

ROMÂNIA  
Județul MUREȘ  
PRIMĂRIA ORASULUI UNGHENI

Nr. 20102 din 12.11.2019

CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 165 din 12.11.2019

12.11.2019

**În scopul: CONSTRUIRE, REABILITARE, MODERNIZARE GARD PERIMETRAL PISTA  
RA AEROPORT TRANSILVANIA TÂRGU MUREȘ**

Ca urmare a cererii adresate de **RA Aeroport Transilvania Târgu Mureș**  
cu domiciliul/sediul în județului **Mureș** municipiul/orașul/comuna **Ungheni**  
satul **Vidrasău** sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal **547612**  
str. **DN15 – Sos. Targu Mures - Ludus** nr. **KM 14.5** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon / fax **0265328888** e-mail **office@transylvaniaairport.ro**  
înregistrată la nr. **20102** din **16.10.2019**  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județului **Mureș**  
municipiul/orașul/comuna **Ungheni** satul **Recea/Vidrasău** sectorul \_\_\_\_\_  
cod poștal \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. **1/A** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin: **CF nr 51365/Ungheni nr cad 51365**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 09/2010, aprobată prin HCL nr. 26/10.05.2016  
în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC :** Imobil – teren cu construcții – înscris în CF nr 51365/Ungheni nr cad 51365, situat în intravilanul orașului Ungheni, satele Recea și Vidrasău, în suprafață de 958 055 mp, proprietar Județul Mureș – domeniul public. Întabulare drept de administrare asupra S=3774 mp. Sarcini: întabulare drept de administrare RA Aeroport Transilvania – Tg Mureș.

**2. REGIMUL ECONOMIC :** Destinația actuală a terenului conform PUG aprobat: C- zonă pentru circulații-Aeroport Transilvania. Categoria de folosință conform CF: curți construcții intravilan. Construcții existente: A1.1 – A1.15 diferite construcții aferente aeroportului, administrative și social culturale.

**3. REGIMUL TEHNIC : Generalități:**

Delimitare: zona cuprinde suprafața administrativă a aeroportului Transilvania, situată pe teritoriul administrativ al Orașului Ungheni, în intravilanul localității Recea.

Terenul aeroportului este dotat cu construcții și instalații necesare circulației aeriene. Funcțiunea dominantă și funcțiunile complementare zonei:

Funcțiune adominantă este transportul pe cale aeriană a persoanelor și a mărfurilor.

**Utilizarea funcțională, permisiuni, restricții:**

Utilizări funcționale permise:

- Instalații, construcții și depozitare necesare funcționării serviciilor aeriene
- Servicii publice și de interes general compatibile cu funcționarea serviciilor aeriene
- Lucrări de terasamente necesare funcțional
- Lucrări de terasamente și plantații necesare ameliorării aspectului peisagistic

Utilizări funcționale permise cu condiții:

- Conform studiilor de specialitate

**Interdicții permanente:**

- Conform studiilor de specialitate
- Instalațiile RET-zonele de protecție și de siguranță

**Restricții la eliberarea autorizațiilor de construire:**

- Localitatea fiind situată în zona de protecție a aeroportului Transilvania din Tg Mureș cu raza de 8500 m de la marginea benzii pistei, în zone cu servituți aeronautice civile se va obține avizul AACR în conformitate cu prevederile RACR-CADT și RACR-SACZ edițiile în vigoare.

**Zona de siguranță a aeroportului cuprinde:**

- Zona benzii de zbor
- Zonele cuioarelor aeriene de acces
- Zonele de tranziție
- Zonă de limitare orizontală
- Zona conică
- Zona conică exterioară
- De-a lungul drumului național E 60 se propune o zonă de interdicție temporară de construire pentru lărgirea drumului (12 m de la axa drumului existent, de-o parte și de alta cu lățimea totală de 24 m)

**Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor**

**Amplasare:**

- Conform zonei de siguranță a aeroportului
- Zona de protecție și de siguranță aferente LEA 220 kv este de 55 m iar pentru LEA 400 kv este de 75 m

**Amplasarea în interiorul parcelei este permisă numai dacă se respectă:**

- distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform codului civil
- distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

**Forma și dimensiunile terenului și construcțiilor:**

**Frontul la stradă și suprafețele minime:** conform studiului de specialitate

**Aspectul exterior al construcțiilor:** sunt permise construcțiile a căror aspect exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei. Tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea se percep de pe înălțimile înconjurătoare

**Regimul de înălțime:** conform studiului de specialitate

**Împrejmuiri:** împrejmuirile spre aliniament vor fi de preferință transparente și vor fi dublate cu gard viu.

**Împrejmuirile spre limitele laterale și posterioare a terenului vor fi de preferință opace, înălțimea maximă considerată necesară pentru protecția proprietății este de 2,2 m.**

**Accese carosabile, parcuri, zone verzi:**

-autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice direct sau prin servitute conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

-porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înaintea admiterii lor în incintă

-necesarul de parcuri va fi dimensionat conform prevederilor normativului P139-93 (publicat și în Regulamentul local de urbanism indicativ GM-007-2000) în funcție de categoria localității. Staționarea vehiculelor se rezolvă în interiorul incintelor

-orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică inclusiv de pe calea ferată va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității

-se vor respecta cu strictețe condițiile de coexistență între instalațiile RET și accesele carosabile parcuri și zone verzi (conform NTE și a legislației în vigoare)

**Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente:**

-autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică

-de la dispozițiile aliniatului precedent se poate deroga cu avizul organelor administrației publice locale în condițiile în care se vor realiza soluții de echipare care să respecte normele sanitare și de protecția mediului.

**Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului**

**P.O.T conform studiului de specialitate**

**C.U.T. conform studiului de specialitate**

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul:

**“CONSTRUIRE, REABILITARE, MODERNIZARE GARD PERIMETRAL  
PISTA RA AEROPORT TRANSILVANIA TÂRGU MUREȘ”**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantului se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultărilor publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și /sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☒ telefonizare

☒ Acordul autenticat al vecinilor cu privire la realizarea lucrărilor conform DTAC

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☒ Acordul autenticat al proprietarului imobilului Județul Mureș cu privire la realizarea lucrărilor conform DTAC

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original) :

**Plan de situație cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de Proiecție Stereografică 1970, la una din scările convenționale, vizat OCPI, cu reprezentarea tuturor elementelor stabilite conform anexei nr 1A din Legea nr 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, Documentație tehnică în conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată cu toate modificările ulterioare, Verificator proiect tehnic.**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) dovada înregistrării proiectului la OAR și dovada plății taxei de timbru către OAR

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxa privind emiterea autorizației de construire, taxa privind organizarea de șantier DTOE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 ani de la data emiterii.

PRIMAR  
PRODAN VICTOR



SECRETAR  
COVRIG DANIELA

ARHITECT SEF  
OLARU ILEANA DIANA

Verificat șef birou urbanism, investiții și  
achiziții publice: Suciu Rodica Ramona

Întocmit: Nache Liviu

Achitat taxa de : Nu e cazul lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_

Judetul MURES  
UAT Ungheimi

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL  
scara 1:10000

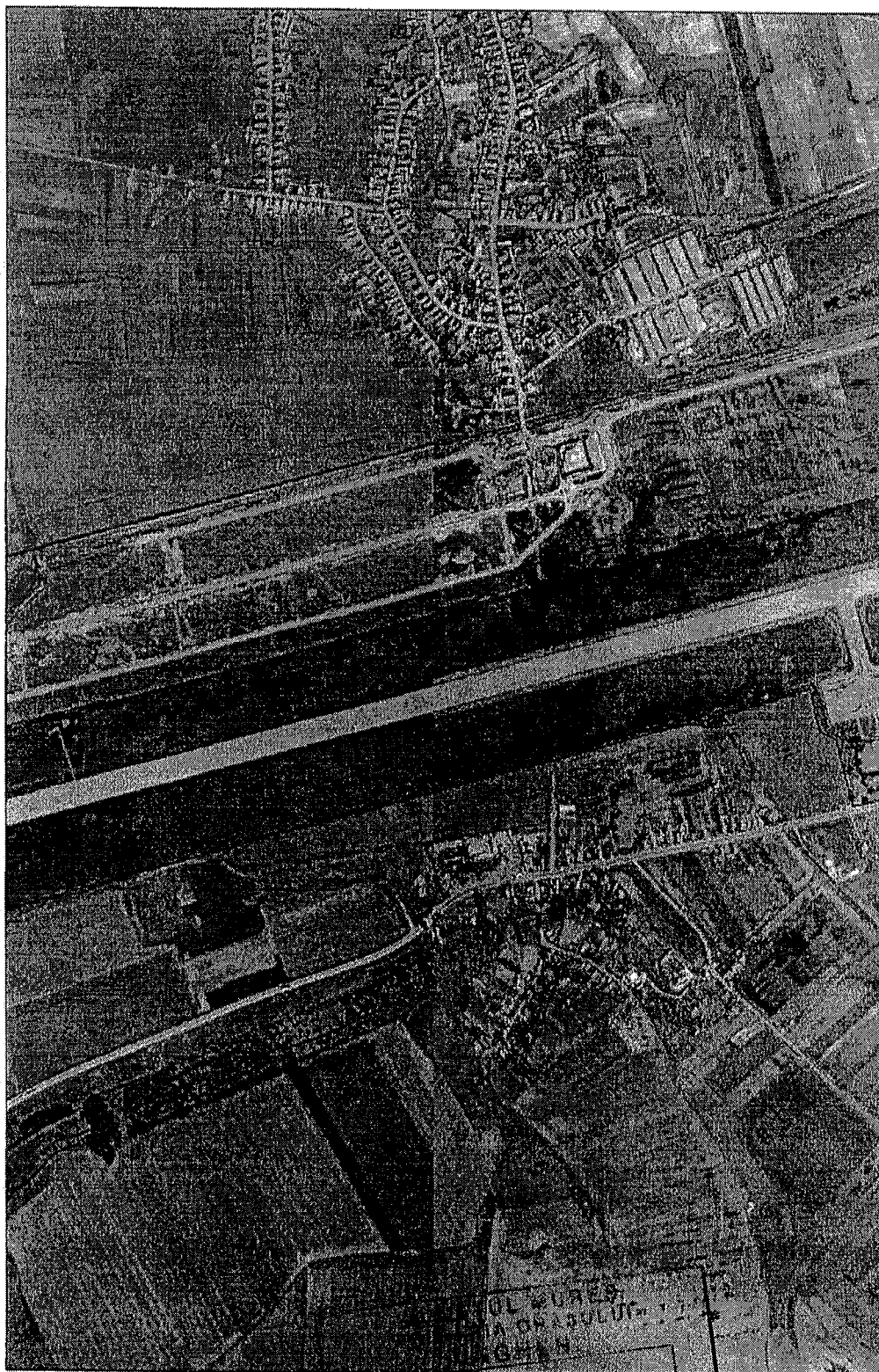


Arhitect  
Copie conformă cu exemplarul din arhivă  
eliberată la data de 10.09.2019  
Tentul d. d. cu chipană  
Referent  
LS  
Arhitect  
Arhitect

Plan pus la dispozitie de OCPI Mures  
Data: 05.07.2019  
Comet. SOCACIU

**Incadrare în zonă**

**scara 1:10000**



ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. ....65.....din.12.11.2015.

Arhitect 