 magazine, grup sanitar, birou, terasa.

PENTRU CONFORMITATE CU ORIGINALUL
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICE ȘI CANCELARIE



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații/ Referințe
A1.12	120127-C12	construcții administrative si social culturale	2.012	Cu acte	S. construita la sol:2012 mp; S. construita desfasurata:8169 mp; Clinica Urologie, Constructie in regim P+3E, suprafata construita la sol 2012 mp, suprafata desfasurata 8169 mp, compus din: -Parter: sala de curs, 2 secretariate, 17 grupuri sanitare, 3 casa scarilor, 7 holuri, 6 saloane, 6 antree, 4 sali de tratament, 2 sali de operatii, 11 cabinete, 4 depozite, atelier, centrala telefonica, 4 fisiere, 2 sali de asteptare, sala ecografie, sala citoscopie, exploatare functionale, camera obscura, sala calculatoare, 3 birouri, camera de garda, arhiva, grup electrogen, camera pompe, ambulanta, oficiu, sala de mese, lift. -Etaj I: 24 saloane, 21 grupuri sanitare, 8 antree, 3 casa scarilor, 4 holuri, lift, 4 saloane terapie intensiva, camera de supraveghere, deposit, sala de demonstratii, sala de tratament, 2 camere asistente, 3 rezerve, 2 oficii, 5 sali de operatii, spalator maini, sterilizare, birou asistenta sefa, Etaj II: 20 saloane, 22 grupuri sanitare, 5 antree, lift, 3 casa scarilor, 2 saloane terapie intensiva, 2 camere supraveghere, 2 ATI, camera de relaxare, salon anestezie, camera medici, 4 holuri, 4 magazii, camera medic primar, 2 camere asistente, filtru, 5 sali de operatii, spalator maini, bloc operator, camera sterilizare, punct de transfuzie, 2 depozite, 2 camere de garda, camera vesela. Etaj III: sala de curs, 32 grupuri sanitare, lift, vestiar, 2 casa scarilor, atelier, 20 saloane, 5 holuri, terasa, 2 antree, 2 depozite, 2 camera medici, 6 birouri, 2 magazii, camera de garda, secretariat, sala de tratament, 2 camere asistente, arhiva, fisier, oficiu, sala de mese, camera deseuri, 4 cabinete.
A1.13	120127-C13	construcții administrative si social culturale	448	Cu acte	S. construita la sol:448 mp; C13- Anexa Radiologie - Constructie din caramida pe fundatie, sarpanta din lemn acoperit cu tigla profilata compusa din : -la parter : 4 camere radiografie , 2 camere comanda , 1 camera dezvoltare , 3 camere medicii , 1 camera asistente , 1 hol , 2 casa scarii , 1 morga , 3 grupuri sanitare , 1 centrala termica , 1 atelier; -la etajul I : 10 saloane , 1 sala tratament , 1 secretariat , 2 camere medici , 1 oficiu , 1 sala mese , 13 grupuri sanitare; -la etajul II : 2 camere biochimie 1 camera analize probe , 1 camera laborator , 1 camera distilare apa , 1 camera sterilizare , 1 camera hematologie , 1 depozit materiale , 2 camere microbiologie , 1 vestiar , 2 casa scarii , 1 camera medici , 1 camera asistente , 1 registratura , 4 grupuri sanitare
A1.14	120127-C14	construcții administrative si social culturale	440	Cu acte	S. construita la sol:440 mp; S. construita desfasurata:880 mp; Radiologie, Constructie in regim P+1E, suprafata construita la sol 440 mp, suprafata desfasurata 880 mp, compusa din 8 laboratoare, destilare, sterilizare, deposit, vestiar, camera medici, citologie, camera asistente, primire predare probe, urgente, radiologie, casa scarilor, 4 grupuri sanitare.
A1.15	120127-C15	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cabina portar, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 15 mp, suprafata desfasurata 15 mp, compus din camera portar.
A1.16	120127-C16	construcții anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 19 mp, suprafata desfasurata 19 mp, compus din spatiu parcare.
A1.17	120127-C17	construcții anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 19 mp, suprafata desfasurata 19 mp, compus din spatiu parcare.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.18	120127-C18	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol: 8 mp; S. construită defasurată: 8 mp; Stație clorinare, Construcție în regim P, suprafața construită la sol 8 mp, suprafața defasurată 8 mp, compus din camera de clorinare.
A1.19	120127-C19	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol: 17 mp; S. construită defasurată: 17 mp; Magazie, Construcție în regim P, suprafața construită la sol 17 mp, suprafața defasurată 17 mp compusă dintr-o magazie.
A1.20	120127-C20	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol: 9 mp; S. construită defasurată: 9 mp; Cabina portar, Construcție în regim P, suprafața construită la sol 9 mp, suprafața defasurată 9 mp, compusă din camera portar.
A1.21	120127-C21	construcții administrative și social culturale	143	Cu acte	S. construită la sol: 143 mp; S. construită defasurată: 143 mp; Camera tehnică, Morga, Construcție în regim P, suprafața construită la sol 143 mp, suprafața defasurată 143 mp, compus din: camera cazanelor, birou, morga, grup sanitar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.88	2	3	5.804	3	4	11.074
4	5	5.719	5	6	11.064	6	7	15.234
7	8	2.097	8	9	1.257	9	10	16.376
10	11	11.804	11	12	0.798	12	13	33.771
13	14	2.197	14	15	3.371	15	16	1.467
16	17	2.645	17	18	71.045	18	19	13.048
19	20	21.47	20	21	4.502	21	22	2.862
22	23	4.088	23	24	4.869	24	25	27.992
25	26	8.995	26	27	13.633	27	28	21.477
28	29	16.528	29	30	1.162	30	31	44.634
31	32	0.292	32	33	53.966	33	34	4.089
34	35	1.581	35	36	6.049	36	37	46.236
37	38	2.108	38	39	21.553	39	40	16.998
40	41	16.897	41	42	15.882	42	43	16.866
43	44	5.371	44	45	26.605	45	46	6.521
46	47	22.629	47	48	21.507	48	49	23.887
49	50	10.037	50	51	10.77	51	52	24.079
52	53	1.641	53	54	22.915	54	1	18.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța internă nr.192178/15-12-2017 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
18-12-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
CLAUDIA MARIA CALUGAR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ÎNTRU CONFORMITATE CU ORIGINALUL
SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICĂ ȘI CANCELARIE
STAT PENTRU SERVICIU CHIMBARE
Comptabil General Cancelarie



MEMORIU DE PREZENTARE

DATE GENERALE:

Investitia: „ LUCRARI DE CONSTRUCTII, REABILITARE ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE LA SECTIA DE ONCOLOGIE DIN CADRUL SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ”

Adresa investitie: MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ, STR. GHEORGHE MARINESCU, NR. 3, JUDEȚUL MUREȘ

Beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ

Proiectant general: S.C. MANSART CORPORATE S.R.L.

Faza: S.F.

DESCRIEREA INVESTITIEI:

I. Situația existentă:

Amplasamentul studiat se găsește în intravilanul municipiului Tîrgu Mureș, construcția și terenul aflându-se în proprietatea Județului Mureș și în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

Terenul are suprafața de 26.868 mp conform extrasului de carte funciară nr. 120127 Municipiu Tîrgu Mureș, iar pe teren sunt edificate 21 clădiri.

Clădirea studiată, Clinica de Oncologie, este identificată în cadrul extrasului de carte funciară ca și corp C7 (nr. CAD 3385-C7) are regimul de înălțime S+P+2E.

Accesul în incintă se face prin 3 intrări separate, intrarea principală din Aleea Cornișa, și 2 intrări secundare din strada Gheorghe Marinescu. Una din intrările secundare face direct accesul la Clinica de Oncologie, care face obiectul prezentei documentații. Accesul în clădire se face prin strada Gheorghe Marinescu.

Clinica de oncologie este dotată cu săli de tratament, o sală de tratament chimioterapie spitalizare de zi, o sală dizolvare citostatice dotată cu hotă cu flux laminar și saloane cu un număr total de 70 de paturi (din care 40 la radioterapie și 10 pe îngrijiri paleative).

Servicii medicale reprezentative:

- tratament antitumoral cu citostatice
- tratament simptomatic pre și post radioterapie și chimioterapie.

Laboratorul de oncologie este dotat cu accelerator liniar medical Varian Clinac 2100SC: 6,10 MV fotoni și 6,9,12,15MeV electroni, simulator CT PQS Marconi cu extensie ACQSim, plan tratament computerizat Pinnacle 3D, sistem dozimetric 3D Scanditronix – Wellfofer, PTW Unidos și negatoscop.

Principalul serviciu oferit pacienților este radioterapie externă antitumorală pentru toate tipurile de localizări neoplazice.

Servicii:

- Secția are o capacitate de 70 de paturi;
- Tratament antitumoral cu citostatice;
- Tratament simptomatic pre și post radioterapie și chimioterapie;
- Radioterapie externă antitumorală pentru toate tipurile de localizări neoplazice;
- Îngrijiri paliative.

II. Reglementari urbanistice:

Regimul juridic:

- Imobil situat în intravilanul municipiului Tg Mures.
- Imobil situat în intravilanul municipiului Tîrgu Mureș, construcții și teren proprietatea Județului Mureș aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean. Clădirea studiată are destinația de secție de oncologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș.

Regimul tehnic:

- Destinația construcției este Spital Clinic Județean de Urgență.
- CB 1 - subzone dispersate existente; se mențin funcțiunile actuale cu completări și adaptări în funcție de necesități.

III. Situația propusă:

Obiectivul principal al realizării proiectului este adaptarea clădirii conform normelor și normativelor în vigoare și de asemenea, se impune îmbunătățirea condițiilor și a calității serviciilor medicale care este un principiu important în domeniul sănătății. Astfel crește gradul de informare al pacienților, concomitent cu progresele tehnologice și terapeutice. Calitatea serviciilor medicale are numeroase dimensiuni, dintre care cele mai importante sunt reprezentate de eficacitate, eficiență, continuitatea îngrijirilor, siguranța pacientului, competența echipei medicale, satisfacția pacientului, dar și a personalului medical.

Pentru atingerea obiectivelor, se impune:

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- Dotarea pentru persoane cu dizabilități, conform normativului NP051/2012 privind „Adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap”;



- Adaptarea clădirii conform normelor sanitare impuse pentru organizarea secțiilor medicale, introducerea și re compartimentare de grupuri sanitare (se vor realiza grupuri sanitare pentru fiecare salon) și spații anexe, care nu corespund necesităților;

- La parter, având în vedere prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr.914/2006 cu modificările Ordinului nr.1096/2016, se impune obligativitatea realizării în structura spitalului a compartimentului de spitalizare de zi. Astfel, se va amenaja serviciu de spitalizare de zi, care să respecte normele și normativele în vigoare.

- Se vor realiza un nr. de 44 paturi de spitalizare și 14 paturi de spitalizare de zi.
- Refacerea sistemului pluvial, realizarea de hidroizolații și etanșizarea trotuarului și soclului clădirii pentru a împiedica infiltrarea apelor meteorice;
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- Respectarea cerințelor impuse prin scenariul la incendiu;
- Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;

- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea/repararea/modernizarea lifturilor, înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);

Prin ridicarea la standardele actuale de proiectare, aceste măsuri contribuie, de asemenea, și la creșterea confortului a ocupanților clădirii, respectiv la asigurarea unor condiții corespunzătoare destinației clădirii.

Sistemul constructiv

Construcția existentă este o clădire unitară rezultând o formă simplă, dreptunghiulară. Clădirea are regim de înălțime D+P+2E. Dimensiunile în plan sunt de 39,12 x 13,53 m. Accesul principal în clădire se face prin fațada principală, dar exista 3 accese și pe fațada posterioară a clădirii.

Clădirea are structura de rezistență formată astfel:

- Pereți structurali din zidărie de cărămidă cu grosimi diferite.
- Planșee din beton armat monolit cu grinzi dese.
- Scările sunt realizate din beton armat monolit.
- Acoperișul cu șarpantă din lemn și învelitoare din tablă.
- Fundațiile sunt, continue sub pereții structurali, realizate din beton armat.

• Sistemul structural este realizat pe zidărie portantă din cărămidă se apropie de un sistem de tip celular, cu rezemarea planșeelor în cea mai mare măsură pe zidurile longitudinale. Structura de rezistență nu este prevăzută cu stâlpișori din beton armat, dar este prevăzută cu centuri din beton armat, deci este o structură din zidărie neconfinată și nearmată (ZNA).

IV. Parametri existenți și propuși:

- Suprafață teren = 26.868,00 mp
- Suprafață construită existența corp C7 = 529,00 mp
- Suprafață desfașurată existența corp C7 = 2.139,00 mp
- Suprafață construită propusă corp C7 = 584,00 mp
- Suprafață desfașurată propusă corp C7 = 2.194,00 mp
- Regimul de înălțime: S+P+2E
- Înălțime maximă la coamă: 15,57 m
- Înălțime cornișă: 11,36 m
- P.O.T. existent = 25,17 %
- Categoria de importanță a lucrării: "C" Normală
- Clasa de importanță: = II
- Gradul de rezistență la foc: = II

PENTRU CONFORMITATE CU ORIGINALUL
SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICĂ ȘI CANCELARIA

ȘEF SERVICIU

Dalia Botean



V. Asigurarea utilităților:

Construcția este racordată la toate utilitățile existente pe amplasament.

Instalații de încălzire

Clădirea este alimentată cu căldură produsă de 2 cazane din fontă cu arzător atmosferic SIME RS 194 MK II, putere termică 193.7 kW/cazan (90°/70°C), alimentate cu gaz metan care asigură agentul termic apă caldă, amplasate într-o cameră tehnică distinctă amplasată în subsol. Corpurile de încălzire sunt radiatoare din oțel.

Instalații de ventilare – climatizare

Clădirea nu este dotată cu instalații de ventilare mecanică.

Clădirea este dotată cu câteva echipamente de tip split care asigură o climatizare locală, la nivelul a câtorva încăperi din clădire, a căror funcționare însă nefiind relevantă pentru ansamblul clădirii.

Instalații de preparare apă caldă menajeră

Apa caldă menajeră este preparată de cazane și este acumulată în 2 boilere ELDOM INVEST ECO500, capacitate 500 l, amplasate în camera tehnică.

Data:

06.05.2019

