



MAROS MEGYEI TANÁCS

2016. május 26-i

70. számú HATÁROZAT

A DJ 152A Marosvásárhely-Mezőbánd 0+930-18+855 kilométerek közötti, a DJ 151A Mezősályi-Mezőbánd 0+000-20+100 kilométerek közötti és a DJ 151 Marosludas-Nagysármás-Beszterce-Naszód megye határa 25+650-45+810 kilométerek közötti, más ingatlannal való lefedés által nem érintett, megyei közutaknak a Telekkönyvi beiktatását érintő egyes intézkedések jóváhagyását tekintve

Maros Megyei Tanács,

Látva a Gazdasági Igazgatóság 2016. 05. 25.-i 10350-es indokolását, valamint a szakbizottságok engedélyeit,

Figyelembe véve a S.C Stereo Cad S.R.L. által összeállított topo-kataszteri dokumentációt, amelyet a 10068/10.05.2016. szám alatt iktattak a Maros Megyei Tanácsnál,

Figyelembe véve az 1998. évi 213. a köztulajdon javaira vonatkozó Törvényt és az utólag megváltoztatott és kibővített 1997. évi 43. a közutak üzemeltetésére vonatkozó Rendeletét Románia Kormányának rendelkezéseit,

Megfontolva a frissített 1996. évi 7. a kataszteri és ingatlan nyilvánosságra vonatkozó Törvény 27. cikkelyét és a 2014. évi 700. a telekkönyvi nyilvántartóba engedélyezési, átvételi és beiktatási Szabályzatra vonatkozó Rendelet előírásait,

Az utólag megváltoztatott és kibővített 2001. évi 215-ös helyi közigazgatási Törvény 43. cikkelyének (1) bekezdésének, melyet megerősít a 91. cikkelyének, (1) bekezdésének c) betűje és a 97. cikkelyének, (1) bekezdésének alapján,

határoz:

1. cikkely. Elsajátítja a S.C Stereo Cad S.R.L. által összeállított topo-kataszteri dokumentációt, amelyet a DJ 152A Marosvásárhely-Mezőbánd 0+930-18+855 kilométerek közötti, a DJ 151A Mezősályi-Mezőbánd 0+000-20+100 kilométerek közötti és a DJ 151 Marosludas-Nagysármás-Beszterce-Naszód megye határa 25+650-45+810 kilométerek közötti megyei közutak területeinek Maros Megyének a tulajdon jogának a telekkönyvbe való bejegyzésének érdekében készített.

2. cikkely. (1) Jóváhagyja a DJ 152A Marosvásárhely-Mezőbánd 0+930-18+855 kilométerek közötti, a DJ 151A Mezősályi-Mezőbánd 0+000-20+100 kilométerek közötti és a DJ 151 Marosludas-Nagysármás-Beszterce-Naszód megye határa 25+650-45+810 kilométerek közötti átfedések által nem érintett megyei közutakra vonatkozó, Maros Megyének a tulajdonjogának, a telekkönyvbe iratásának érdekében az eljárások végrehajtását.

(2) Az (1) bekezdés rendelkezései értelmében, felhatalmazza a Maros Megyei Tanács Elnökét, hogy aláírja az összes szükséges dokumentációt a tulajdonjognak a telekkönyvbe való beíratásához.

Fordítás román nyelvről magyarra!

3. cikkely. Jelen határozatot leközzölük a Gazdasági Igazgatóságnak, a Műszaki Igazgatóságnak és a Területrendezési és Urbanisztikai Igazgatóságnak a Maros Megyei Tanácsból, valamint a S.C Stereo Cad S.R.L. amely felel ennek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Ciprian Dobre

Ellenjegyző
JEGYZŐ
Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG
VAGYONKEZELÉSI ÉS KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY
10.350/25.05.2016 sz.
VI/D/1 akta

Fordítás román nyelvről magyarra!

INDOKOLÁS

A DJ 152A Marosvásárhely-Mezőbánd 0+930-18+855 kilométerek közötti, a DJ 151A Mezősályi-Mezőbánd 0+000-20+100 kilométerek közötti és a DJ 151 Marosludas-Nagysármás-Beszterce-Naszód megye határa 25+650-45+810 kilométerek közötti, más ingatlannal való lefedés által nem érintett, megyei közutaknak a Telekkönyvi beiktatását érintő egyes intézkedések jóváhagyását tekintve

A DJ 152A Marosvásárhely-Mezőbánd 0+930-18+855 km, a DJ 151A Mezősályi-Mezőbánd 0+000-20+100 km és a DJ 151 Marosludas – Nagysármás – Beszterce-Naszód megye határa 25+650-45+810 megyei közutak a megye köztulajdonába tartoznak, bele vannak foglalva az aktualizált Leltárba a 2008. évi 34. számú Határozatával a Maros Megyei Tanácsnak, a 2001. évi 42. számú Maros Megyei Tanács Határozatának a mellékletének a módosításáért, Maros megye köztulajdonának a leltárának tulajdonba vételére vonatkozóan, az utólag megváltoztatott és kiegészített 94.sz., 99. sz. és 123. sz. pozíciókkal.

A Maros Megyei Tanács a Regionális Fejlesztési és Pályázat Kivitelező Igazgatóságán keresztül, befejezte Maros Megye Fejlesztési Tervét a 2014-2020-as periódusra, szándékozva, hogy egyes tervezeteket készítsen, a finanszírozási útmutatók kiadásakor lehessen beadni a finanszírozási kéréseket és ezzel minél több európai alaphoz nyerjen hozzáférést.

A Központi Régió szintjén a tervezetek elsőségben részesítésénél fontos, hogy a finanszírozás indításakor létezzen a befektetésnek műszaki-gazdasági dokumentációja.

Az egyik ilyen tervezet a Marosvásárhely várost (útkereszteződés a DN15 E-vel), Mezősármással és Beszterce-Naszód megye határa, azaz útkereszteződés a DN16-tal.

Az út amely összeköti Marosvásárhely városát (útkereszteződés a DN15 E-vel) és Beszterce-Naszód megye határát három megyei útszakaszból áll, a DJ152A, DJ151A és DJ151, 58,185 km hosszan.

A finanszírozási kérések beadásához és az európai alapok elnyeréséhez szükséges volt a kataszteri dokumentáció összeállítása és a DJ 152A Marosvásárhely-Mezőbánd 0+930-18+855 kilométerek közötti, a DJ 151A Mezősályi-Mezőbánd 0+000-20+100 kilométerek közötti és a DJ 151 Marosludas – Nagysármás – Beszterce-Naszód megye határa 25+650-45+810 kilométerek közötti megyei közutak beiktatása a Telekkönyvbe, aminek az érdekébe köttetett a 17/01.04.2015. sz. Szolgáltatási szerződés amelynek ez a tárgya.

A szolgáltató által összeállított és a Maros Kataszteri és Ingatlan Nyilvánossági Hivatalba benyújtott top-kataszteri dokumentációk következtében, a hivataltól a 673/669/2016-os számú, Nagysármási (Közigazgatási Területi Egysége) UAT-ra, az 5360/2016-os számú, Mezőbándi

Fordítás román nyelvről magyarra!

(Közigazgatási Területi Egysége) UAT-ra, az 5017/2016-os számú, Marosszentkirályi (Közigazgatási Területi Egysége) UAT-ra, az 570/2016-os számú, Mezőméhesi (Közigazgatási Területi Egysége) UAT-ra, az 5375/2016-os számú, Mezőgerebenesi (Közigazgatási Területi Egysége) UAT-ra és a 4984/4994/5010/2016-os számú Mezőpaniti (Közigazgatási Területi Egysége) UAT-ra kapott Munkálat elutasítási referátumok, elutasítás amelyet a megyei közutakhoz tartozó területek átfedtségét a magántulajdonokkal indokolták meg,

Ezen kialakult helyzettel szemben a 2014. évi 700-as az eredeti dokumentáció visszautasítását követő a kataszteri és telekkönyvi nyilvántartóba engedélyezési, átvételi és beiktatási Szabályzatra vonatkozó Rendelet 118. cikkelyének a rendelkezései szerint, a kataszteri dokumentációt újra készítették, külön az átfedésekkel érintett területeknek, valamint külön az átfedésekkel nem érintett területeknek.

A rendelet 118. cikkelyének (2) bekezdése szerint, „az elutasított kérelmezett ingatlan tulajdonosa szeretne élni a tulajdonjogával az átfedés által nem érintett részre vonatkozóan, a jog tulajdonosának hitelesített formában kinyilvánított nyilatkozata alapján, minden parcellának kataszteri dokumentációt készítenek, azaz átfedés által érintett parcella, nem átfedett parcella. Az átfedés által nem érintett parcellának kataszteri számot adnak, nyitnak telekkönyvet, az átfedés által érintett terület dokumentációját elutasítják.”

A fentiekre tekintettel, a DJ 152A Marosvásárhely-Mezőbánd 0+930-18+855 kilométerek közötti, a DJ 151A Mezősályi-Mezőbánd 0+000-20+100 kilométerek közötti és a DJ 151 Marosludas – Nagysármás – Beszterce-Naszód megye határa 25+650-45+810 kilométerek közötti átfedések által nem érintett megyei közutak területeire való tulajdonjog a telekkönyvbe íratásának érdekében, fontos, hogy a megyei tanács elsajátítsa magának ezen dokumentációkat, valamint a Maros Megyei Tanács Elnökét felhatalmazza, hogy aláírja az összes dokumentációkat amelyek szükségesek a telekkönyvbe való bejegyzéséhez az átfedések által nem érintett megyei utak területeire vonatkozó tulajdonjognak.

Figyelembe véve a fentebb kifejtetteket, javasoljuk megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozat tervezetet.

ELNÖK

Ciprian Dobre

VEZÉRIGAZGATÓ

Alin Mărginean

Készítette: Marcela Moldovan, tanácsos