

ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

Nr. 1388 din 02/03/2020

D-na Pătrău  
19.03.2020

19.03.2020  
DAIV

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
NR. 7652 / 18. MAR. 2020

F.6  
Pag. 1

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 407 din 12/03/2020

ÎN SCOPUL: eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a  
Consiliului Județean Mureș

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ**  
cu **sediu** în județul **Mureș**, municipiul **Târgu Mureș**, cod poștal  
**PIATA VICTORIEI**, nr. **1**, bloc **1**, ap.  
tel/fax **-**, e-mail **-** înregistrată la nr. **1388** din  
**02/03/2020**

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **Mureș**, municipiul  
**TÂRGU MUREȘ**, cod poștal **PRIMARIEI**, nr. **2**, bloc **1**, ap. .  
sau identificat prin **CF/Fișa Cadastrală 123209 TG.MUREȘ**

Nr. topografic / Nr. cadastral **/ 123209, 123209-C1,**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **257 / 19/12/2002** faza **PUG**,  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Târgu Mureș**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Imobil situat în intravilanul municipiului Tg-Mureș, în proprietatea: JUDEȚUL MUREȘ,
- Drept de administrare: CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ,

2. REGIMUL ECONOMIC

- Imobil se situează în zona A, conform PUG în zona: C- zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe,
- folosința actuală: curți, construcții,



\*7452.2020.742\*



**3. REGIMUL TEHNIC**

- UTR - CPIa - subzona centrală protejată datorită valorilor arhitecturale și urbanistice, având configurația țesutului urban tradițional, formată din clădiri sau grupări de clădiri singulare, de interes public;- Se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protecție al clădirilor pentru funcțiunile admise preconizate, cu condiția menținerii pe ansamblu și pe fiecare operațiune urbanistică, a unei ponderi a locuințelor de minim 30% din aria construită desfășurată. Utilizări admise: servicii comerciale și comerț adecvat zonei centrale și protejate, activități manufacturiere de lux, nepoluante și generând fluxuri reduse de persoane și transport, cu atractivitate ridicată din punct de vedere turistic, funcțiuni publice: echipamente publice, justiție, cultură, învățământ, sănătate, servicii profesionale - personale, tehnice, financiar - bancare și de asigurări, și de consultanță, locuințe. Utilizări interzise: orice funcțiuni incompatibile cu statutul de zonă protejată, comerț și depozitare en gros, depozitare de materiale toxice sau inflamabile, activități care generează trafic greu sau aglomerări importante de persoane (peste 100 pers/zi), spitale, garaje etajate, construcții provizorii de orice natură, etc. Se va menține aliniamentul existent la stradă a construcțiilor. În regim de construire înșiruit clădirile se vor alipi de calcanul celor învecinate pe o adâncime de maxim 15 m. Față de limita de proprietate posterioară, clădirile se vor retrage minim 5 m. Distanța dintre două clădiri pe parcelă va fi de minim  $1/2 H$  clădire mai înaltă. Parcela este construibilă dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3 m lățime dintr-o circulație publică, direct sau printr-un gang de trecere. Staționarea autovehiculelor și aprovizionarea se va soluționa în propria curte, nefiind admis staționarea lor în stradă. În cazul când nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu a locurilor necesare la o distanță de maxim 250 m. Se va menține situația de aliniere a cornişelor clădirilor la stradă.  $H$  maxim:  $P+2E$ . Clădirile se vor încadra în arhitectura zonei și vor armoniza cu cele învecinate. Orice intervenție asupra fațadelor necesită o tratare unitară a imobilului, un studiu de specialitate, avizat conform legii. Se admit rezalitări de maxim 30 cm pe fațadele dinspre stradă. Continuarea vezi la anexă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

obținerea autorizației de construire pentru eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - Str. Podeni, nr. 10, Tirgu Mures**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:****a) Certificatul de urbanism**

**b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

**c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):** ☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

**d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

*d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:*

☐ alimentare cu apa☐ canalizare☐ alimentare cu energie electrica☐ alimentare cu energie termica☐ gaze naturale☐ telefonizare☒ salubritate☐ transport urban

*Alte avize/acorduri:*

- Administrația Domeniului Public - stabilire traseu rutier de transport al deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor, de la obiectiv, la locul de depozitare al acestora;

- Acordul persoanelor înscrise în foaia de sarcini, exprimat în formă autentică, conform proiect nr./întocmit de

*d. 2. Avize și acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu☐ protecția civilă☒ sănătatea populației

*d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:*

- Ministerul Culturii

*d.4. Studii de specialitate:*

- Expertiza tehnică,

- Referate de verificare a DTAC prevăzute de lege;

- Auditul energetic

**e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);****f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):**

- Dovada achitării sumei provenite din aplicarea timbrului arhitecturii pentru OAR,

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
dr. Dorin Florea

*[Signature]*  
L.S.



SECRETAR GENERAL,

*[Signature]*

ARHITECT ȘEF,  
Miheș Florina Daniela

*[Signature]*

Achitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței nr. .... din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 18/03/2020.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

## ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 407 din 12/03/2020

- Imprejmuirile la stradă și de separare a terenurilor echipamentelor publice și a bisericilor, vor fi transparente, vor avea înălțimea de 1,80-2,20 m, din care soclu opac 0,30 m, și vor fi dublate pe interior cu gard viu. Imprejmuirile despărțitoare dintre celelalte categorii de imobile, vor avea același caracteristici, dar pot fi și opace. POT max=50%, CUT max=1,5. Burlanele se vor racorda la canalizarea pluvială, se interzice dispunerea în locuri vizibile din stradă a antenelor, instalațiilor de climatizare, etc. Se vor respecta prevederile Codului civil privind vecinătățile. Nu se va afecta trotuarul, teren domeniu public.

- Conform art.11, alin.(2), din Legea 50/1991, (2) Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor amplasate în zone de protecție a monumentelor sau în zone construite protejate, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, ori dacă acestea nu reprezintă construcții cu valoare arhitecturală sau istorică, stabilite prin documentații de urbanism aprobate:

a) lucrări de reparații și/sau întreținere la construcții existente, care nu afectează volumul, forma clădirii și decorația fațadelor și care nu reprezintă extinderi, demolări sau modificări structurale;

(i) lucrări de investigare, cercetare, expertizare, conservare și restaurare a componentelor artistice ale construcțiilor, cu avizul autorității administrației publice centrale competente în domeniul protejării patrimoniului cultural sau al serviciilor deconcentrate ale acesteia, după caz;

(ii) lucrări de reparații minore la finisaje exterioare cu condiția să se păstreze materialul, culoarea și textura finisajului;

(iii) lucrări de uniformizare a culorii și texturii finisajelor exterioare, în cazul în care aspectul a fost deteriorat prin mai multe intervenții de reparații;

(iv) reparații/înlocuiri de tâmplărie exterioară, cu condiția să se păstreze materialul, forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei;

b) lucrări de reparații interioare la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje, precum și înlocuiri de tâmplărie interioară, cu păstrarea dimensiunii golurilor;

c) lucrări de reparații și înlocuiri la pardoseli;

d) reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare;

e) reparații și înlocuiri de sobe de încălzit și ale coșurilor de fum aferente, păstrându-se forma, dimensiunile și materialele acestora;

f) reparații la înprejmuiri, acoperișuri, învelitori sau terase, trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate;

g) modificări de compartimentări nestructurale, demontabile, realizate din materiale ușoare și care nu modifică concepția spațială interioară;

h) schimbarea de destinație, numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construire/desființare pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire/desființare, cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate;

i) lucrări de intervenții în scopul implementării măsurilor necesare conform legislației prevenirii și stingerii incendiilor în vigoare, respectiv executarea instalațiilor specifice prevenirii și stingerii incendiilor, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu.

PRIMAR,  
Dr. Dorin Florea



SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,  
Miheș Florina Daniela