

MEMORIU DE PREZENTARE

-D.T.A.C-

DATE GENERALE:

Investitia: „LUCRARI DE CONSTRUCTII, REABILITARE ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE, EXTINDERE LA SECTIA DE ONCOLOGIE”

Adresa: MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ, STR. GHEORGHE MARINESCU, NR. 1,3,5, JUDEȚUL MUREȘ

Beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ

Faza: D.T.A.C

DESCRIEREA INVESTIȚIEI:

I.Situația existentă

Amplasamentul studiat se găsește în intravilanul municipiului Tîrgu Mureș, construcția și terenul aflându-se în proprietatea Județului Mureș și în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

Terenul are suprafața de 26.868 mp conform extrasului de carte funciară nr. 120127 Municipiu Tîrgu Mureș, iar pe teren sunt edificate 21 clădiri.

Clădirea studiată, Clinica de Oncologie, este identificată în cadrul extrasului de carte funciară ca și corp C7 (nr. CAD 3385-C7) are regimul de înălțime S+P+2E.

Sistemul constructiv existent:

Construcția existentă este o clădire unitară rezultând o formă simplă, dreptunghiulară. Clădirea are regim de înălțime S+P+2E. Dimensiunile în plan sunt de 39,12 x 13,53 m. Accesul principal în clădire se face prin fațada principală, dar exista 3 accese și pe fațada posterioară a clădirii.

Circulația pe verticală este asigurată printr-o singură scară, scara principală, care are două rampe, amplasată central.

Clădirea a fost concepută cu acoperiș cu șarpantă din lemn și învelitoare din tablă. Colectarea apelor pluviale de pe acoperiș se face prin jgheaburi montate pe acoperiș, iar prin intermediul unor coturi (burlane), care străpung învelitoarea este evacuată în niște jgheaburi montate în interiorul acoperisului. Prin aceste jgheaburi apa

pluvială este dusă la gurile de scurgere interioare, iar prin intermediul conductelor interioare la sistemul de canalizare.

Clădirea are structura de rezistență formată astfel:

- Pereți structurali din zidărie de cărămidă cu grosimi diferite.
- Planșee din beton armat monolit cu grinzi dese.
- Scările sunt realizate din beton armat monolit.
- Acoperișul cu șarpantă din lemn și învelitoare din tablă.
- Fundațiile sunt, continue sub pereții structurali, realizate din beton armat.
- Sistemul structural este realizat pe zidărie portantă din cărămidă se apropie de

un sistem de tip celular, cu rezemarea planșeelor în cea mai mare măsură pe zidurile longitudinale. Structura de rezistență nu este prevăzută cu stâlpișori din beton armat, dar este prevăzută cu centuri din beton armat, deci este o structură din zidărie neconfinată și nearmată (ZNA).

II. Reglementari urbanistice:

- CB 1 - subzone dispersate existente; se mențin funcțiunile actuale cu completări și adaptări în funcție de necesități.

La faza DALI s-a emis certificatul de urbanism nr. 560/22.03.2019, prin care s-au comunicat reglementările urbanistice. Astfel s-a întocmit și aprobat documentația DALI pentru care s-au obținut avizile solicitate în CU nr. 560/22.03.2019, acum urmând proiectarea și executia lucrărilor.

Astfel, s-a obținut Acordul Consiliului Județean prin hotărârea nr. 59/30.05.2019.

III. Situația propusă

- Se vor realiza lucrări de reconfigurări interioare astfel încât circuitele să corespundă cu normativele în vigoare specifice structurii de spital.
- Dotarea pentru persoane cu dizabilități, conform normativului NP051/2012 privind „Adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap”;
- Realizarea unui lift;
- Asigurarea unui sistem corespunzător de evacuare a apelor meteorice;
- Etanșeizarea între trotuarul de gardă și soclul clădirii pentru a împiedica infiltrațiile rezultate din apele meteorice;
- Realizarea hidroizolațiilor verticale, ce au determinat apariția igrasiei la baza pereților exteriori (în special în zonele cu umiditate crescută);
- Refacerea finisajelor exterioare și interioare;
- Reconfigurarea spațiilor care nu corespund necesităților;
- Realizarea lucrărilor la nivelul acoperișului;

- Inlocuirea tamplărilor (ferestre și uși) interioare și exterioare.
- Termoizolațiilor planșeului peste sol, a planșeului peste etajul 2, a soclului și a pereților exteriori.
- Refacerea instalațiilor electrice, de semnalizare, instalații sanitare.
- Exigentele tehnice ale construcției se vor stabili prin expertiza tehnică și prin auditul energetic.
- Cerințele funcționale se vor realiza în conformitate cu solicitările DSP și condițiile impuse de ISU.
- **In cadrul lucrărilor conexe se va extinde clădirea C7 astfel încât să se asigure o legătură la nivel parter cu viitoarea clădire care momentan se afla în execuție cu destinația Buncăr radioterapie conform AC nr.65/11.02.2019, poziționată în vecinătatea clădirii existente, astfel încât cele 2 clădiri vor putea avea un circuit prin care să comunice.**

Finisaje propuse:

Termoizolații:

Se propun lucrări de reducere a consumului de energie după cum urmează:

- Izolarea termică a părții opace a fațadelor cu termosistem din vată minerală bazaltică, amplasat la exterior cu grosimea de 10 cm;
- Izolarea termică a spațiilor golurilor de ferestre și uși cu termosistem din EPS ignifugat, cu o grosime de 3 cm;
- Izolarea termică a pereților subsolului și a soclului (zona fațadei NE), cu termosistem din XPS, cu prelungirea acestuia până la fundație, cu o grosime de 8 cm;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a ușilor, cu tâmplărie termoizolantă etanșă, cu montarea tuturor ferestrelor în la fața exterioară a peretelui (a zidăriei), respectiv cu montarea acesteia la marginea exterioară a ancadramentelor din b.a. și cu respectarea următoarelor specificații. Tâmplăria nouă va avea geam termoizolant triplu, de tip low-e, iar feronerie va fi oscilobatantă cu închideri multipunct.

Se recomandă automatizarea sistemului de închidere a tuturor ușilor de acces în contact cu exteriorul.

- Se vor lua măsuri de igienizare a podului și se vor desface toate straturile existente. Izolarea termică a pereților neîncălziți dinspre casa scării, spre podul neîncălzit cu 10 cm polistiren expandat ignifugat, cu racordarea termoizolației la termoizolația podului și asigurarea continuității stratului termoizolant, perimetral, la intersecția perete spre spațiu neîncălzit – planșeu sub pod neîncălzit. Termoizolația se va proteja cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă, peste care se execută o zugrăveală simplă.
- Dispunerea de polistiren expandat ignifugat cu grosimea de 30 cm peste placa din beton armat (soluția existentă peste etajul 2, respectiv noua soluție constructivă structurală, propusă conform Expertizei Tehnice pentru planșeul peste casa scării), cu prevederea unei

șape armate din mortar de 5 cm, cu rol de protecție termosistem și ca strat de circulație pentru planșeul peste etajul 2/ fără strat de circulație peste casa scării. Sistemul termoizolant trebuie să aibă dispus la partea inferioară (pe partea “caldă” a termoizolației) o barieră de vapori.

- Izolarea termică a plăcilor pe sol (plăcile îngropate din subsolul încălzit) respectiv a plăcii pe sol peste CTS (zona fațadei NE). Se propune următoarea soluție tehnică, cu parcurgerea următoarelor etape:

- Îndepărtare stratificație actuală până la placa din beton armat;
- Curățare strat suport;
- Refacere hidroizolație;
- Înlocuire șapă actuală la toate plăcile pe sol, cu șapă termoizolantă pe bază de perlit sau granule de EPS, cu grosimea de 5 cm, $\lambda = 0.085 \text{ W/mK}$, cu rezistență la compresiune min. 1.69 N/mm^2 .
- Refacere pardoseală.

- Izolarea termică a planșeului terasă necirculabilă în zona accesului principal de pe fațada SE cu vata minerală bazaltică plăci rigide cu grosimea de 5 cm, pe ambele fețe ale plăcilor, inclusiv pe muchiile laterale ale plăcilor, cu refacerea hidroizolației.;

Pardoseli:

- La subsol și parter între axele I-J se vor desface șapele existente și se vor înlocui cu șape termoizolate pe baza de perlit sau granule de polistiren; grosimea șapelor va fi de 5 cm peste acestea urmând a se realiza o pardoseală din covor PVC;

- În restul spațiilor, se vor desface finisajele existente și se vor turna șape autonivelante în vederea asigurării unui suport plan pentru instalarea covorului PVC în toate spațiile;

- Covorul PVC va fi rezistent la trafic intens și la agenți chimici. De asemenea acesta va fi antibacterian iar în spațiile umede se va prevedea un covor PVC antiderapant;

Pereti și tavane:

- Realizarea instalațiilor de ventilație impune mascarea tubulaturilor care vor trece prin toate spațiile prin montarea unor tavane false casetate din gips carton; s-a ales sistemul de tavan casetat deoarece acesta permite accesul la tubulaturile respective în situația în care este nevoie de reparații / înlocuiri.

- Tavanele propuse vor fi produse speciale pentru spații sanitare; acestea trebuie să se închidă etanș astfel încât să nu favorizeze răspândirea microbilor.

- Pereții interiori se vor repara unde este cazul și se vor curăța în întregime de tencuiala și zugrăveala existentă. După realizarea rețelelor de instalații nou propuse aceștia se vor retencui și zugrăvi integral în culori albe cu produse destinate spațiilor medicale.

- *Pereții* se vor realiza din vopsele lavabile antibacteriene, destinate spațiilor din spital. De asemenea se vor monta protecții din PVC pentru pereți, montate pe 2 nivele,

pentru a proteja pereții holurilor expusi la trafic intenscu mijloace de transport al pacientilor, carucioare, paturirulante. Acestesisteme de protectie sunt realizate din materiale anti-bacterienesiagrementatesanitar, rezistente la foc, rezistente la substantechimice de dezinfectaresicuratare etc.

- In spatiul pentru computer tomograf, se vor folosi vopsele pe baza de barita.
- În spațiile umede se vor reface în totalitate placările cu faianță;

Tâmplării interioare

• Tâmplăriile interioare se vor înlocui integral păstrându-se golurile existente; În zonele în care se impun modificări ale golurilor se vor monta tâmplarii noi conform proiectului de arhitectură și a tabloului de tâmplării;

• Tâmplăriile interioare vor fi usi laminate HPL, special destinate spațiilor medicalefiindtratate microbiologic, usi cu rezistentamecanica, la foc, coroziune in medii cu umiditateridicata. Acesteavorrespectadimensiunileprevăzuteprinnormativul NP015 – normativpentruproiectareaspitalelor.

• In spatiu destinat computeruluiitomograf, se vorfolositamplarii pe baza de plumb, pentruimpiedicarearaspandiriiradiatiilor.

Acces persoane cu dizabilități:

• În imediata proximitate a accesului principal în imobil se va prevedea o rampă pentru persoane cu handicap, din beton armat cu pantă de 8%. De asemenea, se va prevedea o rampă si la accesul nou propus la parter.

• La parter se va amenaja în holul de la intrarea principală o rampă pentru persoane cu handicap în vederea asigurării accesului acestora în toate zonele parterului, inclusiv a celor situate la o cotă diferită.

Finisaje exterioare

• Pe peretii exteriori, după desfacerea finisajelor existente, se va aplica termosistemul propus, după care se vor reface finisajele exterioare;

• Daca există echipamente montate pe fațade acestea se vor înlătura în vederea aplicării termosistemului dupa care se vor remonta/reface pe fațade;

• Soclul se va prevedea cu tencuială mozaicată, culoare gri;

• Parapetele și balustradele exterioare se vor desface în totalitate aceste urmând a fi înlocuite cu altele noi;

• Tâmplăria se va înlocui în întregime cu tâmplărie PVC – culoare gri antracit exterior, culoare alba - interior; Tâmplăria noua va avea geam termoizolant triplu, de tip low-e, iar feronerie va fi oscilobatantă cu închideri multipunct.

• Brăurile decorative se vor reface după aplicarea termosistemului;

- După aplicarea termosistemului se va realiza o zugrăveală exterioară de culoare albă și gri conform planșelor de arhitectura;
- Înnelitoarea se va realiza din tablă falțuită, culoare gri;
- Jgheburile și burlanele metalice se vor reface în întregime în vederea asigurării unei descărcări optime a apelor meteorice de pe acoperiș.

Amenajări exterioare:

Amenajările exterioare vor consta în refacerea spațiilor din incintă și aducerea acestora la starea inițială după executarea lucrărilor.

De asemenea spațiile utilizate în vederea organizării șantierului și în vederea execuției lucrărilor, se vor reface și se vor readuce la starea inițială prin semănarea gazonului și prin plantarea unor arbori și tușisuri decorative.

Se vor reface aleile de acces în clădire.

IV. Parametrii existenți și propuși

Denumirea	Sit. existenta	Sit. propusa
Suprafata teren	26868 mp	nu se modifica
Suprafata construita corp C7	529mp	597mp
Regim de inaltime	S+P+2E	nu se modifica

V. Asigurarea utilitatilor

Amplasamentul este racordat la toate utilitățile existente în zonă. Clădirea este racordată la toate utilitățile existente pe amplasament.

Prepararea apei calde menajere se va realiza cu ajutorul a două boiler cu serpentină și volume de 1000 L fiecare montate în spațiul tehnic.

În încăperile în care există activitate medicală și pacienți, pentru asigurarea temperaturilor de confort atât pe perioadă rece cât și în perioadă caldă a anului, se va realiza cu ajutorul unor echipamente de tip ventilo-convectoare cu montaj pe parapet. Acest tip de echipamente vor asigura necesarul de răcire, cât și de încălzire pentru încăperi. Echipamentele de tip ventilo-convectoare se vor instala pe zona de tranziție (holuri), unde se vor asigura capacitățile termice necesare.

Agentul termic care va alimenta radiatoarele cât și ventilo-convectoarele de pardoseală, din clădire va fi preparat în centrala termică care se va amenaja la subsolul clădirii. În centrala termică se vor monta trei cazane de apă caldă 75/55 °C, cu funcționare pe gaz în condensat, având capacitatea de 150 kW fiecare.

Pentru corpul existent se propune refacerea, respectiv realizarea integrală a instalațiilor electrice, după o schemă de distribuție nouă de tip radial adecvată noilor cerințe de funcționalitate.

Se vormontacorpuri de iluminat cu lampieficiente tip LED (economie de energie) siaparataj performant (disjunctoare magneto-termice, intrerupatoaresi prize siguresiperformante) precum siadoptareaunorsistemeadeconvate de comandazonala a iluminatuluicare saasigureposibilitatea de utilizarecitmaieconomica a sistemuluiastfelrealizat. Se varealizaoinstalatie de paratrasnetnoua in conformitate cu normativul I7-2011

Data:
09.2019

Intocmit,
arh. Bosca Anca