



A másolatnak megfelelő, román nyelvről magyar nyelvre történő fordítás

MAROS MEGYEI TANÁCS

90. számú HATÁROZAT

2016. július 28-i

„A Kulturpalota Rehabilitációja” beruházás gazdasági és műszaki dokumentációjának, valamint gazdasági és műszaki mutatóinak jóváhagyását illetően

Maros Megyei Tanács,

Látván a Regionális Fejlesztési és Programokat Irányító Hatóság 2016.07.28/14.349 sz. tényfeltáró indoklását, mely a beruházás gazdasági és műszaki dokumentációjának, valamint gazdasági és műszaki mutatóinak jóváhagyásáról szól,

A helyi államháztartásról szóló 2006/273 sz. Törvény 44. Cikk rendelkezéseinek megfelelően, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

A helyi önkormányzatról szóló 2001/215 sz. Törvény 97. Cikk (1) bekezdésének értelmében, újból közzétett, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

határozza:

1. Cikk. Jóváhagyásra kerül „A Kulturpalota Rehabilitációja” beruházás gazdasági és műszaki dokumentációja, valamint annak gazdasági és műszaki mutatói, melynek a jelen határozat szerves részeként mellékelt általános költségelőirányzat szerinti összértéke 7.255.438 lei, melyből Építkezések+ Montázs: 6.094.505 lei, melynek 1.609.815 euro az egyenértéke, melyből Építkezések+ Montázs: 1.352.231 euro (2016.06.08-i lei/euró 1 euró=4, 5070 árfolyam szerint).

2. Cikk. A jelen határozat közölve lesz a Maros Megyei Múzeum, illetve a maros Megyei Tanács Gazdasági Osztályával, Regionális Fejlesztési és Programokat Irányító Osztályával, Műszaki Osztályával.

ELNÖK
Péter Ferenc

Ellenjegyző
TITKÁR
Paul Cosma





A másolatnak megfelelő, román nyelvről magyar nyelvre történő fordítás

MAROS MEGYEI TANÁCS
Regionális Fejlesztési és Programokat Irányító Hatóság

2016.07.28/14.349 Sz.
VI D 1 Akta

INDOKLÁS

„A Kulturpalota Rehabilitációja” beruházás gazdasági és műszaki dokumentációjának, valamint gazdasági és műszaki mutatóinak jóváhagyását illetően

A Maros Megyei Múzeum gondoskodása révén sor került „A Kulturpalota Rehabilitációja” beruházást megillető Beruházási Munkálatok Véleményezési Dokumentációja kidolgozására és megkötésére. Ez a 2016.06.24/ 1052 sz. címzés által volt benyújtva a Maros Megyei Tanácsnak.

A dokumentáció a Maros Megyei Múzeum 2016.07.25/1.236 sz. átvételi jegyzőkönyve által volt ellenőrizve és elfogadva.

Ugyanakkor a dokumentációt a Maros Megyei Tanács szakbizottsága is ellenőrizte és azon megállapításra jutottak, hogy az megfelel a 2008/28 sz. kormányrendelet előírásainak, ami az állami beruházásokat megillető gazdasági és műszaki dokumentáció tartalom-keretnek, illetve a befektetési célok és beruházási munkálatok általános költségelőirányzat kidolgozás szerkezetének és módszertanának jóváhagyását illeti.

A fentiekben említett dokumentáció a 2014-2020 Regionális Operatív Program keretén belüli európai alapok hozzáféréseinek céljából volt kidolgozva, 5-ös elsőbbségi tengely - A városi környezet javítása és a kulturális örökség tartós fenntartása, védelme és értékesítése, 5.1-es beruházási elsőbbség - A természeti és kulturális örökség fenntartása, védelme, értékesítése, népszerűsítése és fejlesztése, mivel a beruházás Maros megyei Csomagtervek része, 55-ös pozíció.

A pályázati útmutató előírásainak megfelelően, Az 5.1-es beruházási elsőbbséget megillető alapok hozzáférhetőségének specifikus feltételei, a projektet illető egyik kötelező szerűen kérelmezett dokumentum -mely a támogatási Kérelem melléklete-, a Megyei Tanács gazdasági és műszaki mutatóinak jóváhagyó Határozata, melyet azon bizonyos személy ir alá, mely a létesítő okirat szerint képviselheti a szervezetet és annak nevében aláírását adhatja.

A mellékelten csatolt általános költségelőirányzatnak megfelelően a beruházás össz értéke: 7.255.438 lei, melyből Építkezések+ Montázs: 6.094.505 lei, melynek 1.609.815 euro az egyenértéke, melyből Építkezések+ Montázs: 1.352.231 euro (2016.06.08-i lei/euró 1 euró=4, 5070 árfolyam szerint).

A fő végrehajtandó munkálatok az alábbiak:

Kültési javítások:

- Kültéri végső simitások, kültési asztalos munkálatok, tetőszerkezet és borítók, talapzat, kerítés és kültési padló javítások;
- □fém diszelemek restaurálása;





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE

- kültéri kő elemek javítása;
- homlokzati fém feliratok;
- kültéri elektromos berendezések javítása;
- csatorna dréncső és vízszigetelő membrán;
- tereprendezés.

Beltési javítások:

- Megyei Könyvtár lépcsőház javítások;
- a Tükrök termének javítása, beltéri végső simítások;
- vászon festmények felújítása;
- fa burkolatok és padlólapok felújítása;
- a Koncert termi orgona javításai.

A munkálati végrehajtások grafikája szerint a munkálatok időtartama 24 hónapot fog felölelni.

A fentiek tekintetében javasoljuk „A Kulturpalota Rehabilitációja” beruházás gazdasági és műszaki dokumentációjának, valamint gazdasági és műszaki mutatóinak jóváhagyását.

ELNÖK
Péter Ferenc

IGAZGATÓ
Valer Bățaga

Összeállította: Gyarmati Iuliana, Gorea Agnes



ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGELOIRÁNYZAT
A MAROSVÁSÁRHELYI KULTURPALOTA ÉPÜLETÉNEK REHABILITÁCIÓJHOZ
szükséges kiadásokat illetően

Tervezési fázis: Megvalósíthatósági Tanulmány - 1. Megoldás

ezer lej/ezer euró 2016.06.08-i dátumon érvényes árfolyam szerint, 1 EURO = 4,5070 lei

Folyó Sz.	A kiadások fejezeteinek és alfejezeteinek megnevezése	Érték (HÉA nélkül)		HÉA	Érték (beleértve HÉA)	
		Ezer lei	Ezer euro	Ezer lei	Ezer lei	Ezer euro
1	2	3	4	5	6	7
I -RÉS						
1 FEJEZET						
A terület megszerzését és rendezését megillető költségek						
1.1	A terület megszerzése	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Területrendezés	203,559	45,165	40,712	244,271	54,198
1.3	Környezetvédelmi elrendezések és eredeti állapotra való hozás	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Összesen 1 Fejezet		203,559	45,165	40,712	244,271	54,198
2 FEJEZET						
A célkitűzéshez szükséges közüzemi hasznok biztosítását megillető kiadások						
2.1	A célkitűzéshez szükséges közüzemi hasznok biztosítását megillető kiadások					
Összesen 2 Fejezet		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3 FEJEZET						
A Tervezést és technikai támogatást megillető költségek						
3.1	Területi felmérések	9.038	2.025	1.808	10.845	2.430
	topográfiai	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	geológiai	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	vízrajzi	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	hidrotechnikai	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Meghagyások, egyezményes engedélyek megszerzését megillető viteldíjak	2,000	0,444	0,400	2,400	0,533
3.3	Tervezés és kivitelezés					
	D.A.L.I. kidolgozása	60,530	13,430	12,106	72,636	16,116
	D.T.A.C. +PTH+ DEE kidolgozása	190,000	42,157	38,000	228,000	50,588
3.4	Közbeszerzési eljárások megszervezése	3,000	0,666	0,600	3,600	0,799

3.5	Tanácsadás	60,000	13,313	12,000	72,000	15,975
3.6	Műszaki támogatás, melyből:					
	Tervezői műszaki támogatás	6,000	1,331	1,200	7,200	1,598
	Munkatelep vezető	57,600	12,780	11,520	69,120	15,336
	Összesen 3 Fejezet	379,130	84,120	75,826	454,956	100,944
4 FEJEZET						
Az alap beruházást megillető kiadások						
4.1	Építkezések és szerelések	5,149.016	1,153.531	1,029.803	6,1778.819	1,384.237
	A Palota épület kültéri javításai magába foglalják: -kültéri végső simítások, kültési asztalos munkálatok, tetőszerkezet és borítók, talapzat, kerítés és kültési padló javítások	1177,781	261,323	253,556	1413,337	313,587
	- fém diszelemek restaurálása	606,000	134,458	121,200	727,200	161,349
	- kültési kő elemek javítása	1633,347	362,402	326,669	1960,016	434,883
	- homlokzati fém feliratok	14,170	3,144	2,834	17,004	3,773
	- kültéri elektromos berendezések javítása	3,212	0,713	0,642	3,854	0,855
	- csatorna dréncső és vizszigetelő membrán	391,649	86,898	78,330	469,979	104,278
	A palota épület beltéri javításai magába foglalják:					
	- Megyei könyvtár lépcsőház javítások	66,610	14,779	13,322	79,932	17,735
	- A tükörök termének javítása, beltéri végső simítások (falak, plafonok)	324,096	71,909	64,819	388,915	86,291
	- Vászon festmények felújítása	22,000	4,881	4,400	26,400	5,858
	- faburkolatok és padlólapok felújítása	19,503	4,327	3,901	23,404	5,193
	- a koncert termi orgona javításai	576,520	127,917	115,304	691,824	153,500
4.2	Technológiai berendezés beszerelés	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Gépezet, műszaki és funkcionális felszerelések szerelése	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Szerelést nem igénylő berendezések és szállítási felszerelések	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Ellátások	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Immateriális javak	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Összesen 4 Fejezet	4834,888	1072,751	966,977	5801,865	1287,301

5 FEJEZET EGYÉB KIADÁSOK						
5.1	Munkatelep szervezés					
5.1.1.	Építkezési munkálatok	40,308	8,944	8,062	48,370	10,732
5.1.2	Munkatelep szervezéssel kapcsolatos kiadások	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Bizományi díjak, kvóták, illetékek, hitelköltség					
	- ISC 0,5% megillető kvóta	25,394	5,934		25,394	5,634
	- ISC 0,1% megillető kvóta	5,079	1,127		5,079	1,127
	- SCS 0,5% megillető kvóta	25,394	5,634		25,394	5,634
	- lebontási/felszámolási engedéseket, meghagyásokat megillető viteldíjak	0,000	0,000		0,000	0,000
	- egyéb kvóták	0,000	0,000		0,000	0,000
	- hitelköltség					
	- bizományi díjak, vitel díjak és jogi kvóták	0,000	0,000		0,000	0,000
	- egyéb kózák	0,000	0,000		0,000	0,000
	- hitelköltség					
	- bizományi díjak, vitel díjak és jogi kvóták	0,000	0,000		0,000	0,000
	- kamatok	0,000	0,000		0,000	0,000
5.3	Egyéb, előre nem látott kiadások 10%	541,758	120,204	108,352	650,109	144,244
Összesen 5 Fejezet		637,933	141,543	116,413	754,346	167,372
6 FEJEZET Az üzembe helyezést megillető kiadások						
6.1	Az üzemeltetési személyzet képzése	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Technológiai vizsgálatok	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Összesen 6 Fejezet		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
ÁLTALÁNOS ÖSSZEG		6055,510	1343,579	1199,929	7255,438	1609,815
melyből Építkezés + Beszerelés		5078,754	1126,859	1015,751	6094,505	1352,231

Kezdeményezett:

MAROS MEGYEI MÚZEUM

Tervező:

S.C. PROIECT S.R.L. TARGU MURES

S.C. PROIECT S.R.L. TARGU MURES

*kiszámlázhatatlan aláírás és bélyegző