

Deviz General
al obiectivului de investitie:

R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures - Studiu de fezabilitate pentru modernizarea aeroportului si includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport

Scenariul 1- Extindere pista decolare aterizare pe directia 07 cu 580m - structura semirigida - imbracaminte din straturi asfaltice turnate la cald

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ŞI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	272,841.60	1,900.00	274,541.60
1.2	Amenajarea terenului	30,798.95	5,851.80	36,650.75
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	77,243.21	14,676.21	91,919.42
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		380,883.76	22,428.01	403,111.77
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii teren	93,356.61	17,737.76	111,094.37
	3.1.1. Studii de teren	38,563.90	7,327.14	45,891.04
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	2,792.71	530.61	3,323.32
	3.1.3. Alte studii specifice	52,000.00	9,880.00	61,880.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,114.09	401.68	2,515.77
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,441,778.38	273,937.89	1,715,716.27
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	14,239.54	2,705.51	16,945.05
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	52,319.29	9,940.67	62,259.96
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	412,565.87	78,387.51	490,953.38
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	947,653.89	180,054.20	1,127,707.89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanta	589,351.51	108,176.79	677,528.30
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investitie	589,351.51	108,176.79	677,528.30
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,024,832.72	194,718.22	1,219,550.94
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	170,805.45	32,453.04	203,258.49
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	113,870.30	21,635.36	135,505.66
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	56,935.15	10,817.68	67,752.83
	3.8.2. Dirigentie de santier	854,027.27	162,265.18	1,016,292.45
TOTAL CAPITOLUL 3		3,132,433.31	695,162.33	3,727,595.64
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Obiect 1 - Suprafete de miscare	38,656,796.64	7,344,791.36	46,001,588.00
4.1.2	Obiect 2 - Marcaje pista	1,364,730.50	259,298.80	1,624,029.30
4.1.3	Obiect 3 - Lucrari instalatii electrice si balizaj pista	7,764,339.03	1,475,224.42	9,239,563.45
4.1.4	Obiect 4 - Lucrari de canalizare pista	4,180,082.90	794,215.75	4,974,298.65
4.1.5	Obiect 5 - Gard perimetral de securitate pista	1,268,962.50	241,102.88	1,510,065.38
TOTAL I - subcap. 4.1		53,234,911.57	10,114,633.20	63,349,544.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	2,322,127.07	441,204.14	2,763,331.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		55,557,038.64	10,555,837.34	66,112,875.98

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,333,573.84	253,379.03	1,586,952.87
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,270,070.33	241,313.36	1,511,383.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	63,503.52	12,065.67	75,569.18
5.2	Comisioane, taxe, cote legale și costul creditului	856,570.42	43,318.98	899,889.40
	5.2.1. Comisiunile și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	227,994.62	43,318.98	271,313.60
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	273,065.12	0.00	273,065.12
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	54,613.02	0.00	54,613.02
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	273,065.12	0.00	273,065.12
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	27,832.54	0.00	27,832.54
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,813,169.19	1,104,502.15	6,917,671.34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9,600.00	1,824.00	11,424.00
TOTAL CAPITOLUL 5		8,012,913.46	1,403,024.15	9,415,937.61
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	314,671.48	59,787.58	374,459.06
TOTAL CAPITOLUL 6		314,671.48	59,787.58	374,459.06
TOTAL GENERAL		67,397,740.65	12,636,239.42	80,033,980.06
Din care C+M		54,613,024.06	10,376,474.57	64,989,498.63

Beneficiar
RA Aeroportul Transilvania Targu Mures

ADMINISTRATOR EXECUTIV
Andrei Peti



Proiectant,
SC CONSITRANS SRL

DIRECTOR GENERAL
Bogdan PAUNESCU



**CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO ECONOMICI
ai obiectivului de investitie**

**R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures - Studiu de fezabilitate pentru modernizarea aeroportului si
includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport**

Scenariul 1- Extindere pista decolare aterizare pe directia 07 cu 580m - structura semirigida - imbracaminte din straturi
asfaltice turnate la cald

TITULAR : R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures

BENEFICIAR : R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures

AMPLASAMENT : Incinta Aeroport Transilvania ,
judetul Mures

a) Valoarea totala a obiectului de investitie inclusiv TVA:	<u>80,033,980.06</u>	LEI
Valoarea totala a obiectului de investitie exclusiv TVA:	67,397,740.65	LEI
din care C+M ,inclusiv TVA:	<u>64,989,498.63</u>	LEI
din care C+M ,exclusiv TVA:	54,613,024.06	LEI

b) Elemente fizice / Capacitati fizice

**Extindere pista decolare aterizare, cu instalatiile aferente,
inclusiv reamplasarea echipamentelor de radionavigatie**

extindere pista decolare-aterizare

lungime	580.00 m
latime	45.00 m
sistem rutier semirigid	

<u>platforme antisuflu (60 x 45 m)</u>	2 buc
sistem rutier semirigid	

**c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact , de
rezultat/operare**

Costurile de intretinere sunt mai mari decat veniturile, prin urmare, necesarul de finantare este de 100%.
Rata interna de rentabilitate socio - economica este de 11.3%. Probabilitatea de a se realiza aceasta rata este de 100%. Prin
urmare riscul proiectului este SCAZUT.

**Durata estimata de realizare a obiectivului de investitie
(proiectare si executie)**

Extindere pista decolare aterizare, cu instalatiile aferente, inclusiv reamplasarea echipamentelor de radionavigatie, din care:	9.00 luni
proiectare	3.00 luni
executie lucrari proiectate	6.00 luni

e)Factori de risc

Obiectivul se va proteja antiseismic conform Normativului P 100-1/2013.

f) Finantarea investitiei

Finantarea obiectivului de investitii se face din fonduri externe nerambursabile si/sau fonduri de la Bugetul
de stat si/sau alte fonduri legal constituite , in limita sumelor prevazute anual cu aceasta destinatie, conform
programelor de investitii publice aprobate potrivit legii.



Capitolul 1.1 al Devizului General :

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.1	<i>Obtinerea terenului</i>			
a	Achizitionare terenuri	228,384.00	-	228,384.00
b	Prejudiciu cauzat proprietarului	34,257.60	-	34,257.60
c	Servicii juridice si cadastrale	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL Capitol 1.1		272,641.60	1,900.00	274,541.60



Deviz General
al obiectivului de investitii:

R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures - Studiu de fezabilitate pentru modernizarea aeroportului si includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport

Scenariul 2- Extindere pista decolare aterizare pe directia 07 cu 580m - structura rigida protejata cu imbracaminte din straturi asfaltice cilindrate la cald

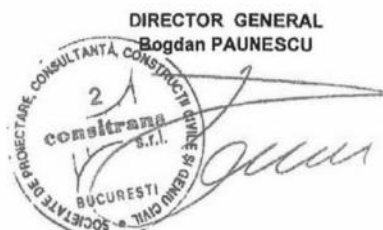
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ŞI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	272,641.60	1,900.00	274,541.60
1.2	Amenajarea terenului	30,798.95	5,851.80	36,650.75
1.3	Amenajari pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala	77,243.21	14,676.21	91,919.42
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		380,683.76	22,428.01	403,111.77
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii teren	93,356.61	17,737.76	111,094.37
	3.1.1. Studii de teren	38,563.90	7,327.14	45,891.04
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	2,792.71	530.61	3,323.32
	3.1.3. Alte studii specifice	52,000.00	9,880.00	61,880.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,114.09	401.68	2,515.77
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,448,844.93	275,280.54	1,724,125.47
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	14,239.54	2,705.51	16,945.05
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	52,319.29	9,940.67	62,259.96
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	414,685.83	78,790.31	493,476.14
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	952,600.27	180,994.05	1,133,594.32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanta	571,968.75	108,674.06	680,642.82
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	571,968.75	108,674.06	680,642.82
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,029,543.75	195,613.31	1,225,157.07
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	171,590.63	32,602.22	204,192.84
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	114,393.75	21,734.81	136,128.56
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	57,196.88	10,867.41	68,064.28
	3.8.2. Dirigentie de santier	857,953.13	163,011.09	1,020,964.22
TOTAL CAPITOLUL 3		3,146,828.14	597,897.35	3,744,725.49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Obiect 1 - Suprafete de miscare	38,912,434.18	7,393,362.49	46,305,796.67
4.1.2	Obiect 2 - Marcaje pista	1,364,730.50	259,298.80	1,624,029.30
4.1.3	Obiect 3 - Lucrari instalatii electrice si balizaj pista	7,764,339.03	1,475,224.42	9,239,563.45
4.1.4	Obiect 4 - Lucrari de canalizare pista	4,180,082.90	784,215.75	4,974,298.65
4.1.5	Obiect 5 - Gard perimetral de securitate pista	1,268,962.50	241,102.88	1,510,065.38
TOTAL I - subcap. 4.1		53,490,549.11	10,163,204.33	63,653,753.44
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale-	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj	2,322,127.07	441,204.14	2,763,331.21
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		55,812,676.18	10,604,408.47	66,417,084.65

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,339,964.78	254,593.31	1,594,558.09
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,276,156.94	242,469.82	1,518,626.75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	63,807.85	12,123.49	75,931.34
5.2	Comisioane, taxe, cote legale și costul creditului	860,625.32	43,518.12	904,143.44
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	229,042.73	43,518.12	272,560.85
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	274,373.74	0.00	274,373.74
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	54,874.75	0.00	54,874.75
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	274,373.74	0.00	274,373.74
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	27,960.36	0.00	27,960.36
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,839,910.70	1,109,583.03	6,949,493.74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9,600.00	1,824.00	11,424.00
TOTAL CAPITOLUL 5		8,050,100.81	1,409,518.46	9,459,619.27
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	314,799.30	59,811.87	374,611.16
TOTAL CAPITOLUL 6		314,799.30	59,811.87	374,611.16
TOTAL GENERAL		67,705,088.18	12,694,064.16	80,399,152.34
Din care C+M		54,874,748.21	10,426,202.16	65,300,950.36

Beneficiar,
RA Aeroportul Transilvania Targu Mures



Proiectant,
SC CONSITRANS SRL



**CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO ECONOMICI
ai obiectivului de investitie**

**R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures - Studiu de fezabilitate pentru modernizarea aeroportului si
includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport**

Scenariul 2- Extindere pista decolare aterizare pe directia 07 cu 580m - structura rigida protejata cu imbracaminte din straturi asfaltice cilindrate la cald

TITULAR : R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures
BENEFICIAR : R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures
AMPLASAMENT : Incinta Aeroport Transilvania ,
judetul Mures

a) Valoarea totala a obiectului de investitie inclusiv TVA:	<u>80,399,152.34</u>	LEI
Valoarea totala a obiectului de investitie exclusiv TVA:	67,705,088.18	LEI
 din care C+M ,inclusiv TVA:	<u>65,300,950.36</u>	LEI
din care C+M ,exclusiv TVA:	54,874,748.21	LEI

b) Elemente fizice / Capacitati fizice

Extindere pista decolare aterizare, cu instalatiile aferente, inclusiv reamplasarea echipamentelor de radionavigatie

extindere pista decolare-aterizare

lungime	580.00 m
latime	45.00 m
structura rigida protejata cu imbracaminte din straturi asfaltice cilindrate la cald	

platforme anti-suflu (60x45 m)

sistem rutier semirigid	2 buc
-------------------------	-------

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact , de rezultat/operare

Durata estimata de realizare a obiectivului de investitie (proiectare si executie)

Extindere pista decolare aterizare, cu instalatiile aferente, inclusiv reamplasarea echipamentelor de radionavigatie, din care:	9.00 luni
---	-----------

proiectare	3.00 luni
executie lucrari proiectate	6.00 luni

e) Factori de risc

Obiectivul se va proteja antisismic conform Normativului P 100-1/2013.

f) Finantarea investitiei

Finantarea obiectivului de investitie se face din fonduri externe nerambursabile si/sau fonduri de la Bugetul de stat si/sau alte fonduri legal constituite , in limita sumelor prevazute anual cu aceasta destinatie, conform programelor de investitie publice aprobate potrivit legii.



PROIECTANT
S.C. CONSITRANS S.R.L.
DIRECTOR GENERAL
Bogdan PAUNESCU

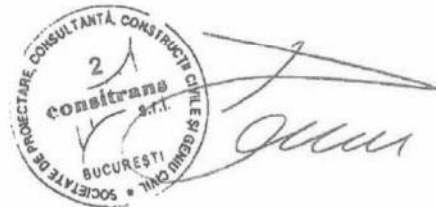


BENEFICIAR
RA Aeroportul Transilvania Targu Mures
ADMINISTRATOR EXECUTIV
Andrei Peti

Capitolul 1.1 al Devizului General :

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.1	<i>Obtinerea terenului</i>			
a	Achizitionare terenuri	228,384.00	-	228,384.00
b	Prejudiciu cauzat proprietarului	34,257.60	-	34,257.60
c	Servicii juridice si cadastrale	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL Capitol 1.1		272,641.60	1,900.00	274,541.60

PROIECTANT



Deviz General
al obiectivului de investitii:

R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures - Studiu de fezabilitate pentru modernizarea aeroportului si includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport

Scenariul 1- Extindere pista decolare aterizare pe directia 07 cu 880m - structura semirigida - imbracaminte din straturi asfaltice turnate la cald

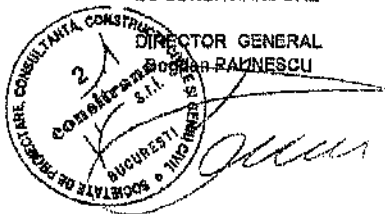
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ŞI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	272.658.40	1.500.00	274.158.40
1.2	Amenajarea terenului	30.798.95	5.851.80	36.650.75
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	77.243.21	14.678.21	91.919.42
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		380.700.56	22.428.01	403.128.57
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii teren	93.556.81	17.737.76	111.294.57
	3.1.1. Studii de teren	38.563.96	7.327.14	45.891.04
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	2.782.71	530.81	3.313.52
	3.1.3. Alte studii specifice	52.000.00	9.880.00	61.880.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.114.09	401.68	2.515.77
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1.441.778.38	273.937.89	1.715.716.27
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	14.239.54	2.706.51	16.946.05
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	52.319.29	9.940.67	62.259.96
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	412.568.97	78.367.51	490.936.48
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16.000.00	2.850.00	17.850.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	947.663.68	180.054.20	1.127.707.88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1.000.00	190.00	1.190.00
3.7	Consultanta	568.351.51	108.178.79	677.528.30
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	568.351.51	108.178.79	677.528.30
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1.024.832.72	194.718.22	1.219.550.94
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	170.805.45	32.453.04	203.258.49
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	113.870.30	21.638.36	135.508.66
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	56.935.15	10.814.68	67.752.83
	3.8.2. Dirigente de santier	854.027.27	162.265.18	1.016.292.45
TOTAL CAPITOLUL 3		3.132.433.31	585.182.33	3.727.615.64
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Obiect 1 - Suprafete de miscare	38.556.798.84	7.344.791.38	46.001.590.00
4.1.2	Obiect 2 - Marcaja pista	1.364.730.50	259.298.80	1.624.029.30
4.1.3	Obiect 3 - Lucrari instalatii electrice si balizaj pista	7.784.339.03	1.475.224.42	9.259.563.45
4.1.4	Obiect 4 - Lucrari de canalizare pista	4.180.082.90	794.215.75	4.974.298.65
4.1.5	Obiect 5 - Gard perimetral de securitate pista	1.288.962.50	241.102.88	1.530.065.38
TOTAL 1 - subcap. 4.1		53.234.911.57	10.114.633.20	63.349.544.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.322.127.07	441.204.14	2.763.331.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		55.557.038.64	10.556.837.34	66.112.875.98

CAPITOLUL 6				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,333,573.84	253,379.03	1,586,952.87
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	1,270,070.33	241,313.35	1,511,383.68
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de santier	63,503.52	12,065.67	75,569.18
5.2	Comisioane, taxe, cota legală și costul creditului	858,570.42	43,318.98	901,889.40
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	227,994.62	43,318.98	271,313.60
	5.2.2. Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	273,065.12	0.00	273,065.12
	5.2.3. Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	54,613.02	0.00	54,613.02
	5.2.4. Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor-CSC	273,065.12	0.00	273,065.12
	5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	27,832.54	0.00	27,832.54
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6,813,789.19	1,104,602.15	7,918,391.34
6.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9,680.00	1,824.00	11,504.00
TOTAL CAPITOLUL 6		8,012,913.45	1,403,024.15	9,415,937.61
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	314,671.48	59,787.88	374,459.36
TOTAL CAPITOLUL 6		314,671.48	59,787.88	374,459.36
TOTAL GENERAL		87,397,757.45	12,536,239.42	99,933,996.87
Din care C+M		54,613,024.08	10,376,474.67	64,989,498.75

Beneficiar
RA Aeroportul Transilvania Targu Mures

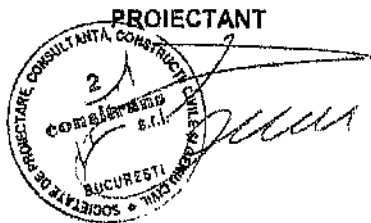


Proiectant,
SC CONSITRANS SRL



Capitolul 1.1 al Devizului General :

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.1	<i>Obținerea terenului</i>			
a	Achiziționare terenuri	228,384.00	-	228,384.00
b	Prejudiciu cauzat proprietarului	34,274.40	-	34,274.40
c	Servicii juridice si cadastrale	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL Capitol 1.1		272,658.40	1,900.00	274,558.40



ANEXA

la documentul de avizare nr.

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO ECONOMICI
ai obiectivului de investitie**

**R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures - Studiu de fezabilitate pentru modernizarea aeroportului si
Includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport**

Scenariul 1- Extindere pista decolare aterizare pe directia 07 cu 580m - structura semirigida - imbracaminte din straturi
asfaltice turnate la cald

TITULAR : R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures
BENEFICIAR : R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures

AMPLASAMENT : Incinta Aeroport Transilvania ,
Judetul Mures

a) Valoarea totala a obiectului de investitie inclusiv TVA:	<u>80,033,998.86</u>	LEI
Valoarea totala a obiectului de investitie exclusiv TVA:	<u>67,397,757.45</u>	LEI
din care C+M ,inclusiv TVA:	<u>64,989,488.63</u>	LEI
din care C+M ,exclusiv TVA:	<u>54,613,024.06</u>	LEI

b) Elemente fizice / Capacitati fizice

Extindere pista decolare aterizare, cu instalatiile aferente,
inclusiv reamplasarea echipamentelor de radionavigatie

extindere pista decolare-aterizare

lungime 580.00 m
latime 45.00 m
sistem rutier semirigid

platforme antisufiu (60 x 45 m)

sistem rutier semirigid 2 buc

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact , de
rezultat/operare

Costurile de intretinere sunt mai mari decat veniturile, prin urmare, necesarul de finantare este de 100%.
Rata internă de rambatabilitate socio - economica este de 11.3%. Probabilitatea de a se realiza aceasta rata este de 100%. Prin
urmare riscul proiectului este SCAZUT.

Durata estimata de realizare a obiectivului de investitie
(proiectare si executie)

Extindere pista decolare aterizare, cu instalatiile aferente,
inclusiv reamplasarea echipamentelor de radionavigatie, din 9.00 luni
care:
proiectare 3.00 luni
executie lucrari proiectate 6.00 luni

e)Factori de risc

Obiectivul se va proteja antisismic conform Normativului P 100-1/2013.

f) Finantarea investitiei

Finantarea obiectivului de investitii se face din fonduri externe nerambursabile si/sau fonduri de la Bugetul
de stat si/sau alte fonduri legal constituite . in limita sumelor prevazute anual cu aceasta destinatie, conform
programelor de investitii publice aprobate potrivit legii.

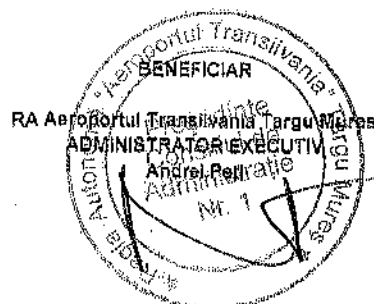


PROIECTANT

S.C. CONSITRANS S.R.L.

DIRECTOR GENERAL

Bogdan PAUNESCU



BENEFICIAR

RA Aeroportul Transilvania Targu Mures

ADMINISTRATOR EXECUTIV

Andrei Petrariu

Nr. 1

Deviz General
al obiectivului de investitii:

R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures - Studiu de fezabilitate pentru modernizarea aeroportului si includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport

Scenariul 2- Extindere pista decolare atarizare pe directia 07 cu 580m - structura rigida protejata cu imbracaminta din straturi asfaltice cilindrate la cald

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheletulefi pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	272,658.40	1,600.00	274,258.40
1.2	Amenajarea terenului	30,798.95	5,851.80	36,650.75
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducarea terenului la starea initiala	77,243.21	14,676.21	91,919.42
1.4	Cheletulefi pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		380,700.56	22,428.01	403,128.57
CAPITOLUL 2				
Cheletulefi pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheletulefi pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheletulefi pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii teren	93,358.67	17,737.76	111,096.43
	3.1.1. Studii de teren	38,563.80	7,327.14	45,890.94
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	2,792.71	530.61	3,323.32
	3.1.3. Alte studii specifice	52,000.00	9,880.00	61,880.00
3.2	Documentatii-suport si cheletulefi pentru obtinerea de aviza, acorduri si autorizatii	2,114.09	401.68	2,515.77
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,448,844.93	275,280.54	1,724,125.47
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	14,239.54	2,705.51	16,945.05
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	62,319.29	9,940.67	72,259.96
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	414,685.89	78,790.31	493,476.20
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,950.00	17,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	952,800.27	180,994.05	1,133,794.32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanta	571,968.75	108,674.06	680,642.81
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	571,968.75	108,674.06	680,642.81
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,029,543.75	195,613.37	1,225,157.12
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	171,590.65	32,602.23	204,192.88
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	114,393.75	21,734.81	136,128.56
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	57,196.90	10,867.41	68,064.31
	3.8.2. Dintrelele de santier	867,953.10	163,011.09	1,030,964.19
TOTAL CAPITOLUL 3		3,146,828.14	597,697.35	3,744,525.49
CAPITOLUL 4				
Cheletulefi pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Obiect 1 - Suprafete de miscare	38,912,434.18	7,393,362.49	46,305,796.67
4.1.2	Obiect 2 - Marcaje piste	1,364,730.50	259,298.80	1,624,029.30
4.1.3	Obiect 3 - Lucrari instalatii electrice si balizaj pista	7,764,339.03	1,475,224.42	9,239,563.45
4.1.4	Obiect 4 - Lucrari de canalizare pista	4,180,082.90	794,215.75	4,974,298.65
4.1.5	Obiect 5 - Gard perimetral de securitate pista	1,268,692.50	241,102.88	1,509,795.38
TOTAL 1 - subcap. 4.1		53,490,649.11	10,163,204.33	63,653,853.44
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale-	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,322,127.07	441,204.14	2,763,331.21
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		56,812,876.18	10,604,408.47	67,417,284.65

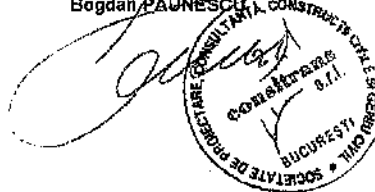
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,339,964.78	254,593.31	1,594,558.09
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	1,276,156.94	242,469.82	1,518,626.76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de santier	63,807.85	12,123.49	75,931.34
5.2	Comisioane, taxe, cote legale și costul creditului	860,625.32	43,518.12	904,143.44
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	229,042.73	43,518.12	272,560.85
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	274,373.74	0.00	274,373.74
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	54,874.75	0.00	54,874.75
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	274,373.74	0.00	274,373.74
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	27,960.36	0.00	27,960.36
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,839,910.70	1,109,589.03	6,949,499.74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9,600.00	1,624.00	11,424.00
TOTAL CAPITOLUL 5		8,050,109.81	1,409,518.46	9,459,619.27
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pragătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	314,799.30	59,811.87	374,611.16
TOTAL CAPITOLUL 6		314,799.30	59,811.87	374,611.16
TOTAL GENERAL		87,705,104.98	12,894,084.16	80,399,169.14
Din care C+M		54,874,748.21	10,426,202.16	65,300,950.36

Beneficiar,
RA Aeroportul Transilvania Targu Mures



Proiectant,
SC CONSITRANS SRL

DIRECTOR GENERAL
Bogdan PAUNESCU



**CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO ECONOMICI
ai obiectivului de investitie**

**R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures - Studiu de fezabilitate pentru modernizarea aeroportului si
Includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport**

Scenariul Z- Extindere pista decolare aterizare pe directia 07 cu 580m - structura rigida protejata cu imbracaminte din
straturi asfaltice cilindrate la cald

TITULAR : R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures
BENEFICIAR : R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures
AMPLASAMENT : Incinta Aeroport Transilvania ,
judetul Mures

a) Valoarea totala a obiectului de Investitie inclusiv TVA:	<u>80,399,169.14</u>	LEI
Valoarea totala a obiectului de investitie exclusiv TVA:	87,705,104.98	LEI
din care C+M ,inclusiv TVA:	<u>65,300,950.36</u>	LEI
din care C+M ,exclusiv TVA:	54,874,748.21	LEI

b) Elemente fizice / Capacitati fizice

**Extindere pista decolare aterizare, cu instalatiile aferente,
inclusiv reamplasarea echipamentelor de radionavigatie**

extindere pista decolare-aterizare

lungime	580.00 m
latime	45.00 m
structura rigida protejata cu imbracaminte din straturi asfaltice cilindrate la cald	

plafonare antisuflu (60x45 m)
sistem rutier semirigid

2 buc

**c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact , de
rezultat/operare**

**Durata estimata de realizare a obiectivului de Investitie
(proiectare si executie)**

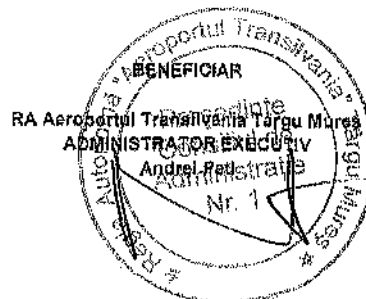
Extindere pista decolare aterizare, cu instalatiile aferente, inclusiv reamplasarea echipamentelor de radionavigatie, din care:	9.00 luni
proiectare	3.00 luni
executie lucrari proiectate	6.00 luni

e)Factori de risc

Obiectivul se va proteja antisismic conform Normativului P 100-1/2013.

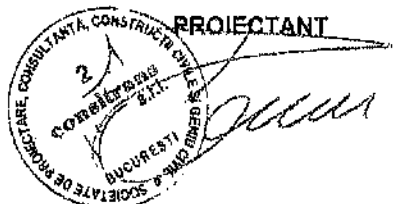
f) Finantarea investitiei

Finantarea obiectivului de investitie se face din fonduri externe nerambursabile si/sau fonduri de la Bugetul de stat si/sau alte fonduri legal constituite , in limita sumelor prevazute anual cu aceasta destinatie, conform programelor de investitie publice aprobate potrivit legii



Capitolul 1.1 al Devizului General :

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltulei	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.1	<u>Obținerea terenului</u>			
a	Achiziționare terenuri	228,384.00	-	228,384.00
b	Prejudiciu cauzat proprietarului	34,274.40	-	34,274.40
c	Servicii juridice si cadastrale	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL Capitol 1.1		272,658.40	1,900.00	274,558.40



Deviz General
al obiectivului de investitii:

R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures - Studiu de fezabilitate pentru modernizarea aeroportului si includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport

Extindere platforma de parcare aeronave

Scenariul 1 – Extindere platforma de parcare aeronave – asigurarea unui numar de parcare de 7 aeronave

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ŞI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	116,901.70	22,211.32	139,113.02
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	1,823,835.06	346,528.66	2,170,363.72
TOTAL CAPITOLUL 1		1,940,736.76	368,739.98	2,309,476.74
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii teren	43,203.25	8,208.62	51,411.87
3.1.1.	Studii de teren	40,285.84	7,654.31	47,940.15
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	2,917.41	554.31	3,471.72
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,208.49	419.61	2,628.10
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	259,027.01	49,215.13	308,242.15
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	14,875.36	2,826.32	17,701.68
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	54,655.45	10,384.54	65,039.99
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	56,848.86	10,801.28	67,650.14
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	117,647.34	22,353.00	140,000.34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanta	112,755.09	21,423.47	134,178.56
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	112,755.09	21,423.47	134,178.56
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	202,959.17	38,562.24	241,521.41
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	33,826.53	6,427.04	40,253.57
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	22,551.02	4,284.69	26,835.71
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	11,275.51	2,142.35	13,417.86
3.8.2.	Dirigentie de santier	169,132.64	32,135.20	201,267.84
TOTAL CAPITOLUL 3		621,153.02	118,019.07	739,172.09
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Obiect 1a - Platforma de parcare aeronave	4,528,092.02	860,337.48	5,388,429.50
4.1.2	Obiect 2a - Deflectoare de jet	666,394.20	126,614.90	793,009.09
4.1.3	Obiect 3a - Marcaje platforma	101,605.80	19,305.10	120,910.90
4.1.4	Obiect 4a - Lucrari instalatii electrice si balizaj platforma	2,548,605.63	484,235.07	3,032,840.70
4.1.5	Obiect 5a - Lucrari de canalizare platforma	597,525.36	113,529.82	711,055.18
TOTAL I - subcap. 4.1		8,442,223.01	1,604,022.37	10,046,245.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-	1,410.00	267.90	1,677.90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	643,892.73	122,339.62	766,232.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		9,087,525.74	1,726,629.89	10,814,155.63

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	259,609.24	49,325.76	308,935.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	247,246.90	46,976.91	294,223.81
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de santier	12,362.34	2,348.85	14,711.19
5.2	Comisioane, taxe, cote legale și costul creditului	167,613.40	8,578.78	176,192.18
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	45,151.49	8,578.78	53,730.27
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	53,158.08	0.00	53,158.08
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,631.62	0.00	10,631.62
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	53,158.08	0.00	53,158.08
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,514.13	0.00	5,514.13
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,149,024.87	218,314.72	1,367,339.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9,600.00	1,824.00	11,424.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,585,847.51	278,043.26	1,863,890.78
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	10,384.37	1,973.03	12,357.40
TOTAL CAPITOLUL 6		10,384.37	1,973.03	12,357.40
TOTAL GENERAL		13,245,647.40	2,493,405.24	15,739,052.64
Din care C+M		10,631,616.67	2,020,007.17	12,651,623.83

Beneficiar
RA Aeroportul Transilvania Targu Mures

ADMINISTRATOR EXECUTIV
Andrei Peti



Proiectant,
SC CONSITRANS SRL

DIRECTOR GENERAL
Bogdan PAUNESCU



ANEXA

la documentul de avizare nr.....

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO ECONOMICI
ai obiectivului de investitie**

Extindere platforma de parcare aeronave

Scenariul 1 – Extindere platforma de parcare aeronave – asigurarea unui numar de parcare de 7 aeronave

TITULAR :	R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures	
BENEFICIAR :	R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures	
AMPLASAMENT :	Incinta Aeroport Transilvania , judetul Mures	
a) Valoarea totala a obiectului de investitie inclusiv TVA:	<u>15.739,052.64</u>	LEI
Valoarea totala a obiectului de investitie exclusiv TVA:	13,245,647.40	LEI
din care C+M ,inclusiv TVA:	<u>12,651,623.83</u>	LEI
din care C+M ,exclusiv TVA:	10,631,616.67	LEI

b) Elemente fizice / Capacitati fizice

extindere platforma parcare

suprafata platforma	8,600.00 mp
suprafata acostamente	300.00 mp
sistem rutier rigid parte portanta	
sistem rutier semirigid acostamente	

marcaje

asigurarea unui numar de parcare de 7 aeronave	
<u>deflectoare de jet</u>	134 m

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact , de rezultat/operare

Costurile de intretinere sunt mai mari decat veniturile, prin urmare, necesarul de finantare este de 100%.
Rata interna de rentabilitate socio - economica este de 25.5%. Probabilitatea de a se realiza aceasta rata este de 100%. Prin urmare riscul proiectului este FOARTE SCAZUT.

d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitie	7.00 luni
din care:	
proiectare	3.00 luni
executie	4.00 luni

e)Factori de risc

Obiectivul se va proteja antiseismic conform Normativului P 100-1/2013.

f) Finantarea investitiei

Finantarea obiectivului de investitii se face din Fonduri de la Bugetul de stat si/sau alte fonduri legal constituite , in limita sumelor prevazute anual cu aceasta destinatie, conform programelor de investitii publice aprobate potrivit legii.

PROIECTANT

S.C. CONSITRANS S.R.L.

DIRECTOR GENERAL
Bogdan PAUNESCU



BENEFICIAR

RA Aeroportul Transilvania Targu Mures

ADMINISTRATOR EXECUTIV

Andrei Petre

Administratia

Nr. 1



PROIECTANT:SC CONSITRANS BUCURESTI

DEVIZUL
subcap 1.2 Amenajarea terenului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
subcap. 1.2 - Amenajarea terenului				
1.2.1	Lucrari de demolare canalizare existenta	12,000.00	2,280.00	14,280.00
1.2.2	Lucrari de demolare structuri rutiere	104,901.70	19,931.32	124,833.02
Total I - subcap.1.2		116,901.70	22,211.32	139,113.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
Total II - subcap.4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe subcap 1.2 (Total I + Total II + Total III)		116,901.70	22,211.32	139,113.02

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL



DEVIZUL
subcap 1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
subcap. 1.4 - Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor				
1.4.1	Lucrari de protectie cabluri existente	1,823,835.06	346,528.66	2,170,363.72
Total I - subcap.1.4		1,823,835.06	346,528.66	2,170,363.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
Total II - subcap.4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe subcap 1.4 (Total I + Total II + Total III)		1,823,835.06	346,528.66	2,170,363.72

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL 2

Jucal



DEVIZUL
obiectului CAPITOL 3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.3 -Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii teren	43,203.25	8,208.62	51,411.87
	3.1.1. Studii de teren	40,285.84	7,654.31	47,940.15
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	2,917.41	554.31	3,471.72
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,208.49	419.61	2,628.10
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	259,027.01	49,215.13	308,242.15
	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	14,875.36	2,826.32	17,701.68
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	54,655.45	10,384.54	65,039.99
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	56,848.86	10,801.28	67,650.14
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	117,647.34	22,353.00	140,000.34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanta	112,755.09	21,423.47	134,178.56
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	112,755.09	21,423.47	134,178.56
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	202,959.17	38,562.24	241,521.41
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	33,826.53	6,427.04	40,253.57
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	22,551.02	4,284.69	26,835.71
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	11,275.51	2,142.35	13,417.86
	3.8.2. Dirigentie de santier	169,132.64	32,135.20	201,267.84
Total deviz pe obiect capitol 3		621,153.02	118,019.07	739,172.09

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL



DEVIZUL

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.1 Obiect 1a - Extindere platforma parcare aeronave

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Obiect 1a - Platforma de parcare aeronave			
4.1.1a	Lucrari de terasamente	240,582.30	45,710.64	286,292.94
4.1.1b	Lucrari structuri rutiere- parte portanta	4,098,181.65	778,654.51	4,876,836.16
4.1.1c	Lucrari drenaj	54,665.88	10,386.52	65,052.40
4.1.1d	Lucrari structuri rutiere- acostamente	134,662.19	25,585.82	160,248.01
Total I - subcap.4.1.1		4,528,092.02	860,337.48	5,388,429.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
Total II - subcap.4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect 1 (Total I + Total II + Total III)		4,528,092.02	860,337.48	5,388,429.50

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL

Tudor

CONSITRANS S.R.L.
BUCURESTI

PROIECTANT:SC CONSITRANS BUCURESTI

DEVIZUL

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.2 Obiect 2a - Deflectoare de jet L=134 m

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.2	Obiect 2a - Deflectoare de jet L=134 m			
4.1.2a	Infrastructura din beton armat si structura metalica	666,394.20	126,614.90	793,009.09
Total I - subcap.4.1.2		666,394.20	126,614.90	793,009.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
Total II - subcap.4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect 1 (Total I + Total II + Total III)		666,394.20	126,614.90	793,009.09

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL



DEVIZUL

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.3 Obiect 3a - Marcaje platforma

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.3	Obiect 3a - Marcaje platforma	101,605.80	19,305.10	120,910.90
Total I - subcap.4.1.3		101,605.80	19,305.10	120,910.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
Total II - subcap.4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect 2 (Total I + Total II + Total III)		101,605.80	19,305.10	120,910.90

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL 2



PROIECTANT:SC CONSITRANS BUCURESTI

DEVIZUL

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.4 Obiect 4a - Lucrari de instalatii electrice si balizaj platforma

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.4a	Obiect 3a.1 Instalatii electrice- balizaj	1,224,485.46	232,652.24	1,457,137.70
4.1.4b	Obiect 3a.2 Iluminat platforma	779,276.23	148,062.48	927,338.71
4.1.4c	Obiect 3a.3 Instalatii electrice Statie pompare pt.degivrare	37,192.37	7,066.55	44,258.92
4.1.4d	Obiect 3a.4 Instalatii electrice Prize platforma	507,651.57	96,453.80	604,105.37
Total I - subcap 4.1.4		2,548,605.63	484,235.07	3,032,840.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
Total II - subcap.4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-	614,192.73	116,696.62	730,889.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport- piese schimb si monitorizare sistem balizaj obstacolare	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		614,192.73	116,696.62	730,889.35
Total deviz pe obiect 3 (Total I + Total II + Total III)		3,162,798.36	600,931.69	3,763,730.05

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL



DEVIZUL

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza
4.1.5 Obiect 5a - Lucrari de canalizare platforma

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.5	Obiect 5a - Lucrari de canalizare platforma	597,525.36	113,529.82	711,055.18
Total I - subcap.4.1.5		597,525.36	113,529.82	711,055.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,410.00	267.90	1,677.90
Total II - subcap.4.2		1,410.00	267.90	1,677.90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	29,700.00	5,643.00	35,343.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		29,700.00	5,643.00	35,343.00
Total deviz pe obiect 4 (Total I + Total II + Total III)		628,635.36	119,440.72	748,076.08

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL

PROIECTANT:SC CONSITRANS BUCURESTI

DEVIZUL
obiectului **CAPITOL 5**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.5 -Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier 2.5%x C+M	259,609.24	49,325.76	308,935.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	247,246.90	46,976.91	294,223.81
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	12,362.34	2,348.85	14,711.19
5.2	Comisioane, taxe, cote legale și costul creditului	167,613.40	8,578.78	176,192.18
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare 0.4% x C+M	45,151.49	8,578.78	53,730.27
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% x C+M	53,158.08	-	53,158.08
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% x C+M	10,631.62	-	10,631.62
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC 0.5% x C+M	53,158.08	-	53,158.08
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare 0.05%xC+M	5,514.13	-	5,514.13
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% cf HG907	1,149,024.87	218,314.72	1,367,339.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9,600.00	1,824.00	11,424.00
Total deviz pe obiect capitol 5		1,585,847.51	278,043.26	1,863,890.78

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL



PROIECTANT:SC CONSITRANS BUCURESTI

DEVIZUL
obiectului CAPITOL 6

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice, incercari,rodaje,expertize la receptie 0.1%x C+M (la terminarea montajului statiei de pompe, conductelor de refulare, transport si instalatiilor auxiliare..)	10,384.37	1,973.03	12,357.40
Total deviz pe obiect capitol 6		10,384.37	1,973.03	12,357.40

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL



Deviz General
al obiectivului de investitii:

R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures - Studiu de fezabilitate pentru modernizarea aeroportului si includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport

Extindere platforma de parcare aeronave

Scenariul 2 – Extindere platforma de parcare aeronave – asigurarea unui numar de parcare de 7 aeronave

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	123,118.50	23,392.52	146,511.02
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	1,823,835.06	346,528.66	2,170,363.72
TOTAL CAPITOLUL 1		1,946,953.56	369,921.18	2,316,874.74
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii teren	43,203.25	8,208.62	51,411.87
3.1.1.	Studii de teren	40,285.84	7,654.31	47,940.15
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	2,917.41	554.31	3,471.72
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,208.49	419.61	2,628.10
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	261,269.81	49,641.26	310,911.08
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	14,875.36	2,826.32	17,701.68
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	54,655.45	10,384.54	65,039.99
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	57,521.70	10,929.12	68,450.82
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	119,217.30	22,651.29	141,868.59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanta	113,585.76	21,581.29	135,167.06
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	113,585.76	21,581.29	135,167.06
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	204,454.37	38,846.33	243,300.70
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	34,075.73	6,474.39	40,550.12
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	22,717.15	4,316.26	27,033.41
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	11,358.58	2,158.13	13,516.71
3.8.2.	Dirigentie de santier	170,378.64	32,371.94	202,750.58
TOTAL CAPITOLUL 3		625,721.68	118,887.12	744,608.80
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Obiect 1a - Platforma de parcare aeronave	4,528,092.02	860,337.48	5,388,429.50
4.1.2	Obiect 2a - Deflectoare de jet	741,312.30	140,849.34	882,161.64
4.1.3	Obiect 3a - Marcaje platforma	101,605.80	19,305.10	120,910.90
4.1.4	Obiect 4a - Lucrari instalatii electrice si balizaj platforma	2,548,605.63	484,235.07	3,032,840.70
4.1.5	Obiect 5a - Lucrari de canalizare platforma	597,525.36	113,529.82	711,055.18
TOTAL I - subcap. 4.1		8,517,141.11	1,618,256.81	10,135,397.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-	1,410.00	267.90	1,677.90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	643,892.73	122,339.62	766,232.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		9,162,443.84	1,740,864.33	10,903,308.17

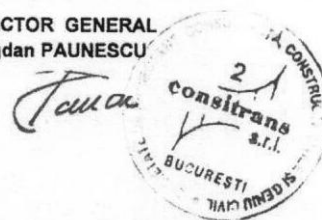
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	261,637.62	49,711.15	311,348.76
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	249,178.68	47,343.95	296,522.63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	12,458.93	2,367.20	14,826.13
5.2	Comisioane, taxe, cote legale și costul creditului	168,900.36	8,641.99	177,542.34
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	45,484.14	8,641.99	54,126.13
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	53,573.42	0.00	53,573.42
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stăului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,714.68	0.00	10,714.68
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	53,573.42	0.00	53,573.42
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,554.70	0.00	5,554.70
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,157,512.16	219,927.31	1,377,439.47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9,600.00	1,824.00	11,424.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,597,650.13	280,104.44	1,877,754.57
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	10,465.50	1,988.45	12,453.95
TOTAL CAPITOLUL 6		10,465.50	1,988.45	12,453.95
TOTAL GENERAL		13,343,234.72	2,511,765.52	15,855,000.24
Din care C+M		10,714,683.35	2,035,789.84	12,750,473.19

Beneficiar,
RA Aeroportul Transilvania Targu Mures



Proiectant,
SC CONSITRANS SRL

DIRECTOR GENERAL
Bogdan PAUNESCU



ANEXA

la documentul de avizare nr.....

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO ECONOMICI
ai obiectivului de investitie**

Extindere platforma de parcare aeronave

Scenariul 2 – Extindere platforma de parcare aeronave – asigurarea unui numar de parcare de 7 aeronave

TITULAR : R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures

BENEFICIAR : R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures

AMPLASAMENT : Incinta Aeroport Transilvania ,
judetul Mures

a) Valoarea totala a obiectului de investitie inclusiv TVA:	<u>15,855,000.24</u>	LEI
Valoarea totala a obiectului de investitie exclusiv TVA:	13,343,234.72	LEI
din care C+M ,inclusiv TVA:	<u>12,750,473.19</u>	LEI
din care C+M ,exclusiv TVA:	10,714,683.35	LEI

b) Elemente fizice / Capacitati fizice

extindere platforma parcare

suprafata platforma	8,600.00	mp
suprafata acostamente	300.00	mp
sistem rutier rigid parte portanta		
sistem rutier semirigid acostamente		

marcaje

asigurarea unui numar de parcare de 7 aeronave		
<u>deflectoare de jet</u>	150.00	m

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact , de rezultat/operare

Costurile de intretinere sunt mai mari decat veniturile, prin urmare, necesarul de finantare este de 100%.

Rata interna de rentabilitate socio - economica este de 25.5%. Probabilitatea de a se realiza aceasta rata este de 100%. Prin urmare riscul proiectului este FOARTE SCAZUT.

d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitie	7.00	luni
din care:		
proiectare	3.00	luni
executie	4.00	luni

e)Factori de risc

Obiectivul se va proteja antiseismic conform Normativului P 100-1/2013.

f) Finantarea investitiei

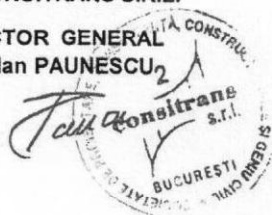
Finantarea obiectivului de investitii se face din Fonduri de la Bugetul de stat si/sau alte fonduri legal constituite , in limita sumelor prevazute anual cu aceasta destinatie, conform programelor de investitii publice aprobate potrivit legii.

PROIECTANT

S.C. CONSITRANS S.R.L.

DIRECTOR GENERAL

Bogdan PAUNESCU



BENEFICIAR

RA Aeroportul Transilvania Targu Mures

ADMINISTRATOR EXECUTIV

Andrei Peti



PROIECTANT:SC CONSITRANS BUCURESTI

DEVIZUL
subcap 1.2 Amenajarea terenului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
subcap. 1.2 - Amenajarea terenului				
1.2.1	Lucrari de demolare canalizare existenta	12,000.00	2,280.00	14,280.00
1.2.2	Lucrari de demolare structuri rutiere	111,118.50	21,112.52	132,231.02
Total I - subcap.1.2		123,118.50	23,392.52	146,511.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
Total II - subcap.4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe subcap 1.2 (Total I + Total II + Total III)		123,118.50	23,392.52	146,511.02

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL



PROIECTANT:SC CONSITRANS BUCURESTI

DEVIZUL

subcap 1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
subcap. 1.4 - Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor				
1.4.1	Lucrari de protectie cabluri existente	1,823,835.06	346,528.66	2,170,363.72
Total I - subcap.1.4		1,823,835.06	346,528.66	2,170,363.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
Total II - subcap.4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe subcap 1.4 (Total I + Total II + Total III)		1,823,835.06	346,528.66	2,170,363.72

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL



DEVIZUL
obiectului **CAPITOL 3**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.3 -Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii teren	43,203.25	8,208.62	51,411.87
	3.1.1. Studii de teren	40,285.84	7,654.31	47,940.15
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	2,917.41	554.31	3,471.72
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,208.49	419.61	2,628.10
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	261,269.81	49,641.26	310,911.08
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	14,875.36	2,826.32	17,701.68
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	54,655.45	10,384.54	65,039.99
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	57,521.70	10,929.12	68,450.82
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	119,217.30	22,651.29	141,868.59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanta	113,585.76	21,581.29	135,167.06
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	113,585.76	21,581.29	135,167.06
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	204,454.37	38,846.33	243,300.70
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	34,075.73	6,474.39	40,550.12
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	22,717.15	4,316.26	27,033.41
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	11,358.58	2,158.13	13,516.71
	3.8.2. Dirigentie de santier	170,378.64	32,371.94	202,750.58
Total deviz pe obiect capitol 3		625,721.68	118,887.12	744,608.80

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL



PROIECTANT:SC CONSITRANS BUCURESTI

DEVIZUL

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.1 Obiect 1a - Extindere platforma parcare aeronave

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Obiect 1a - Platforma de parcare aeronave			
4.1.1a	Lucrari de terasamente	240,582.30	45,710.64	286,292.94
4.1.1b	Lucrari structuri rutiere- parte portanta	4,098,181.65	778,654.51	4,876,836.16
4.1.1c	Lucrari drenaj	54,665.88	10,386.52	65,052.40
4.1.1d	Lucrari structuri rutiere- acostamente	134,662.19	25,585.82	160,248.01
Total I - subcap.4.1.1		4,528,092.02	860,337.48	5,388,429.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
Total II - subcap.4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect 1 (Total I + Total II + Total III)		4,528,092.02	860,337.48	5,388,429.50

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL



PROIECTANT:SC CONSITRANS BUCURESTI

DEVIZUL

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza
4.1.2 Obiect 2a - Deflectoare de jet L=150 m

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.2	Obiect 2a - Deflectoare de jet L=150 m			
4.1.2a	Infrastructura din beton armat si structura metalica	741,312.30	140,849.34	882,161.64
Total I - subcap.4.1.2		741,312.30	140,849.34	882,161.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
Total II - subcap.4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect 1 (Total I + Total II + Total III)		741,312.30	140,849.34	882,161.64

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL



PROIECTANT:SC CONSITRANS BUCURESTI

DEVIZUL

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.3 Obiect 3a - Marcaje platforma

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.3	Obiect 3a - Marcaje platforma	101,605.80	19,305.10	120,910.90
Total I - subcap.4.1.3		101,605.80	19,305.10	120,910.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
Total II - subcap.4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect 2 (Total I + Total II + Total III)		101,605.80	19,305.10	120,910.90

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL



DEVIZUL

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.4 Obiect 4a - Lucrari de instalatii electrice si balizaj platforma

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.4a	Obiect 3a.1 Instalatii electrice- balizaj	1,224,485.46	232,652.24	1,457,137.70
4.1.4b	Obiect 3a.2 Iluminat platforma	779,276.23	148,062.48	927,338.71
4.1.4c	Obiect 3a.3 Instalatii electrice Statie pompare pt.degivrare	37,192.37	7,066.55	44,258.92
4.1.4d	Obiect 3a.4 Instalatii electrice Prize platforma	507,651.57	96,453.80	604,105.37
Total I - subcap 4.1.4		2,548,605.63	484,235.07	3,032,840.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
Total II - subcap.4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-	614,192.73	116,696.62	730,889.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport- piese schimb si monitorizare sistem balizaj obstacolare	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		614,192.73	116,696.62	730,889.35
Total deviz pe obiect 3 (Total I + Total II + Total III)		3,162,798.36	600,931.69	3,763,730.05

Proiectant,
SC CONSTRANS SRL

PROIECTANT:SC CONSITRANS BUCURESTI

DEVIZUL

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza
4.1.5 Obiect 5a - Lucrari de canalizare platforma

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.5	Obiect 5a - Lucrari de canalizare platforma	597,525.36	113,529.82	711,055.18
Total I - subcap.4.1.5		597,525.36	113,529.82	711,055.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,410.00	267.90	1,677.90
Total II - subcap.4.2		1,410.00	267.90	1,677.90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	29,700.00	5,643.00	35,343.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		29,700.00	5,643.00	35,343.00
Total deviz pe obiect 4 (Total I + Total II + Total III)		628,635.36	119,440.72	748,076.08

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL



PROIECTANT:SC CONSITRANS BUCURESTI

DEVIZUL
obiectului CAPITOL 5

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.5 -Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier 2.5%x C+M	261,637.62	49,711.15	311,348.76
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	249,178.68	47,343.95	296,522.63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	12,458.93	2,367.20	14,826.13
5.2	Comisioane, taxe, cote legale și costul creditului	168,900.36	8,641.99	177,542.34
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare 0.4% x C+M	45,484.14	8,641.99	54,126.13
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% x C+M	53,573.42	-	53,573.42
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% x C+M	10,714.68	-	10,714.68
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC 0.5% x C+M	53,573.42	-	53,573.42
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare 0.05%xC+M	5,554.70	-	5,554.70
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% cf HG907	1,157,512.16	219,927.31	1,377,439.47
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9,600.00	1,824.00	11,424.00
Total deviz pe obiect capitol 5		1,597,650.13	280,104.44	1,877,754.57

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL



PROIECTANT:SC CONSITRANS BUCURESTI

DEVIZUL
obiectului CAPITOL 6

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice, incercari,rodaje,expertize la receptie 0.1%x C+M (la terminarea montajului statiei de pompe, conductelor de refulare, transport si instalatiilor auxiliare..)	10,465.50	1,988.45	12,453.95
Total deviz pe obiect capitol 6		10,465.50	1,988.45	12,453.95

Proiectant,
SC CONSITRANS SRI



Deviz General
al obiectivului de investitii:

R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures - Studiu de fezabilitate pentru modernizarea aeroportului si includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport

Obiectiv 3 EXTINDERE TERMINAL DE PASAGERI

scenariul 1 etapa 1

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ŞI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,910,650.00	363,023.50	2,273,673.50
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		1,915,150.00	363,878.50	2,279,028.50
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	208,000.00	39,520.00	247,520.00
TOTAL CAPITOLUL 2		208,000.00	39,520.00	247,520.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii teren	22,904.66	4,351.88	27,256.54
3.1.1	Studii de teren	21,357.96	4,058.01	25,415.97
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1,546.70	293.87	1,840.57
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,520.00	2,378.80	14,898.80
3.3	Expertiza tehnică	9,400.00	1,786.00	11,186.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5	Proiectare	2,266,434.57	430,622.57	2,697,057.14
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	7,861.33	1,493.65	9,354.98
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,976.16	5,505.47	34,481.62
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	668,879.13	127,087.03	795,966.16
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,545,717.96	293,686.41	1,839,404.38
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanță	807,326.36	153,392.01	960,718.36
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	807,326.36	153,392.01	960,718.36
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	1,343,629.37	255,289.58	1,598,918.95
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	132,639.84	25,201.57	157,841.41
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	88,426.56	16,801.05	105,227.61
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	44,213.28	8,400.52	52,613.80
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,210,989.53	230,088.01	1,441,077.54
TOTAL CAPITOLUL 3		4,476,214.96	850,290.84	5,325,505.80
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terminal de pasageri	38,381,272.82	7,292,441.84	45,673,714.66
4.1.1a	Extindere uzina electrică	237,360.00	45,098.40	282,458.40
4.1.1b	Gospodăria de apă	1,684,657.00	320,084.83	2,004,741.83
4.1.1c	Rețele exterioare apă potabilă și incendiu	599,600.00	113,924.00	713,524.00
4.1.1d	Rețele exterioare canalizare menajeră	506,600.00	96,254.00	602,854.00
4.1.1e	Rețele exterioare canalizare pluvială	484,640.00	92,081.60	576,721.60
4.1.1f	Rețele exterioare de gaze	196,000.00	37,240.00	233,240.00
TOTAL I - subcap. 4.1		42,090,129.82	7,997,124.67	50,087,254.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale-	233,037.60	44,277.14	277,314.74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	33,931,621.00	6,447,007.99	40,378,628.99
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,302,000.00	247,380.00	1,549,380.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		77,556,788.42	14,735,789.80	92,292,578.22

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,105,332.00	210,013.08	1,315,345.07
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,052,697.14	200,012.46	1,252,709.59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de santier	52,634.88	10,000.62	62,635.48
5.2	Comisioane, taxe, cote legale și costul creditului	1,038,238.84	80,322.44	1,118,561.28
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	422,749.68	80,322.44	503,072.12
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	227,495.07	0.00	227,495.07
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	45,499.01	0.00	45,499.01
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	227,495.07	0.00	227,495.07
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	115,000.00	0.00	115,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8,329,000.24	1,582,510.04	9,911,510.28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		10,472,571.07	1,872,845.56	12,345,416.64
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	40,000.00	7,600.00	47,600.00
6.2	Probe tehnologice și teste	211,490.65	40,183.22	251,673.87
TOTAL CAPITOLUL 6		251,490.65	47,783.22	299,273.87
TOTAL GENERAL		94,879,215.10	17,910,107.93	112,789,323.03
Din care C+M		45,499,014.56	8,644,812.77	54,143,827.32

Beneficiar,
RA Aeroportul Transilvania Targu Mures

ADMINISTRATOR EXECUTIV
Andrei Peti



Proiectant,
SC CONSITRANS SRL

DIRECTOR GENERAL
Bogdan PAUNESCU



ANEXA

la documentul de avizare nr.....

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO ECONOMICI
ai obiectivului de investitie**

**R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures - Studiu de fezabilitate pentru modernizarea aeroportului si
includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport**

**Obiectiv 3 EXTINDERE TERMINAL DE PASAGERI
scenariul 1 etapa 1**

TITULAR : R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures

BENEFICIAR : R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures

AMPLASAMENT : Incinta Aeroport Transilvania ,
judetul Mures

a) Valoarea totala a obiectului de investitie inclusiv TVA:	<u>112,789,323.03</u>	LEI
Valoarea totala a obiectului de investitie exclusiv TVA:	94,879,215.10	LEI
din care C+M ,inclusiv TVA:	<u>54,143,827.32</u>	LEI
din care C+M ,exclusiv TVA:	45,499,014.56	LEI

b) Elemente fizice / Capacitati fiziceTerminal de pasageri

suprafata construita	4,699.00	mp
suprafata desfasurata	9,397.00	mp
inaltime maxima	11.00	m
volum construit	45,106.00	mc
capacitate de transport	1500.00	pax
plecari	750	pax
sosiri	750	pax

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact , de rezultat/operare

Costurile de intretinere sunt mai mari decat veniturile, prin urmare, necesarul de finantare este de 100%.
Rata interna de rentabilitate socio - economica este de 9.8%. Probabilitatea de a se realiza aceasta rata este de 100%. Prin urmare riscul proiectului este FOARTE SCAZUT.

**Durata estimata de realizare a obiectivului de investitie
(proiectare si executie)**

EXTINDERE TERMINAL DE PASAGERI etapa 1	16.00	luni
proiectare	4.00	luni
executie lucrari proiectate	12.00	luni

e)Factori de risc

Obiectivul se va proteja antisismic conform Normativului P 100-1/2013.

f) Finantarea investitiei

Finantarea obiectivului de investitii se face din fonduri externe nerambursabile si/sau fonduri de la Bugetul de stat si/sau alte fonduri legal constituite , in limita sumelor prevazute anual cu aceasta destinatie, conform programelor de investitii publice aprobate potrivit legii.

PROIECTANT

S.C. CONSITRANS S.R.L.

DIRECTOR GENERAL

Bogdan PAUNESCU

**BENEFICIAR**

RA Aeroportul Transilvania Targu Mures

ADMINISTRATOR EXECUTIV

Andrei Peti



DEVIZUL
subcap 1.2 Amenajarea terenului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
subcap. 1.2 - Amenajarea terenului				
1.2.1	Lucrari pregatire amplasament	1,910,650.00	363,023.50	2,273,673.50
Total I - subcap.1.2		1,910,650.00	363,023.50	2,273,673.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
Total II - subcap.4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe subcap 1.2 (Total I + Total II + Total III)		1,910,650.00	363,023.50	2,273,673.50

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL



PROIECTANT:SC CONSITRANS BUCURESTI

DEVIZUL

subcap 1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
subcap. 1.3 - Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala				
1.3.1	Lucrari de protectia mediului	4,500.00	855.00	5,355.00
Total I - subcap.1.3		4,500.00	855.00	5,355.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
Total II - subcap.4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe subcap 1.3 (Total I + Total II + Total III)		4,500.00	855.00	5,355.00

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL



DEVIZUL
cap2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
cap2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare				
1.3.1	Bransament apa	52,000.00	9,880.00	61,880.00
1.3.2	Racord canalizare	156,000.00	29,640.00	185,640.00
Total I - cap 2		208,000.00	39,520.00	247,520.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
Total II - subcap.4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe cap 2 (Total I + Total II + Total III)		208,000.00	39,520.00	247,520.00

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL



DEVIZUL
obiectului CAPITOL 3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.3 -Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii teren, incluse in contractul de proiectare	22,904.66	4,351.88	27,256.54
	3.1.1. Studii de teren	21,357.96	4,058.01	25,415.97
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	1,546.70	293.87	1,840.57
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii , din care:	12,520.00	2,378.80	14,898.80
	Certificat de urbanism	1,000.00	190.00	1,190.00
	Taxa Autorizatie de construire	0.00	0.00	0.00
	Aviz initial AACR	4,510.00	856.90	5,366.90
	Aviz final AACR	4,510.00	856.90	5,366.90
	Taxe pentru alte avize si acorduri	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertiza tehnica	9,400.00	1,786.00	11,186.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5	Proiectare	2,266,434.57	430,622.57	2,697,057.14
	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	7,861.33	1,493.65	9,354.98
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28,976.16	5,505.47	34,481.62
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	668,879.13	127,087.03	795,966.16
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	1,545,717.96	293,686.41	1,839,404.38
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanta	807,326.36	153,392.01	960,718.36
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de inv	807,326.36	153,392.01	960,718.36
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,343,629.37	255,289.58	1,598,918.95
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	132,639.84	25,201.57	157,841.41
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	88,426.56	16,801.05	105,227.61
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	44,213.28	8,400.52	52,613.80
	3.8.2. Dirigentie de santier	1,210,989.53	230,088.01	1,441,077.54
Total deviz pe obiect capitol 3		4,475,214.96	850,290.84	5,325,505.80

Proiectant,
SC CONSTRANS SRL



DEVIZUL

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.1 Terminal pasageri

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.1	Terminal pasageri			
1	Arhitectura	21,648,737.00	4,113,260.03	25,761,997.03
2	Rezistenta	12,267,255.00	2,330,778.45	14,598,033.45
3	Instalatii sanitare	490,690.20	93,231.14	583,921.34
4	Instalatii termice	1,717,415.70	326,308.98	2,043,724.68
5	Instalatii ventilatii si climatizare	858,707.85	163,154.49	1,021,862.34
6	Instalatii electrice	883,242.36	167,816.05	1,051,058.41
7	Instalatii curenti slabi	515,224.71	97,892.69	613,117.40
Total I - subcap.4.1.1		38,381,272.82	7,292,441.84	45,673,714.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale, din care:	151,968.00	28,873.92	180,841.92
4.2.1	Instalatii electrice JT	129,156.00	24,539.64	153,695.64
4.2.2	Instalatii electrice MT	22,812.00	4,334.28	27,146.28
Total II - subcap.4.2		151,968.00	28,873.92	180,841.92
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj, din care:	33,823,621.00	6,426,487.99	40,250,108.99
4.3.1	Echipamente instalatii electrice gospodarie apa	436,993.00	83,028.67	520,021.67
4.3.2	Echipamente curenti slabi	1,677,110.00	318,650.90	1,995,760.90
4.3.3	Echipamente instalatii electrice MT	91,248.00	17,337.12	108,585.12
4.3.4	Echipamente instalatii electrice JT	807,225.00	153,372.75	960,597.75
4.3.5	Echipamente instalatii ventilare/climatizare	4,833,125.00	918,293.75	5,751,418.75
4.3.6	Echipamente instalatii sanitare	662,750.00	125,922.50	788,672.50
4.3.7	Echipamente instalatii termice	1,258,120.00	239,042.80	1,497,162.80
4.3.8	Echipamente instalatii gaze	5,000.00	950.00	5,950.00
4.3.9	Echipamente tehnologice:ascensoare,scari rulante,benzi bagaje,benzi carusel,check-in-uri,	4,959,878.00	942,376.82	5,902,254.82
4.3.10	Echipamente de scanare securitate pasageri si bagaje (X-Ray conventionale,X-Ray inteligente,X-Ray bagaje agabaritice, porti detectare metale)	19,092,172.00	3,627,512.68	22,719,684.68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,302,000.00	247,380.00	1,549,380.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		68,949,242.00	13,100,355.98	82,049,597.98
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		107,482,482.82	20,421,671.74	127,904,154.56

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL

Toma



DEVIZUL

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.1a-4.1.1f

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1a	<i>Extindere uzina electrica, din care:</i>	237,360.00	45,098.40	282,458.40
	Instalatii electrice	237,360.00	45,098.40	282,458.40
4.1.1b	<i>Gospodaria de apa, din care:</i>	1,684,657.00	320,084.83	2,004,741.83
	Arhitectura	18,200.00	3,458.00	21,658.00
	Rezistenta	117,380.00	22,302.20	139,682.20
	Instalatii sanitare	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	Instalatii electrice	1,449,077.00	275,324.63	1,724,401.63
4.1.1c	<i>Retele exterioare apa potabila si incendiu, din care:</i>	599,600.00	113,924.00	713,524.00
	Retele apa potabila	87,200.00	16,568.00	103,768.00
	Retele apa incendiu(hidranti+sprinklere)	512,400.00	97,356.00	609,756.00
4.1.1d	<i>Retele exterioare canalizare menajera, din care:</i>	506,600.00	96,254.00	602,854.00
	Retele canalizare menajera	413,600.00	78,584.00	492,184.00
	Arhitectura	18,600.00	3,534.00	22,134.00
	Rezistenta	74,400.00	14,136.00	88,536.00
4.1.1e	<i>Retele exterioare canalizare pluviala</i>	484,640.00	92,081.60	576,721.60
4.1.1f	<i>Retele exterioare de gaze</i>	196,000.00	37,240.00	233,240.00
Total I - subcap.4.1.2		3,708,857.00	704,682.83	4,413,539.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale, din care	81,069.60	15,403.22	96,472.82
4.2.1	Instalatii electrice gospodarie apa	81,069.60	15,403.22	96,472.82
Total II - subcap.4.2		81,069.60	15,403.22	96,472.82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj, din care :	108,000.00	20,520.00	128,520.00
	Echipamente retea canalizare menajera	108,000.00	20,520.00	128,520.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		108,000.00	20,520.00	128,520.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		3,897,926.60	740,606.05	4,638,532.65

Proiectant,
SC CONSTRANS SRL



PROIECTANT:SC CONSITRANS BUCURESTI

DEVIZUL
obiectului CAPITOL 5

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.5 -Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,105,332.00	210,013.08	1,315,345.07
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,052,697.14	200,012.46	1,252,709.59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	52,634.86	10,000.62	62,635.48
5.2	Comisioane, taxe, cote legale și costul creditului	1,038,238.84	80,322.44	1,118,561.28
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare 0.4% x C+M	422,749.68	80,322.44	503,072.12
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% x C+M	227,495.07	-	227,495.07
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% x C+M	45,499.01	-	45,499.01
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC 0.5% x C+M	227,495.07	-	227,495.07
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare 0.05%xC+M	115,000.00	-	115,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% cf HG907	8,329,000.24	1,582,510.04	9,911,510.28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
Total deviz pe obiect capitol 5		10,472,571.07	1,872,845.56	12,345,416.64

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL



PROIECTANT: SC CONSITRANS BUCURESTI

DEVIZUL
obiectului CAPITOL 6

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	40,000.00	7,600.00	47,600.00
6.2	Probe tehnologice si teste	211,490.65	40,183.22	251,673.87
Total deviz pe obiect capitol 6		251,490.65	47,783.22	299,273.87

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL



Deviz General
al obiectivului de investitii:

R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures - Studiu de fezabilitate pentru modernizarea aeroportului si includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport

Obiectiv 3 EXTINDERE TERMINAL DE PASAGERI

scenariul 1 etapa 2

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	3,264,310.00	620,218.90	3,884,528.90
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		3,268,810.00	621,073.90	3,889,883.90
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii teren	22,904.66	4,351.88	27,256.54
3.1.1	Studii de teren	21,357.96	4,058.01	25,415.97
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1,546.70	293.87	1,840.57
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11,520.00	2,188.80	13,708.80
3.3	Expertiza tehnică	9,400.00	1,786.00	11,186.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5	Proiectare	2,322,433.31	441,262.33	2,763,695.63
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	7,861.33	1,493.65	9,354.98
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,976.16	5,505.47	34,481.62
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	685,678.75	130,278.96	815,957.71
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,584,917.08	301,134.24	1,886,051.32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanță	851,776.73	161,837.58	1,013,614.31
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	851,776.73	161,837.58	1,013,614.31
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	1,743,190.35	331,206.17	2,074,396.51
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	209,992.23	39,898.52	249,890.76
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	139,994.82	26,599.02	166,593.84
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	69,997.41	13,299.51	83,296.92
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,533,198.12	291,307.64	1,824,505.76
TOTAL CAPITOLUL 3		4,974,225.04	945,102.76	5,919,327.80
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terminal de pasageri	65,722,763.48	12,487,325.06	78,210,088.54
4.1.1a	Extindere uzina electrică	-	-	-
4.1.1b	Gospodăria de apă	-	-	-
4.1.1c	Rețele exterioare apă potabilă și incendiu	709,027.00	134,715.13	843,742.13
4.1.1d	Rețele exterioare canalizare menajeră	126,650.00	24,063.50	150,713.50
4.1.1e	Rețele exterioare canalizare pluvială	121,160.00	23,020.40	144,180.40
4.1.1f	Rețele exterioare de gaze	49,000.00	9,310.00	58,310.00
TOTAL I - subcap. 4.1		66,728,600.48	12,678,434.09	79,407,034.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale-	37,992.00	7,218.48	45,210.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	11,522,665.60	2,189,306.46	13,711,972.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,953,000.00	371,070.00	2,324,070.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		80,242,258.08	15,246,029.04	95,488,287.12

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,749,935.26	332,487.70	2,082,422.96
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,666,605.01	316,654.95	1,983,259.96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	83,330.25	15,832.75	99,163.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale și costul creditului	1,347,466.70	84,311.48	1,431,778.18
	5.2.1. Comisioanele și dobanziile aferente creditului băncii finanțatoare	443,744.62	84,311.48	528,056.10
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	358,510.04	0.00	358,510.04
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de construcții	71,702.01	0.00	71,702.01
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	358,510.04	0.00	358,510.04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	115,000.00	0.00	115,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8,757,669.17	1,663,957.14	10,421,626.32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		11,855,071.14	2,080,756.32	13,935,827.46
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	40,000.00	7,600.00	47,600.00
6.2	Probe tehnologice și teste	333,643.00	63,392.17	397,035.17
TOTAL CAPITOLUL 6		373,643.00	70,992.17	444,635.17
TOTAL GENERAL		100,714,007.26	18,963,954.18	119,677,961.44
Din care C+M		71,702,007.49	13,623,381.42	85,325,388.91

Beneficiar
RA Aeroportul Transilvania Targu Mures

ADMINISTRATOR EXECUTIV
Andrei Peti



Proiectant,
SC CONSTRANS SRL

DIRECTOR GENERAL
Bogdan PAUNESCU



ANEXA

la documentul de avizare nr.....

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO ECONOMICI
ai obiectivului de investitie**

**R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures - Studiu de fezabilitate pentru modernizarea aeroportului si
includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport**

**Obiectiv 3 EXTINDERE TERMINAL DE PASAGERI
scenariul 1 etapa 2**

TITULAR : R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures

BENEFICIAR : R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures

AMPLASAMENT : Incinta Aeroport Transilvania ,
judetul Mures

a) Valoarea totala a obiectului de investitie inclusiv TVA: 119,677,961.44 LEI
Valoarea totala a obiectului de investitie exclusiv TVA: 100,714,007.26 LEI

din care C+M ,inclusiv TVA: 85,325,388.91 LEI
din care C+M ,exclusiv TVA: 71,702,007.49 LEI

b) Elemente fizice / Capacitati fizice

Terminal de pasageri

suprafata construita 5,251.50 mp
suprafata desfasurata 10,094.60 mp
inaltime maxima 11.00 m
volum construit 48,454.00 mc

capacitate de transport 1500.00 pax
plecari 750 pax
sosiri 750 pax

**c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact , de
rezultat/operare**

Costurile de intretinere sunt mai mari decat veniturile, prin urmare, necesarul de finantare este de 100%.

Rata internă de rentabilitate socio - economica este de 9.8%. Probabilitatea de a se realiza aceasta rata este de 100%. Prin urmare riscul proiectului este FOARTE SCAZUT.

**Durata estimata de realizare a obiectivului de investitie
(proiectare si executie)**

EXTINDERE TERMINAL DE PASAGERI etapa 2
proiectare 16.00 luni
executie lucrari proiectate 4.00 luni
12.00 luni

e)Factori de risc

Obiectivul se va proteja antiseismic conform Normativului P 100-1/2013.

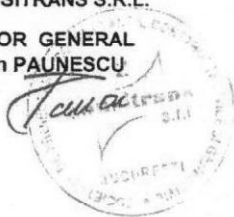
f) Finantarea investitiei

Finantarea obiectivului de investitii se face din fonduri externe nerambursabile si/sau fonduri de la Bugetul de stat si/sau alte fonduri legal constituite , in limita sumelor prevazute anual cu aceasta destinatie, conform programelor de investitii publice aprobate potrivit legii.

PROIECTANT

S.C. CONSITRANS S.R.L.

**DIRECTOR GENERAL
Bogdan PAUNESCU**



BENEFICIAR

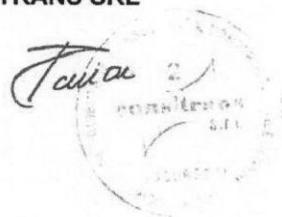
RA Aeroportul Transilvania Targu Mures



DEVIZUL
subcap 1.2 Amenajarea terenului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
subcap. 1.2 - Amenajarea terenului				
1.2.1	Lucrari pregatire amplasament	3,264,310.00	620,218.90	3,884,528.90
Total I - subcap.1.2		3,264,310.00	620,218.90	3,884,528.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
Total II - subcap.4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe subcap 1.2 (Total I + Total II + Total III)		3,264,310.00	620,218.90	3,884,528.90

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL

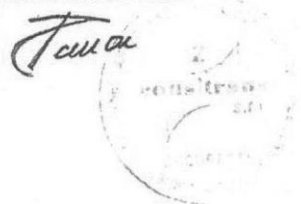


DEVIZUL

subcap 1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala

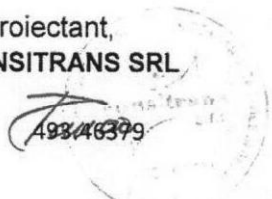
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
subcap. 1.3 - Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala				
1.3.1	Lucrari de protectia mediului	4,500.00	855.00	5,355.00
Total I - subcap.1.3		4,500.00	855.00	5,355.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
Total II - subcap.4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe subcap 1.3 (Total I + Total II + Total III)		4,500.00	855.00	5,355.00

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL



DEVIZUL
obiectului CAPITOL 3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.3 -Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii teren ,incluse in contractul de proiectare	22,904.66	4,351.88	27,256.54
	3.1.1. Studii de teren	21,357.96	4,058.01	25,415.97
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	1,546.70	293.87	1,840.57
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii, din care:	11,520.00	2,188.80	13,708.80
	Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
	Taxa Autorizatie de construire	0.00	0.00	0.00
	Aviz initial AACR	4,510.00	856.90	5,366.90
	Aviz final AACR	4,510.00	856.90	5,366.90
	Taxe pentru alte avize si acorduri	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertiza tehnica	9,400.00	1,786.00	11,186.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5	Proiectare	2,322,433.31	441,262.33	2,763,695.63
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	7,861.33	1,493.65	9,354.98
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28,976.16	5,505.47	34,481.62
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	685,678.75	130,278.96	815,957.71
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	1,584,917.08	301,134.24	1,886,051.32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanta	851,776.73	161,837.58	1,013,614.31
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de inv	851,776.73	161,837.58	1,013,614.31
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,743,190.35	331,206.17	2,074,396.51
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	209,992.23	39,898.52	249,890.76
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	139,994.82	26,599.02	166,593.84
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	69,997.41	13,299.51	83,296.92
	3.8.2. Dirigentie de santier	1,533,198.12	291,307.64	1,824,505.76
Total deviz pe obiect capitol 3		4,974,225.04	945,102.76	5,919,327.80

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL

 493/46399

DEVIZUL

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.1 Terminal pasageri

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.1	Terminal pasageri			
1	Arhitectura	33,406,098.00	6,347,158.62	39,753,256.62
2	Rezistenta	23,692,570.00	4,501,588.30	28,194,158.30
3	Instalatii sanitare	947,702.80	180,063.53	1,127,766.33
4	Instalatii termice	3,316,959.80	630,222.36	3,947,182.16
5	Instalatii ventilatii si climatizare	1,658,479.90	315,111.18	1,973,591.08
6	Instalatii electrice	1,705,865.04	324,114.36	2,029,979.40
7	Instalatii curenti slabi	995,087.94	189,066.71	1,184,154.65
Total I - subcap.4.1.1		65,722,763.48	12,487,325.06	78,210,088.54
4.2	<u>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale, din care:</u>	37,992.00	7,218.48	45,210.48
	Instalatii electrice JT	32,289.00	6,134.91	38,423.91
	Instalatii electrice MT	5,703.00	1,083.57	6,786.57
Total II - subcap.4.2		37,992.00	7,218.48	45,210.48
4.3	<u>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj, din care:</u>	11,495,665.60	2,184,176.46	13,679,842.06
	Echipamente instalatii electrice gospodarie apa	0.00	0.00	0.00
	Echipamente curenti slabi	419,277.60	79,662.74	498,940.34
	Echipamente instalatii electrice MT	22,812.00	4,334.28	27,146.28
	Echipamente instalatii electrice JT	161,445.00	30,674.55	192,119.55
	Echipamente instalatii ventilare/climatizare	4,833,125.00	918,293.75	5,751,418.75
	Echipamente instalatii sanitare	662,750.00	125,922.50	788,672.50
	Echipamente instalatii termice	125,820.00	23,905.80	149,725.80
	Echipamente instalatii gaze	5,000.00	950.00	5,950.00
	Echipamente tehnologice:ascensoare,scari rulante,benzi bagaje,benzi carusel,check-in-uri,	1,539,615.00	292,526.85	1,832,141.85
	Echipamente de scanare securitate pasageri si bagaje (X-Ray conventionale,X-Ray inteligente,X-Ray bagaje agabaritice, porti detectare metale)	3,725,821.00	707,905.99	4,433,726.99
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,953,000.00	371,070.00	2,324,070.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		24,944,331.20	4,739,422.93	29,683,754.13
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		90,705,086.68	17,233,966.47	107,939,053.15

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL

Tauca



DEVIZUL

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.1a-4.1.1f

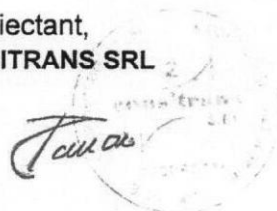
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1a	<i>Extindere uzina electrica</i>	-	-	-
4.1.1b	<i>Gospodaria de apa</i>	-	-	-
4.1.1c	<i>Rețele exterioare apa potabila si incendiu, din care</i>	709,027.00	134,715.13	843,742.13
	Retele apa potabila	103,114.00	19,591.66	122,705.66
	Retele apa incendiu(hidranti+sprinklere)	605,913.00	115,123.47	721,036.47
4.1.1d	<i>Rețele exterioare canalizare menajera, din care</i>	126,650.00	24,063.50	150,713.50
	Retele canalizare menajera	103,400.00	19,646.00	123,046.00
	Arhitectura	4,650.00	883.50	5,533.50
	Rezistenta	18,600.00	3,534.00	22,134.00
4.1.1e	<i>Rețele exterioare canalizare pluviala</i>	121,160.00	23,020.40	144,180.40
4.1.1f	<i>Rețele exterioare de gaze</i>	49,000.00	9,310.00	58,310.00
Total I - subcap.4.1.2		1,841,514.00	349,887.66	2,191,401.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
Total II - subcap.4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj, din care:	27,000.00	5,130.00	32,130.00
	Echipamente retea canalizare menajera	27,000.00	5,130.00	32,130.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		27,000.00	5,130.00	32,130.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1,868,514.00	355,017.66	2,223,531.66

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL

DEVIZUL
obiectului CAPITOL 5

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.5 -Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,749,935.26	332,487.70	2,082,422.96
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,666,605.01	316,654.95	1,983,259.96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	83,330.25	15,832.75	99,163.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale și costul creditului	1,347,466.70	84,311.48	1,431,778.18
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare 0.4% x C+M	443,744.62	84,311.48	528,056.10
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% x C+M	358,510.04	-	358,510.04
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% x C+M	71,702.01	-	71,702.01
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC 0.5% x C+M	358,510.04	-	358,510.04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare 0.05%xC+M	115,000.00	-	115,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% cf HG907	8,757,669.17	1,663,957.14	10,421,626.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
Total deviz pe obiect capitol 5		11,855,071.14	2,080,756.32	13,935,827.46

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL



PROIECTANT: SC CONSITRANS BUCURESTI

DEVIZUL
obiectului CAPITOL 6

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	40,000.00	7,600.00	47,600.00
6.2	Probe tehnologice si teste	333,643.00	63,392.17	397,035.17
Total deviz pe obiect capitol 6		373,643.00	70,992.17	444,635.17

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL

Jewca



Deviz General
al obiectivului de investitii:

R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures - Studiu de fezabilitate pentru modernizarea aeroportului si includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport

Obiectiv 3 EXTINDERE TERMINAL DE PASAGERI

scenariul 2

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ŞI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,907,785.00	362,479.15	2,270,264.15
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		1,912,285.00	363,334.15	2,275,619.15
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	208,000.00	39,520.00	247,520.00
TOTAL CAPITOLUL 2		208,000.00	39,520.00	247,520.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii teren	45,809.31	8,703.77	54,513.08
	3.1.1. Studii de teren	42,715.92	8,116.02	50,831.94
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	3,093.39	587.74	3,681.13
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12,520.00	2,378.80	14,898.80
3.3	Expertiza tehnica	9,400.00	1,786.00	11,186.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5	Proiectare	3,262,828.32	619,937.38	3,882,765.70
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	15,722.65	2,987.30	18,709.95
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	57,952.31	11,010.94	68,963.25
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	956,746.01	181,781.74	1,138,527.75
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2,217,407.35	421,307.40	2,638,714.75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanta	1,180,245.02	224,246.55	1,404,491.57
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	1,180,245.02	224,246.55	1,404,491.57
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	2,002,464.94	380,468.34	2,382,933.28
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	232,097.42	44,098.51	276,195.93
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	154,731.61	29,399.01	184,130.62
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	77,365.81	14,699.50	92,065.31
	3.8.2. Dirigentie de santier	1,770,367.52	336,369.83	2,106,737.35
TOTAL CAPITOLUL 3		6,526,267.59	1,239,990.84	7,766,258.43
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terminal de pasageri	71,244,478.00	13,536,450.82	84,780,928.82
4.1.1a	Extindere uzina electrica	237,380.00	45,098.40	282,458.40
4.1.1b	Gospodaria de apa	1,684,657.00	320,084.83	2,004,741.83
4.1.1c	Rețele exterioare apa potabila si incendiu	643,500.00	122,265.00	765,765.00
4.1.1d	Rețele exterioare canalizare menajera	680,526.00	129,299.94	809,825.94
4.1.1e	Rețele exterioare canalizare pluviala	510,000.00	96,900.00	606,900.00
4.1.1f	Rețele exterioare de gaze	245,000.00	46,550.00	291,550.00
TOTAL I - subcap. 4.1		75,245,521.00	14,296,648.99	89,542,169.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-	291,297.00	55,346.43	346,643.43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	35,270,355.60	6,701,367.56	41,971,723.16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	3,255,000.00	618,450.00	3,873,450.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		114,062,173.60	21,671,812.98	135,733,986.59

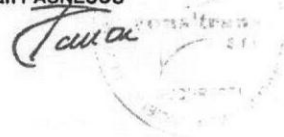
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,934,145.15	367,487.58	2,301,632.73
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,842,043.00	349,988.17	2,192,031.17
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	82,102.15	17,499.41	109,601.56
5.2	Comisioane, taxe, cote legale și costul creditului	1,412,240.29	80,322.44	1,492,562.73
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	422,749.68	80,322.44	503,072.12
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	397,495.73	0.00	397,495.73
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	79,499.15	0.00	79,499.15
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	397,495.73	0.00	397,495.73
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	115,000.00	0.00	115,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	12,144,775.19	2,307,507.29	14,452,282.47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		15,491,160.62	2,755,317.30	18,246,477.93
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	40,000.00	7,600.00	47,600.00
6.2	Probe tehnologice și teste	377,267.61	71,680.84	448,948.45
TOTAL CAPITOLUL 6		417,267.61	79,280.84	496,548.45
TOTAL GENERAL		138,617,154.42	26,149,256.12	164,766,410.54
Din care C+M		79,499,146.00	15,104,837.74	94,603,983.74

Beneficiar,
RA Aeroportul Transilvania Targu Mures



Proiectant,
SC CONSITRANS SRL

DIRECTOR GENERAL
Bogdan PAUNESCU



**CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO ECONOMICI
ai obiectivului de investitie**

**R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures - Studiu de fezabilitate pentru modernizarea aeroportului si
includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport**

**Obiectiv 3 EXTINDERE TERMINAL DE PASAGERI
scenariul 2**

TITULAR : R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures

BENEFICIAR : R.A. Aeroportul Transilvania Targu Mures

AMPLASAMENT : Incinta Aeroport Transilvania ,
judetul Mures

a) Valoarea totala a obiectului de investitie inclusiv TVA:	<u>164,766,410.54</u>	LEI
Valoarea totala a obiectului de investitie exclusiv TVA:	138,617,154.42	LEI
 din care C+M ,inclusiv TVA:	 <u>94,603,983.74</u>	 LEI
din care C+M ,exclusiv TVA:	79,499,146.00	LEI

b) Elemente fizice / Capacitati fizice

Terminal de pasageri

suprafata construita	6,417.00	mp
suprafata desfasurata	13,705.00	mp
inaltime maxima	11.00	m
volum construit	64,170.00	mc

capacitate de transport	1500.00	pax
plecari	750	pax
sosiri	750	pax

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact , de rezultat/operare

Costurile de intretinere sunt mai mari decat veniturile, prin urmare, necesarul de finantare este de 100%.
Rata interna de rentabilitate socio - economica este de 9.8%. Probabilitatea de a se realiza aceasta rata este de 100%. Prin urmare riscul proiectului este FOARTE SCAZUT.

**Durata estimata de realizare a obiectivului de investitie
(proiectare si executie)**

EXTINDERE TERMINAL DE PASAGERI		16.00	luni
	proiectare	4.00	luni
	executie lucrari proiectate	12.00	luni

e)Factori de risc

Obiectivul se va proteja antiseismic conform Normativului P 100-1/2013.

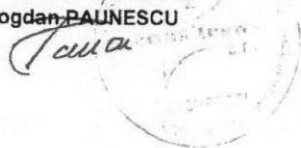
f) Finantarea investitiei

Finantarea obiectivului de investitii se face din fonduri externe nerambursabile si/sau fonduri de la Bugetul de stat si/sau alte fonduri legal constituite , in limita sumelor prevazute anual cu aceasta destinatie, conform programelor de investitii publice aprobate potrivit legii.

PROIECTANT

S.C. CONSITRANS S.R.L.

**DIRECTOR GENERAL
Bogdan PAUNESCU**



BENEFICIAR

RA Aeroportul Transilvania Targu Mures

ADMINISTRATOR EXECUTIV

Andrei Peti

Consiliu de Administratie

Nr. 1

Regia Autonoma Aeroport Transilvania Targu Mures

Star

Star

Star

DEVIZUL
subcap 1.2 Amenajarea terenului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
subcap. 1.2 - Amenajarea terenului				
1.2.1	Lucrari pregatire amplasament	1,907,785.00	362,479.15	2,270,264.15
Total I - subcap.1.2		1,907,785.00	362,479.15	2,270,264.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
Total II - subcap.4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe subcap 1.2 (Total I + Total II + Total III)		1,907,785.00	362,479.15	2,270,264.15

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL

Tucan

DEVIZUL

subcap 1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
subcap. 1.3 - Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala				
1.3.1	Lucrari de protectia mediului	4,500.00	855.00	5,355.00
Total I - subcap.1.3		4,500.00	855.00	5,355.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
Total II - subcap.4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe subcap 1.3 (Total I + Total II + Total III)		4,500.00	855.00	5,355.00

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL

DEVIZUL
cap 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare
obiectivului de investitii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
cap 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare				
obiectivului de investitii				
2		208,000.00	39,520.00	247,520.00
Total I - scap.2		208,000.00	39,520.00	247,520.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
Total II - subcap.4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe cap 2 (Total I + Total II + Total III)		208,000.00	39,520.00	247,520.00

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL

Toma

DEVIZUL
obiectului CAPITOL 3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.3 -Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii teren, incluse in contractul de proiectare	45,809.31	8,703.77	54,513.08
	3.1.1. Studii de teren	42,715.92	8,116.02	50,831.94
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	3,093.39	587.74	3,681.13
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii , din care:	12,520.00	2,378.80	14,898.80
	Certificat de urbanism	1,000.00	190.00	1,190.00
	Taxa Autorizatie de construire	0.00	0.00	0.00
	Aviz initial AACR	4,510.00	856.90	5,366.90
	Aviz final AACR	4,510.00	856.90	5,366.90
	Taxe pentru alte avize si acorduri	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertiza tehnica	9,400.00	1,786.00	11,186.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5	Proiectare	3,262,828.32	619,937.38	3,882,765.70
	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	15,722.65	2,987.30	18,709.95
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	57,952.31	11,010.94	68,963.25
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	956,746.01	181,781.74	1,138,527.75
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2,217,407.35	421,307.40	2,638,714.75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanta	1,180,245.02	224,246.55	1,404,491.57
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de inv	1,180,245.02	224,246.55	1,404,491.57
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	2,002,464.94	380,468.34	2,382,933.28
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	232,097.42	44,098.51	276,195.93
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	154,731.61	29,399.01	184,130.62
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	77,365.81	14,699.50	92,065.31
	3.8.2. Dirigentie de santier	1,770,367.52	336,369.83	2,106,737.35
Total deviz pe obiect capitol 3		6,526,267.59	1,239,990.84	7,766,258.43

Proiectant,
SC CONSTRANS SRL

Toma

DEVIZUL

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.1 Terminal pasageri

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.1	Terminal pasageri			
1	Arhitectura	27,586,675.00	5,241,468.25	32,828,143.25
2	Rezistenta	28,298,951.00	5,376,800.69	33,675,751.69
3	Instalatii sanitare	1,027,900.00	195,301.00	1,223,201.00
4	Instalatii termice	3,315,860.00	630,013.40	3,945,873.40
5	Instalatii ventilatii si climatizare	4,330,000.00	822,700.00	5,152,700.00
6	Instalatii electrice	5,323,314.00	1,011,429.66	6,334,743.66
7	Instalatii curenti slabi	1,361,778.00	258,737.82	1,620,515.82
Total I - subcap.4.1.1		71,244,478.00	13,536,450.82	84,780,928.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale, din care:	189,960.00	36,092.40	226,052.40
4.2.1	Instalatii electrice JT	161,445.00	30,674.55	192,119.55
4.2.2	Instalatii electrice MT	28,515.00	5,417.85	33,932.85
Total II - subcap.4.2		189,960.00	36,092.40	226,052.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj, din care:	35,135,355.60	6,675,717.56	41,811,073.16
4.3.1	Echipamente instalatii electrice gospodarie apa	436,993.00	83,028.67	520,021.67
4.3.2	Echipamente curenti slabi	1,733,172.00	329,302.68	2,062,474.68
4.3.3	Echipamente instalatii electrice MT	114,059.60	21,671.32	135,730.92
4.3.4	Echipamente instalatii electrice JT	807,225.00	153,372.75	960,597.75
4.3.5	Echipamente instalatii ventilare/climatizare	7,167,500.00	1,361,825.00	8,529,325.00
4.3.6	Echipamente instalatii sanitare	510,000.00	96,900.00	606,900.00
4.3.7	Echipamente instalatii termice	2,421,740.00	460,130.60	2,881,870.60
4.3.8	Echipamente instalatii gaze	10,000.00	1,900.00	11,900.00
4.3.9	Echipamente tehnologice:ascensoare,scari rulante,benzi bagaje,benzi carusel,check-in-uri,	5,526,760.00	1,050,084.40	6,576,844.40
4.3.10	Echipamente de scanare securitate pasageri si bagaje (X-Ray conventionale,X-Ray inteligente,X-Ray bagaje agabaritice, porti detectare metale)	16,407,906.00	3,117,502.14	19,525,408.14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	3,255,000.00	618,450.00	3,873,450.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		73,525,711.20	13,969,885.13	87,495,596.33
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		144,960,149.20	27,542,428.35	172,502,577.55

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL

T. Ciurca

DEVIZUL

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.1a-4.1.1f

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1a	<i>Extindere uzina electrica, din care:</i>	237,360.00	45,098.40	282,458.40
	Instalatii electrice	237,360.00	45,098.40	282,458.40
4.1.1b	<i>Gospodaria de apa, din care:</i>	1,684,657.00	320,084.83	2,004,741.83
	Arhitectura	18,200.00	3,458.00	21,658.00
	Rezistenta	117,380.00	22,302.20	139,682.20
	Instalatii sanitare	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	Instalatii electrice	1,449,077.00	275,324.63	1,724,401.63
4.1.1c	<i>Rețele exterioare apa potabila si incendiu, din care:</i>	643,500.00	122,265.00	765,765.00
	Rețele apa potabila	96,500.00	18,335.00	114,835.00
	Rețele apa incendiu(hidranti+sprinklere)	547,000.00	103,930.00	650,930.00
4.1.1d	<i>Rețele exterioare canalizare menajera, din care:</i>	680,526.00	129,299.94	809,825.94
	Rețele canalizare menajera	564,276.00	107,212.44	671,488.44
	Arhitectura	23,250.00	4,417.50	27,667.50
	Rezistenta	93,000.00	17,670.00	110,670.00
4.1.1e	<i>Rețele exterioare canalizare pluviala</i>	510,000.00	96,900.00	606,900.00
4.1.1f	<i>Rețele exterioare de gaze</i>	245,000.00	46,550.00	291,550.00
Total I - subcap.4.1.2		4,001,043.00	760,198.17	4,761,241.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale, din care	101,337.00	19,254.03	120,591.03
4.2.1	Instalatii electrice gospodarie apa	101,337.00	19,254.03	120,591.03
Total II - subcap.4.2		101,337.00	19,254.03	120,591.03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj, din care :	135,000.00	25,650.00	160,650.00
	Echipamente retea canalizare menajera	135,000.00	25,650.00	160,650.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		135,000.00	25,650.00	160,650.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		4,237,380.00	805,102.20	5,042,482.20

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL

J. C. C. C.

DEVIZUL
obiectului CAPITOL 5

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.5 -Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,934,145.15	367,487.58	2,301,632.73
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,842,043.00	349,988.17	2,192,031.17
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de santier	92,102.15	17,499.41	109,601.56
5.2	Comisioane, taxe, cote legale și costul creditului	1,412,240.29	80,322.44	1,492,562.73
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare 0.4% x C+M	422,749.68	80,322.44	503,072.12
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% x C+M	397,495.73	-	397,495.73
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% x C+M	79,499.15	-	79,499.15
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC 0.5% x C+M	397,495.73	-	397,495.73
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare 0.05%xC+M	115,000.00	-	115,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% cf HG907	12,144,775.19	2,307,507.29	14,452,282.47
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
Total deviz pe obiect capitol 5		15,491,160.62	2,755,317.30	18,246,477.93

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL

Tauca

PROIECTANT:SC CONSITRANS BUCURESTI

DEVIZUL
obiectului CAPITOL 6

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	40,000.00	7,600.00	47,600.00
6.2	Probe tehnologice si teste	377,267.61	71,680.84	448,948.45
Total deviz pe obiect capitol 6		417,267.61	79,280.84	496,548.45

Proiectant,
SC CONSITRANS SRL

Toma