

Proiectant general,
S.C. JNJ PROIECT S.R.L.
Str. Izvorului, nr. 8
547565, Sîntana de Mureș
RO 37831351, J26/1201/2017

SCENARIUL 2 NERECOMANDAT-REV1

**DEVIZ GENERAL *1)
al obiectivului de investiții**

„STUDIU DE FEZABILITATE - AMENAJARE CURTE CLINICA PNEUMOLOGIE”

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	41,912	7,963	49,875
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	27,941	5,309	33,250
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	69,853	13,272	83,126
Total capitol 1		139,707	26,544	166,251
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		55,883	10,618	66,501
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	34,927	6,636	41,563
	3.1.1. Studii de teren in faza PT (studii geotehnice, topografice)	13,971	2,654	16,625
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	6,985	1,327	8,313
	3.1.3. Alte studii specifice realizate in faza PT	13,971	2,654	16,625
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații pentru faza PT	2,794	531	3,325
3.3	Expertizare tehnică	5,000	950	5,950
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	194,578	36,970	231,547
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,900	7,771	48,671
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor la faza PT	13,971	2,654	16,625
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	27,941	5,309	33,250
	3.5.6. DTAC+Proiect tehnic și detalii de execuție	111,766	21,235	133,001
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	62,868	11,945	74,813
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,956	3,982	24,938

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	14,669	2,787	17,456
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,287	1,194	7,481
	3.8.2. Dirigenție de șantier	41,912	7,963	49,875
Total capitol 3		300,167	57,032	357,198
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,355,247	257,497	1,612,744
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,970	1,324	8,295
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	34,852	6,622	41,474
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4		1,397,070	265,443	1,662,513
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	34,927	6,636	41,563
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24,449	4,645	29,094
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,478	1,991	12,469
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,802	265	19,067
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,911	0	7,911
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,582	0	1,582
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,911	0	7,911
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,397	265	1,663
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cap1.2; 1.3;1.4; 2; 3.5; 3.8; 4)	185,011	35,152	220,163
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
Total capitol 5		238,739	42,054	280,793
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		2,131,565	401,690	2,533,256
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,582,256	300,629	1,882,885

Data:
17.09.2020

Beneficiar/Investitor,
Spitalul Clinic Județean Mures

Sef proiect
Milășan Emil Jan
Întocmit,
Milășan Emil Jan



*2) În prețuri la data de 10.12.2019; 1 euro =

4.7787

Proiectant general,
S.C. JNJ PROIECT S.R.L.
Str. Izvorului, nr. 8
547565, Sîntana de Mureș
RO 37831351, J26/1201/2017

SCENARIUL 2 NERECOMANDAT-REV1

DEVIZUL OBIECTULUI

„STUDIU DE FEZABILITATE - AMENAJARE CURTE CLINICA PNEUMOLOGIE”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,355,247	257,497	1,612,744
4.1.1	Terasamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare	289,398	54,986	344,383
4.1.2	Constructii	823,000	156,370	979,370
4.1.3	Instalatii	242,850	46,141	288,991
	4.1.3.1. Instalatii sanitare	188,120	35,743	223,863
	4.1.3.2. Instalatii electrice	54,730	10,399	65,128
TOTAL I - subcap. 4.1		1,355,247	257,497	1,612,744
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6,970	1,324	8,295
TOTAL II - subcap. 4.2		6,970	1,324	8,295
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	34,852	6,622	41,474
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		34,852	6,622	41,474
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		1,397,070	265,443	1,662,513

Data:
17.09.2020

Beneficiar/Investitor,
Spitalul Clinic Judetean Mures

Sef proiect
Milășan Emil Jan
Întocmit,
Milășan Emil Jan

