



## MAROS MEGYEI TANÁCS

**2016. május 26-i**

### **72. számú HATÁROZAT**

egyes eljárások jóváhagyására vonatkozóan a megyei utak európai alapokból való modernizálási tervezeiteinek a bevezetésének/kivitelezésének az érdekébe

#### **A Maros Megyei Tanács,**

Látva a Regionális Fejlesztési és Pályázat Kivitelező Igazgatóság által bemutatott 10.165/20.05.2016 sz. indokolását, valamint a szaktanácsok engedélyeit,

Figyelembe véve az utólag megváltoztatott és kiegészített, újraközölt 2009. évi 287. sz. Polgári Törvénykönyvre vonatkozó Törvény 693. cikkelyének, valamint a 2146. cikkelyének és az utána következőknek a rendelkezéseit,

Az utólag megváltoztatott és kiegészített, újraközölt 2001. évi 215. sz. A helyi közigazgatásra vonatkozó Törvény 91. cikkely, (1) bekezdésének, „d” betűje, megerősítve az 5. cikkely, „a” betűjének 12 pontja és a 97. cikkely, (1) bekezdése által, előírásai alapján,

#### **határoz:**

1. cikkely (1). A szükséges keretek biztosításának az érdekekben, a megyei utak modernizálási tervezeiteinek a bevezetéséért/kivitelezéséért, amelyeket a 2014-2020-as Regionális Művelési Program finanszíroznak, 6-os Prioritási tengelyen „A regionális mobilitás ösztönzése a regionális közúti infrastruktúrának a TEN-T hálózatra való csatlakoztatásával”, a jelen határozat 1 és 2 mellékleteibe foglaltak, hogy megvalósítható az alap befektetést, jóvá hagyódik:

- A lépések megtétele az ingyen használhatósági jog megszerzése érdekébe, Maros Megye javára, az 1 mellékletben beazonosított területek felett, az ideiglenes munkálatok kivitelezésének az idejére;

- A lépések megtétele a felülépítmenyi jog létrejöttének az érdekébe, Maros Megye javára, a 2 mellékletben beazonosított területek felett, a befektetés létezésének teljes idejére, de nem kevesebb mint 2028 december 31.

2. cikkely A dologi jogok megszerzése céljából, azaz a kötelminek, az 1. cikkely körülményei között, megbízzák a Maros Megyei Tanács Elnökét, hogy véghez vigyen minden eljárást vagy lépést és minden jogi dokumentumot megkössön, a törvényes előírások betartásával.

3. cikkely Az 1 és 2 mellékletek szerves részei a jelen határozatnak.

4. cikkely Jelen határozatot leközzölik a Regionális Fejlesztési és Pályázat Kivitelező Igazgatóságnak, a Gazdasági Igazgatóságnak, valamint a Jogügyi és Közigazgatási

*Fordítás román nyelvről magyarra!*

Igazgatóságnak a Maros Megyei Tanács szakapparátusából, amelyek felelnek ennek a végrehajtásáért.

ELNÖK  
Ciprian Dobre

Ellenjegyző  
JEGYZŐ  
Paul Cosma



*Fordítás román nyelvről magyarra!*

**MAROS MEGYEI TANÁCS**  
**REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI ÉS PÁLYÁZAT KIVITELEZŐ**  
**IGAZGATÓSÁG**  
KÖZMENEDZSEREK  
10.165/20.05.2016 sz.  
VI D/1 akta

## **INDOKOLÁS**

### **egyres eljárások jóváhagyására vonatkozóan a megyei utak európai alapokból való modernizálási tervezeteinek a bevezetésének/kivitelezésének az érdekében**

A Maros Megyei Tanács lépéseket tesz annak érdekében, hogy nem visszatérítendő európai alapokat szerezzon meg a 2014-2020-as Regionális Művelési Programon keresztül, 6-os Prioritási tengelyen, a 2016 május 16 - november 16-os periódusra meghirdetett tervezetek keretében, két megyei út rehabilitálásának az érdekében, amint következik:

1) DJ151B Nyárádtó - Dicsőszentmárton, 0+000 - 13+006 kilométerek között és DJ142 0+000 - 12+630 kilométerek között, Maros megye, 25,70 km teljes hosszúságban. Ez az út biztosítja az összeköttetést direkt módon (Nyárádtó) és indirekt módon (DN 14A Dicsőszentmárton) a TEN-T hálózathoz és hozzájárul az interregionális mobilitás javulásához az E60 (DN15 Torda - Marosvásárhely) és DN 14A (Medgyes-Dicsőszentmárton-Radnót) való hozzáféréshez. Ennek az út szakasznak a modernizálásával egy hatásosabb megye közti (Marosvásárhely-Dicsőszentmárton) és regionális hozzáférhetőséget biztosítanak, Medgyes, Szeben és Fehér megyék felé.

2) DJ 106 Segesvár municípium között és a Szeben megyei határ között, 15,53 teljes hosszúságban. A 106-os megyei út két megyében húzódik - Szeben és Maros - és összeköti az A1 Autópályát, DN7/E 81 (Nagyszeben) és DN 13/E 60 (Segesvár), biztosítva a kapcsolatot a TEN-T út hálózattal és a TEN-T vasúti hálózattal Rajna-Duna Folyosó, Arad-Konstanca. „A DJ 106 Szászgotya-Segesvár felújítása” tervezetet Szeben megyével társulva valósítják meg, a 2013-ban Szeben megyével megkötött társulási szerződés szerint, a 2013. július 25.-i 116. sz. Maros Megyei Tanács Határozatának az alapján.

A két tervezet bele van foglalva Maros Megye Fejlődési Tervezetébe a 2014-2020-as évekre, jóvá van hagyva a 2014. július 31-i 107. sz. Határozattal és rajta van a regionális közúti infrastrukturális tervezetek listáján, amelyeket a 2014-2020-as Regionális Művelési Program finanszíroznak, 6-os Prioritási tengelyen „A regionális mobilitás ösztönzése a regionális közúti infrastruktúrának a TEN-T hálózatra való csatlakoztatásával”, amelyet a Közép Regionális Fejlesztési Tanács 2016. június 23-i 10. sz. Határozatával hagytak jóvá, a 2015. november 25. 27. sz. Határozattal felülvizsgálták.

A 6 prioritás tengely Kérvényező útmutatójának 4.1 pontjának 13. alpontja szerint, a finanszírozási kérés letételekor kötelező mellékletet képez a tervezetbe foglalt terület felületek tulajdon/használat jogát kimutató dokumentumok. A kérvényező kell csatolja a dokumentumokat amelyek igazolják a tulajdon jogot/használati jogot az infrastruktúra felett amelyeken a befektetést megvalósítják.

A tulajdon jog bizonyításának az érdekében ezen megyei utak felett, a Maros Megyei Tanács megtette a szükséges lépéseket a kataszteri dokumentumok elkészítéséért és az ingatlanok beiktatásáért a Telekkönyvbe. Ezek szerint a tulajdon jog bizonyítása a telekkönyvi kivonatokkal fog történni.

*Fordítás román nyelvről magyarra!*

A fent említett megyei utak rehabilitálódásáért, szükséges egyes ideiglenes jellegű munkálat elvégzése - technológiai hidak és a területet stabilizáló elvezető lefolyók - az alap befektetés megvalósításának a segítségével az érdekében, munkálatok melyeket a megyei úton kívül végeznek el. Ezeknek a területeknek, amelyeket érintenek az ideiglenes munkálatok, a Maros Megyei Tanács mint kedvezményezettje a befektetésnek, kell bizonyítsa a használati jogot a munkálatok elvégzésének az idejére, az építkezési munkálatok végrehajtásának az engedélyezésére vonatkozó 1991. évi 50. sz. Törvény 2. Mellékletének a rendelkezéseinek az értelmében.

Ily módon a következő helyzeteket azonosították:

**I. „Nyárádtó (DN 15) - Dicsőszentmárton (DN 14A), DJ151B 0+000 - 13+006 kilométerek közötti és DJ142 0+000 - 12+630 kilométerek közötti megyei utak modernizálása, Maros megye” tervezet**

Az elkészített megvalósíthatósági tanulmány szerint, a következő ideiglenes munkálatok elvégzése szükséges:

Nyárádtó közigazgatási területén, a 4+295 kilométernél a DJ 151B-n, egy ideiglenes hidat építenek a Cserged patak fölött, az alap befektetés kivitelezéséig.

Ezek a munkálatok ideiglenesen fogják érinteni a lenti listában szereplő tulajdonosok területeit, amint következik:

Sor szám	A befektetési objektum elhelyezkedése	A tulajdonos neve/megnevezése	A terület használati kategóriája	Terület felülete
1	Technológiai híd a 4+295 km-nél a DJ 151B-n	A föld tulajdon jogát megállapító helyi Bizottság tartaléka	Mezőgazdasági külterület T 19 F 2014	500 m <sup>2</sup>
2		Nyárádtó város	Terméketlen belterület T 19 NR 2017	4900 m <sup>2</sup>

Mikefalva helység külterületén szükséges egyes lejtő megerősítési munkálatok elvégzése a földcsúszásos területek zónájában, a területek stabilizálásához elvezetéssel a DJ 151B-n, a következő kilométereknél: 11+250-11+450; 12+260-12+650; 12+780-12+815.

Ezek a munkálatok a lenti táblázatban szereplő tulajdonosok területeit fogják érinteni, amint következnek:

Sor szám	A tulajdonos neve/megnevezése	A terület típusa	Ideiglenesen elfoglalt felület
1.	Coros Iosif (Oprea Maria)	A797/5-Parcela Orgase	S=276 m <sup>2</sup>
2.	Ivan Eleonora	F784/1-Parcela Orgase	S=321 m <sup>2</sup>
3.	Primaria comunei Mica	F778/551-Parcela Orgase	S=630 m <sup>2</sup>
4.	Socaciu Petru	A538/18-Delnite Mari	S=45 m <sup>2</sup>
5.	Coros Ioan (Ani)	A 545/2-Parcela Ritichel	S=285 m <sup>2</sup>
6.	Coros Vasile	A 545/1-Parcela Ritichel	S=519 m <sup>2</sup>

7.	Lazar Maria	A769/2/3-Dos sub vie-	S=108 m <sup>2</sup>
8.	Castel Vinum SRL	-Dos sub vie-	S=111 m <sup>2</sup>
9.	Lazar Iosif	A 768/1-Dos sub vie-	S=150 m <sup>2</sup>
10.	Lazar Ioan	A 768/1/1-Dos sub vie-	S=201 m <sup>2</sup>
11.	Lazar Andrei	A768/1/2-Dos sub vie-	S=813 m <sup>2</sup>
12.	Coros Letitia	-Dos sub vie-	S=321 m <sup>2</sup>
13.	Coros Ioan	-Dos sub vie-	S=90 m <sup>2</sup>
14.	Castel Vinum SRL	-Dos sub vie-	S=288 m <sup>2</sup>
15.	Coros Emanoila	A554/1-Bidiscut	S=165 m <sup>2</sup>
16.	Holom Fanoila	A558/1-Bidiscut	S=300 m <sup>2</sup>
17.	Socaciu Fira (Holom)	A563/7-Bidiscut	S=87 m <sup>2</sup>
18.	Hancu Gheorghe (Petru)	A563/6-Bidiscut	S=348 m <sup>2</sup>
19.	Coros Vasile Sia	A563/4-Bidiscut	S=117 m <sup>2</sup>
20.	Socaciu Ioan (Coros E.)	A563/2/2-Bidiscut	S=168 m <sup>2</sup>

**Vámosgálfalva közigazgatási területén** az 5+310 kilométernél a DJ 142-n, a híd a Kis Küküllőn meg van rongálódva és egy ideiglenes híd felépítését tervezik, amíg az alap befektetést kivitelezik.

Ezek a munkálatok a lenti táblázatban szereplő tulajdonosok területeit fogják érinteni, amint következnek:

Sor szám	A befektetési objektum elhelyezkedése	A tulajdonos neve/megnevezése	A terület használati kategóriája	Terület felülete
1	Technológiai híd az 5+310 kilométernél a DJ 142-n	Baba Laurean Moisin Viorica Grasin Emilia	Szántó	500 m <sup>2</sup>

#### **I. „A DJ 106 Szászágota-Segesvár felújítása” tervezet**

Az elkészített megvalósíthatósági tanulmány szerint, a következő ideiglenes munkálatok elvégzése szükséges:

- a. Technológiai hidak építése a következő pozícióknál: 84+664 km, 94+668 km;
- b. Keresztirányú elvezetések készítése a terület stabilizálásának érdekében a 95+070 - 95+250 kilométerek között.

Ezek a munkálatok a lenti táblázatban szereplő tulajdonosok területeit fogják érinteni, amint következnek:

Sor szám	A befektetési objektum elhelyezkedése	A tulajdonos neve/megnevezése	A terület használati kategóriája	Terület felülete
1	Technológiai híd a 84+664 kilométernél	Suciu Lucian	Belsőség, udvarok, építmények - akol az állatoknak	0,3562 ha

2	Technológiai híd a 94+668 kilométernél	A föld tulajdon jogát megállapító helyi Bizottság tartaléka	Kaszáló - F 51	0,39 ha
		Apold Község	Erdő - PD 33	79,9 ha
3	Keresztirányú elvezetések 95+ 070-95+250 kilométerek között	Apold Község	Községi legelő - PS 87	0,95 ha

A Kérvényező útmutatójának betartásának az érdekében ami Maros Megyének a jogát illeti a területek felett amelyeken az ideiglenes munkálatokat végzik, Maros Megye köztulajdonán kívül esnek, szükséges egyes eljárásoknak a jóváhagyása az európai alapokból a megyei utak modernizálási tervezeteinek indításához/kivitelezéséhez szükséges keretek biztosításának az érdekében a következő jogok létrejöttéért:

- a. ingyen használhatósági jog a technológiai hidak kivitelezése által érintett területek felett, a föld tulajdonosával haszonélvezeti szerződések megkötésével, a munkálatok elvégzésének az idejére;
- b. felülepítményi jog a területek stabilizálásának lefolyó elvezetői által érintett területek felett, a megvalósított kivitelezés időleges karbantartása érdekében, a föld tulajdonosaival szerződések megkötésével a felülepítményi jog létrejöttének az érdekében, a munkálatok létezésének teljes idejére, de nem kevesebb mint 2028 december 31.

Ugyanakkor, a dologi jogok megszerzése céljából, azaz a kötelminek, a fent említett körülmények között, szükséges a Maros Megyei Tanács Elnökének a megbízása, hogy véghez vigyen minden eljárást vagy lépést és minden jogi dokumentumot megkössön, a törvényes előírások betartásával.

Tekintettel a fentiekre, javasoljuk jóváhagyásra az európai alapokból a megyei utak modernizálási tervezeteinek indításához/kivitelezéséhez szükséges keretek biztosításának az érdekében, a mellékelt határozat tervezet szerint, tett lépéseket.

Elnök  
Ciprian Dobre

Igazgató  
Băţaga

Valer



**MAROS MEGYEI TANÁCS**  
**REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI ÉS PÁLYÁZAT KIVITELEZŐ**  
**IGAZGATÓSÁG**  
**KÖZMENEDEZSEREK**

*Fordítás román nyelvről magyarra!*

## 1. MELLÉKLET a 2016. május 26.-i 72. sz. Határozathoz

Az ideiglenes munkálatok által érintett területek listája, amelyekre ingyenes használati jogot fognak biztosítani

### 1. „A DJ 106 Szászágot-Segesvár felújítása” tervezet

Sor szám	Terület felülete	Azonosító adatok	Grafikai azonosítás
1	0,3562 ha	UAT Apold Helység Apold Kataszteri szám 50623	
2	0,39 ha	UAT Apold Helység Segesd Tábla: Parcella: F 51	
3	79,90 ha	UAT Apold Helység Segesd Tábla: 1 Parcella: PD 33	

### 2. „Nyárádtő (DN 15) - Dicsőszentmárton (DN 14A), DJ151B 0+000 - 13+006 kilométerek közötti megyei utak modernizálása. Maros megye” tervezet

Sor szám	Terület felülete	Azonosító adatok	Grafikai azonosítás
1	500 mp	UAT Nyárádtő Helység Kiscserged Tábla: 62 Parcella: F 2014	
2	4900 mp	UAT Nyárádtő Helység Kiscserged Tábla: 63 Parcella: NR 2017	
3	500 mp	UAT Vámosgálfalva Helység Vámosgálfalva Tábla:27 Parcella:3/1	

## 2. MELLÉKLET a 2016. május \_\_\_\_-i \_\_\_\_ sz. Határozathoz

A területek stabilizálásához szükséges elvezetési munkálatok által érintett, amelyek felülépítményi jognak lesznek alávetve

### 1. „A DJ 106 Szászágot-Segesvár felújítása” tervezet

Sor szám	Terület felülete	Azonosító adatok	Grafikai azonosítás
1	0,95 ha	UAT Apold Helység Segesd Tábla: Parcella: PS 87	

**2. „Nyárádtó (DN 15) - Dicsőszentmárton (DN 14A), DJ151B 0+000 - 13+006 kilométerek közötti és DJ142 0+000 - 12+630 kilométerek közötti megyei utak modernizálása. Maros megye” tervezet**

Sor szám	Terület felülete	Azonosító adatok	Grafikai azonosítás
1	276 mp	UAT Mikefalva Helység Mikefalva Tábla: 10 Parcella: A797/5	Elhelyezési terv a zónában a javasolt elvezetések által érintett tulajdonok. 1.1 és 1.2 sz. rajzok
2	321 mp	UAT Mikefalva Helység Mikefalva Tábla: 10 Parcella: F784/1	
3	630 mp	UAT Mikefalva Helység Mikefalva Tábla: 10/9 Parcella: F778/F551	
4	45 mp	UAT Mikefalva Helység Mikefalva Tábla: 9 Parcella: A538/18	
5	285 mp	UAT Mikefalva Helység Mikefalva Tábla: 9 Parcella: A 545/2	
6	519 mp	UAT Mikefalva Helység Mikefalva Tábla:9 Parcella: A 545/1	
7	108 mp	UAT Mikefalva Helység Mikefalva Tábla: 10 Parcella: A769/2/3	
8	111 mp	UAT Mikefalva Helység Mikefalva Kataszteri szám 50030	
9	150 mp	UAT Mikefalva Helység Mikefalva Tábla: 10 Parcella: A 768/1	
10	201 mp	UAT Mikefalva Helység Mikefalva Tábla: 10	



		Parcela: A 768/1/1	
11	813 mp	UAT Mikefalva Helység Mikefalva Tábla: 10 Parcela: A768/1/2	
12	321 mp	UAT Mikefalva Helység Mikefalva Tábla: 10 Parcela: A768/1	
13	90 mp	UAT Mikefalva Helység Mikefalva Tábla: 10 Parcela: A768/1	
14	288 mp	UAT Mikefalva Helység Mikefalva Kataszteri szám 50030	
15	165 mp	UAT Mikefalva Helység Mikefalva Tábla: 9 Parcela: A554/1	
16	300 mp	UAT Mica Localitatea Mica Tábla: 9 Parcela: A558/1	
17	87 mp	UAT Mikefalva Helység Mikefalva Tábla: 9 Parcela: A563/7	
18	348 mp	UAT Mikefalva Helység Mikefalva Tábla: 9 Parcela: A563/6	
19	117 mp	UAT Mikefalva Helység Mikefalva Tábla: 9 Parcela: A563/4	
20	168 mp	UAT Mikefalva Helység Mikefalva Tábla: 9 Parcela: A563/2/2	