



A másolatnak megfelelő, román nyelvről magyar nyelvre történő fordítás

MAROS MEGYEI TANÁCS

93. számú HATÁROZAT

2016. július 28-i

A S.C. STÂNCIOIU LOG RESIDENCE INN S.R.L által kérelmezett megyei közhatóság szomszédsági megállapodásának jóváhagyását illetően, egy kollektív lakóház felépítésének valamint a Marosvásárhely, Rozelor utca 11 sz. alatti épület szomszédságában lévő közművekhez való csatlakoztatás engedélyezésének tekintetében

Maros Megyei Tanács,

Látván a Maros Megyei Tanács Gazdasági Osztályának 2016.07.21/13.976 sz. tényfeltáró indoklását, valamint a szakbizottságok meghagyását,

Figyelembe véve az építkezési munkálatok kivitelezésének engedélyezéséről szóló 1991/50 sz. Törvény rendelkezéseit, újból közzétett az utólagos módosításokkal, valamint az építkezési munkálatok kivitelezéséről szóló 1991/50 sz. Törvény módszertani szabályzatának jóváhagyásáról szóló 2009/839 sz. Rendelet 27.cikk (1) bekezdés „c” betűjének rendelkezéseit,

Figyelembe véve a S.C. STÂNCIOIU LOG RESIDENCE INN S.R.L. Maros Megyei Tanácsnál a 2016.05.19/10015 és 2016.07.11/13117 számon rögzített címzéseket, valamint a Maros Megyei Katonai Központ 2016/A-2005 sz. címzését,

A helyi önkormányzatról szóló 2001/215 sz. Törvény 91. Cikk (1) bekezdés „c” betű és 97. Cikk (1) bekezdés rendelkezéseinek értelmében, újból közzétett, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

határozza:

1. Cikk. (1) A jelen határozat szerves részét képező mellékletbe foglalt műszaki memorandum és helyzet tervnek megfelelően a Maros Megyei Tanács hozzájárulását adja a kollektív lakóház felépítését illető munkálatok kivitelezéséhez valamint a közművekhez való csatlakoztatáshoz, mely Marosvásárhely városában a Rozelor utca 11 sz. alatti ingatlan szomszédságában található.

(2) A szomszédsági megállapodás nem képezi az (1) bekezdésben említett építkezési munkálatok engedélyezési jogi aktusát, a munkálatok haszonélvezőjének felelőssége megszerezni mindazon meghagyásokat, egyezményeket és engedélyeket, melyeket a törvény követel.

2. Cikk. A jelen határozat közölve lesz a Gazdasági Osztállyal, a Maros megyei Tanács Terület és Városfejlesztési Osztállyal, valamint a S.C. STÂNCIOIU LOG RESIDENCE INN S.R.L. vállalattal, melyek felelősek annak kivitelezéséért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Ellenjegyző
TITKÁR







MAROS MEGYEI TANÁCS
GAZDASÁGI OSZTÁLY
ÖRÖKSÉG ÉS KÖZSZOLGÁLTATÁSOK SZAKASZ

2016.07.21/13.976 Sz.
VI/D/1 Akta

INDOKLÁS

A S.C. STĂNCIOIU LOG RESIDENCE INN S.R.L által kérelmezett megyei közhatóság szomszédsági megállapodásának jóváhagyását illetően, egy kollektív lakóház felépítésének valamint a Marosvásárhely, Rozelor utca 11 sz. alatti épület szomszédságában lévő közművekhez való csatlakoztatás engedélyezésének tekintetében

A maros Megyei Tanács 2006/120 sz. Határozata által jóváhagyásra került a S.C. Herlitz România S.R.L. 50 m² területen való átvonulása, a Marosvásárhelyi Katonai Központ bejárati kapu rendszer,- a Katonai Központ belső udvara fele való módosítása révén.

Az áthaladási jog az ingatlan-nyilvántartásba a 125769/Marosvásárhely sz. alatt került bejegyzésre, melynek helyrajzi száma 145/2/1 és területi felülete 816 m², tulajdonosa S.C. Herlitz România S.R.L. és a 125768/Marosvásárhely szám alatt, melynek helyrajzi száma 145/2/2/2, kataszter szám 2275/2, területi felülete 50 m², tulajdonosa Maros Megyei Tanács, közterület.

A 2016/38 sz. Határozat által a megyei közhatóság kifejtette a Rozelor utca 11. szám alatti ingatlan alatti átkelési munklatokhoz való hozzájárulását a közműhálózatokat illető csatlakozó bekötő vezetékek kialakításáért.

A munkálat kivitelezésének érdekében, Marosvásárhely Polgármesteri hivatala kibocsátotta a 2016.03.04/359 sz. építési engedélyt, mely által kérelmezi a bal oldalon csatlakozott tulajdonos,- más mint a hiteles formában kifejtett építkezések kivitelezését megillető beleegyezését.

S.C. STĂNCIOIU LOG RESIDENCE INN S.R.L. a 2016/10015 sz. alatt benyújtott és rögzített címzés által a megyei közhatóság hozzájárulását kérelmezi a S.C. Arhitecton S.R.L. által összeállított 2016/461. Sz. műszaki jelentésnek megfelelő kollektív lakóház felépítésének, valamint a közművekhez való csatlakoztatás engedélyezéséhez.

A közhatóság a 2016/10015 sz. címzés révén ki kérte a Maros Megyei Katonai Központ S.C. STĂNCIOIU LOG RESIDENCE INN S.R.L. által benyújtott kérelemmel kapcsolatos véleményét, mely a jelen pillanatban a szóban forgó ingatlanban végzi tevékenységét, mely közölte, hogy a vezérkar meghagyásának megszerzése szükségeltetik.

Utólag, a S.C. STĂNCIOIU LOG RESIDENCE INN S.R.L a Maros Megyei Tanácsnál 2016/13117 sz. rögzített címzés által közvetítette a Honvédelmi Minisztérium - Vezérkar DT.4056/04.07.2016 számú pozitív véleményét.





A Maros Megyei Tanács engedélye azon feltétel alapján lesz kibocsátva, hogy az építkezési munkálatokat a haszonélvező költségére és a jelen határozat szerves részét képező mellékletbe foglalt műszaki jelentés valamint helyzet terv betartásával végzik.

A fentiekben bemutatottak vonatkozásában véleményezés és jóváhagyás értelmében elé terjesztjük a mellékelt határozattervezetet a S.C. STĂNCIOIU LOG RESIDENCE INN S.R.L által kérelmezett megyei közhatóság szomszédsági megállapodásának jóváhagyását illetően, egy kollektív lakóház felépítésének valamint a Marosvásárhely, Rozelor utca 11 sz. alatti épület szomszédságában lévő közművekhez való csatlakoztatás engedélyezésének tekintetében.

ELNÖK
Péter Ferenc

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ
Alin Mărginean
FŐÉPÍTÉSZ
Șipoș Răzvan

Összeállította: Marcela Moldovan, tanácsos



MAROS MEGYEI TANÁCS
2016.JÚLIUS 11 / 13117 Sz.

S.C. STĂNCIOIU LOG RESIDENCE INN SRL

Cégjegyzékszám: 29612938

J3/139/07.02.2012

General Vasile Milea utca 232 sz.

Lerești Falu, Lerești Község , Argeș megye

A MAROS MEGYEI TANÁCSNAK

Az önök 2016 május 19-i/ 10.015 sz., -szomszédsági megállapodásának kibocsátását megillető címzésének következtében, mint a Marosvásárhelyi, Mihai Eminescu utca 29. szám alatti (Rozelor utca 11. szám alatti bejárattal) ingatlan tulajdonosa,

Megküldöm önöknek a Honvédelmi Minisztérium - Vezérkarának DT.4056/04.07.2016 számú pozitív véleményének másolatát, melyet önök a 2016/10758 sz. címzés által kértek, a „ Kollektív lakóház felépítése és a Rozelor utca 11. Szám alatti víz, csatorna, metán gáz közművekhez való csatlakoztatás, az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzési száma 125769/Marosvásárhely/ helyrajzi szám 145/2/1” beruházási cél kivitelezésének érdekében.

Figyelembe véve a fentieket, kérem tegyék meg az önök megállapodásának kibocsátását, a kérelmezetteket megillető szükséges lépéseket, a lehető legrövidebb időn belül.

Előre is köszönöm,

Marosvásárhely,

2016.07.11

S.C. STĂNCIOIU LOG RESIDENCE INN S.R.L.

** Olvashatatlan aláírás és bélyegző*

4056 Sz. Műszaki Dokumentáció
2016.07.04-i
Bukarest

S.C. STĂNCIOIU LOG RESIDENCE INN SRL VÁLLALATNAK
DT/3795 SZ. MEGHAGYÁS

A 2016.03.04-i 359 sz. Építési engedélyhez;

Az építkezési munkálatok kivitelezésének engedélyezéséről szóló 1991/50 sz. Törvény alapján, újból közzétett, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel és a beruházási és fejlesztési célok listáját, valamint azok kivitelezési kritériumait megillető 1996/62 sz. Kormányrendelet alapján, **az építkezési engedély megszerzése érdekében** és a letett műszaki dokumentációnak megfelelően **a Vezérkar kedvezően fogadja a „Kollektív lakóházak felépítése és közművekhez való csatlakoztatások”** beruházási cél kivitelezését megillető műszaki tervet, mely Marosvásárhely épített környezetében, a Rozelor utca 11 sz. alatt található és amelynek az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzési száma 125769, helyrajzi száma 145/2/1, Maros megye.

A meghagyás feltétele:

- a létesítmények határértékének és a dokumentációban előirt megvalósítási műszaki megoldások szigorú betartása;
- a Honvédelmi Minisztérium igazgatása alatti katonai tevékenység, területek, épületek vagy berendezések semmilyen formán belüli károsítása.

A fentiekben említett bármely feltétel megszegése maga után vonja úgy a meghagyási jog érvénytelenítéséhez, mint a munkálatokért felelős haszonélvező jogi felelősségét is.

Amennyiben az építkezési munkálatok - montázs nem kezdődnek el egy éven belül, a meghagyás Vezérkar általi megerősítése szükséges.

A BUKARESTI 02515 „D” KATONAI EGYSÉG VEZETŐJE

**Olvashatatlan aláírás és bélyegző*

ROMÁN HONVÉDELMI MINISZTERIUM



MAROS MEGYEI KATONAK KÖZPONT

A-2005 Sz.

2016 MÁJUS 27-i

**MAROS MEGYEI TANÁCS
2016 MÁJUS 31 / 10758 Sz.**

A MAROS MEGYEI TANÁCSNAK

Az önök megyei közhatóság egyezményével kapcsolatos 2016.05.25-i 10015 sz., VII/D/1 sz. Akta, címzésének következtében, mint a Mihai Eminescu 29 sz. alatti ingatlan tulajdonosa, egy kollektív lakóház felépítésének és az ingatlan nyilvántartásban a 125769/Marosvásárhely számon bejegyzett, 145/2/1 sz. helyzetrajzal rendelkező, a S.C. STANCIOIU LOG RESIDENCE INN SRL tulajdonában lévő szomszédos ingatlan közművekhez való csatlakoztatások érdekében közöljük, hogy az 1994/45 sz. Törvény - Román Honvédelmi Törvény - 21. Cikk rendelkezéseinek és a beruházási és fejlesztési célok listájának jóváhagyását, valamint a Vezérkar által kibocsátott véleményt követelő beruházási célok megvalósítási kritériumainak jóváhagyását megillető 1996/62 sz. Kormányhatározat Mellékletének 4. pont 2. bekezdés rendelkezéseinek megfelelően, a Vezérkar által kibocsátott vélemény megszerzése szükséges.

A beruházási és fejlesztési célok listájának jóváhagyását, valamint a Vezérkar által kibocsátott véleményt követelő beruházási célok megvalósítási kritériumainak jóváhagyását megillető 1996/62 sz. Kormányhatározat Mellékletének 5. Pontja szerint a Vezérkar vélemény kibocsátásához alapul szolgáló dokumentáció kötelező tartalma a következő:

A. Igazoló beadvány, mely tartalmazni fogja:

- a (munkálati) cél megvonzását, a beruházás célját és annak szakaszolását;
- a beruházási célok geometriai elemeinek és műszaki jellemzőinek leírását, beleértve az építkezési munkálatok- montázs során felhasználandó emelő berendezések magasságát;
- az építő rendszert és a felhasznált anyagokat;
- a munkálatok vagy cél által érintett terület jogi rendszerét.

B. Területi besorolás tervét (fokbeosztások: 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, esetenként), feltüntetve az építkezési munkálatokkal megilletett terület körvonalait.

A másolatnak megfelelő, román nyelvről magyar nyelvre történő fordítás

C. Az épületek helyzet tervét (fokbeosztások:1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200, 1:100, esetenként), feltüntetve a 4. Pontban előírt összes munkálati kategória topográfiai kvótát, melyben pontosan meg lesznek határozva:

- a beruházási cél vagy munkálat helyszíne;
- a közvetlen szomszédságban lévő,- más mint katonai jellegű - létező beruházási célokat vagy építéseket, feltüntetve azok maximális magasságát;
- a beruházások geometriai elemeinek és műszaki jellemzőinek leírása;
- az A. betű alatt kért adatok be lesznek iktatva a helyzet tervekbe is.

A dokumentáció a Honvédelmi Minisztérium - Vezérkar -UM 02515 "D" - Izvor utca 3-5 szám , 5. Szektor, Bukarest címre lesz megküldve.

(Telefonos elérhetőség 021 402.34.00, belső vonal- UM 02515 D -431 vagy 433)

Tisztelettel,

A MAROS MEGYEI KATONAI KÖZPONT FŐPARANCSNOKA

Mérnök Ezredes

Sorin MARE

**Olvashatatlan aláírás és bélyegző*

ROMÁN HONVÉDELMI MINISZTERIUM

Összeállította
Ügyvezető
Helyettes őrmester
* *Olvashatatéan aláírás*
Sorin FĂRCAȘ
Tel: 0265-217751, belső 228

MAROS MEGYEI TANÁCS
2016 MÁJUS 19/ 10.015

A MAROS MEGYEI TANÁCSNAK

A másolatnak megfelelő, román nyelvről magyar nyelvre történő fordítás

Ezúton igényeljük az intézmény által kibocsátandó egyezmény, mint a Marosvásárhelyi, Rozelor utca 11. Szám alatti ingatlan tulajdonosa, egy kollektív lakóház és a közvetlen szomszédságba,- az ingatlan-nyilvántartásban 125769/Marosvásárhely számon rögzített, 145/2/1 helyrajzi számmal rendelkező, a S.C. STANCIOIU LOG RESIDENCE INN S.R.L. tulajdonában - lévő ingatlan közműveihez való csatlakoztatások érdekében.

A beruházás kezdeményezése érdekében a 359/2016 számú Építési Engedély volt elnyerve, melyet a Marosvásárhelyi Polgármesteri hivatal bocsátott ki, kollektív lakóházak építése és közművekhez való csatlakoztatások céljából, melyben „A bal oldali ingatlan tulajdonosának, más mint a hiteles formában kifejtett építések felállításának megegyezését ” és „A más mint a hiteles formában kifejtett közmű hálózati útvonal által érintett tulajdonosok megegyezését” igénylik.

Az önök tulajdonában lévő ingatlan alatti közművekkel való áthaladás érdekében, a Maros Megyei Tanács 2016.03.31/38 sz. Határozata által volt megszerelve az egyezmény.

Ezúton visszatérve kérelmezzük az önök megegyezését a kollektív lakóházak épületének felépítése érdekében.

Mellékelten megküldjük a megegyezés megszerzéséhez szükséges dokumentációt.

- 2016/359 sz. Építési Engedély
- 125769/ Marosvásárhely számú Föld Könyv kivonat
- Nyilvántartásba vételi igazolás S.C.STANCIOIU LOG RESIDENCE INN S.R.L.
- A Maros Megyei Tanács 2016/38 sz. Határozat
- A S.C. ARCHITECTON S.R.L. által összeállított 2016/461 sz. műszaki jelentés
- Helyzet terv
- A kollektív lakóházak 3D megjelenítése

Eduard Stancioiu

** olvashatatlan aláírás és bélyegző*
S.C.STANCIOIU LOG RESIDENCE INN SRL

Marosvásárhely, 2016.05.19

FELADOTT
2016.06.03-i dátumon

MAROS MEGYEI TANÁCS
GAZDASÁGI OSZTÁLY
ÖRÖKSÉG ÉS KÖZSZOLGÁLTATÁSOK SZAKASZ

2016.06.03 / 10758 Sz.
VII/D/1 Akta

A S.C. STANCIOIU LOG RESIDENCE INN S.R.L. VÁLLALATÁNAK

Figyelembe véve az ön által beküldött és a Maros Megyei Tanácsnál a 2015/10015 sz. rögzített címzést, mely által mint a Mihai Eminescu utca 29 sz. (Rozelor 11 sz. utca alatti bejáratú) alatti ingatlan tulajdonosa, a megyei közhatóság beleegyezését kérelmezi a közvetlen szomszédságban lévő, az ingatla-nyilvántartásban 125769/Marosvásárhely számon rögzített ingatlanon, az alábbiakat ismertetjük:

Marosvásárhely Megyei Jogú Város Mihai Eminescu utca 29 sz. alatti ingatlan a Maros megye közkincs része, melyben jelenleg a Megyei Katonai Központ végzi tevékenységét.

Az ingatlanban zajló tevékenységek sajátosságainak figyelembevétele érdekében a megyei közhatóság a 2016/10015 sz. címzés által kikérte a Maros Megyei Katonai Központ véleményét, melyre a szóban forgó Központ a 2016.05.27/A-2005 sz. címzés által közölte megközelítését, melyet a másolatban mellékelünk.

A fentiekben említettek értelmében, kérjük szivekedjen *a beruházási és fejlesztési célok listájának jóváhagyásáról, valamint a Vezérkar által kibocsátott vélemény megkövetelő beruházási célok megvalósítási követelményeinek jóváhagyásáról* szóló 1996/62 sz. Román Kormány Határozat 1. Sz. Meléklet 5 pontjába foglalt dokumentációt letenni, a Vezérkar által kibocsátandó meghagyást megillető intézkedések és a szomszédsági megállapodásról szóló határozattervezet előléptetésének érdekében.

ELNÖK
Ciprian Dobre
** olvashatatlan aláírás*

TITKÁR
Paul Cosma
** olvashatatéan aláírás*

Bélyegző
ROMÁNIA
MAROS MEGYE
MAROS MEGYEI TANÁCS

Összeállította: marcela Moldovan, tanácsos
Ellenőrizte: Alin Mărginean, ügyvezető igazgató
2 . Példány



HATÁROK:

 TULAJDON HATÁR

* *Olvashatatlan aláírás és bélyegző*
 Romániai Építész Kamara
 529
 Angela KOVÁCS

A jelen metszet a S.C. ARHITECTON S.R.L. szellemi tulajdonjoga. Annak teljes vagy részleges újra árbrázolása tilos és a törvényeknek megfelelően büntetendő				
 S.C. ARHITECTON S.R.L. Revolutiei utca 22 sz. , Marosvásárhely, Románia J26-1100-2002- R15097611 arhitectonpro@yahoo.com		KEDVEZMÉNYEZETT S.C. STANCIOIU LOG REZIDENCE INN S.R.L. General Vasile Milea utca 232 sz. , Arges megye, Románia		2016/461 SZ.TERV
Specifikáció	Név	Aláírás	1:2500 FOKBEO SZTÁS	Terv megnevezése: KOLLEKTIV LAKÓHAÁZAK ÉPÍTÉSE ÉS VIZ, CSATORNA, VILLANY ÉS GÁZ KÖZMŰVEKHEZ VALÓ CSATLAKOZTATÁSOK Rozelor utca, 11. Sz., Marosvásárhely, Maros megye
Terv vezető	Kovács Angela	<i>Olvashatatlan aláírás</i>		
Tervező	Kovács Angela	<i>Olvashatatlan aláírás</i>		
Rajzoló	Gyakorló mérnök Diosan Eleonora		Dátum: 2016.05	Metszet megnevezése: LÉTSZÁM TERV
				A.01 SZ. METSZET

A másolatnak megfelelő, román nyelvről magyar nyelvre történő fordítás



** Olvashatatlan aláírás és bélyegző
Romániai Építész Kamara
529
Angela KOVÁCS*

ROMÁNIA

F.6

MAROS MEGYE

1.Oldal

VÁSÁRHELY MEGYE JOGÚ VÁROS

1207 Sz. 2016/03/03- i

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY

2016/03/03 -i 359 Sz.

KOLLEKTIV LAKÓHÁZAK ÉPÍTÉSE ÉS KÖZÜZEMEKHEZ VALÓ CSATLAKOZTATÁSOK CÉLJÁBÓL

.....S.C. STANCIOIU LOG RESIDENCE INN SRL....., ..székhely...Argeş....
megye,...LEREŞTI.....község, posta szám,GEN.VASILE MILEA.....utca,
...323... szám,tömbház, lakrész, tel/fax, e-
mail,....1207...sz... bejegyzett, ...2016/03/03...-i dátumon megküldött kérelem
következtében

A ...Maros... megyében, ...Marosvásárhely....Megye Jogú Város,posta szám,
....ROZELOR..... utca, ..11... száma, tömbház,lakrész alatti ingatlan

Vagy a125769 MAROSVÁSÁRHELY..... Föld Könyv/Kataszteri lap,
.....145/2/1..... helyrajzi szám / kataszteri szám által beazonosítandó - terület
és/vagy építületekre.

AMarosvásárhelyi.... Helyi Tanács257/19/12/2002 sz. Határozata
által jóváhagyott/, ...PUG... fázisú Építési Tervdokumentáció
rendelkezéseinek értelmében,

Az építkezési munklatok megvalósításának engedélyezéséről szóló 1991/50 sz.
Törvény rendelkezéseinek megfelelően, újból közzétett, az utólagos módosításokkal
és kiegészítésekkel,

TANUSITÁS:

1. JOGI RENDSZER

*a Marosvásárhelyi Megye Jogú Város városi környezetén belüli ingatlan, S.C.
HERLITZ ROMANIA SA tulajdona, a Marosvásárhelyi ingatlan nyilvántartás
9540/N sz., 2275/2 kataszter sz., 145/2/2/2 parcella fölötti átjárási szolgalmi
joggal rendelkező ingatlan*

2. GAZDASÁGI RENDSZER

A környék, UTR - CP, központi környék, mely a történelmi és városi-építészeti
értékek védelmi peremén helyezkedik el, jelenlegi használata - megművelhető.

3. MŰSZAKI RENDSZER

CP1b, a városi értékek miatti védett központi környezet, mely hagyományos városi szövettel rendelkezik, melyet elrendezett igazítású - viszonylag folyamatos utcai arcvonalat alkotó, alacsony számú elemekkel rendelkező épületek, maximum Földszint + 2 alkotnak. A központi, védett környéknek megfelelő kereskedelem és kereskedelmi tevékenységek, luxus manufaktúra tevékenységek, állami funkciók, lakóházak és alkoholos fogyasztási italokat forgalmazó a közintézményektől minimum 100 méter távolságra elhelyezett éttermek és istentiszteleti helyek engedettek. Tiltottak a védett környék állapotával összeférhetetlen funkciók, a nagykereskedelmi raktározás, a termelő tevékenységek, környezetszennyezést, nagy forgalmat vagy torlódást okozó tevékenységek. A legkevesebb 150 m² és 8 m-es utcai homlokzattal rendelkező parcellák véltek építhetőeknek. Az építmények elrendezett igazításuk lesznek; amennyiben az épület magassága meghaladja a nyomvonalak közötti távolságot, az épület a nyomvonalak és magasság közötti különbségnek, de nem több mint 4m megfelelően lesz vissza vonva a nyomvonalról, feltéve, hogy a szomszédos parcellák tűzfalai nem maradnak láthatóak; folyamatos épület rendszer esetén, az épületek a parcellák szélső határainak menti szomszédos fűzfalához fognak csatlakozni, legtöbb 15 m távolságra a nyomvonaltól; a hátsó határhoz viszonyítva az épületek magasságánka legkevesebb 1/2 részére , de nem kevesebb mint 5 m lesznek vissza vonva; amennyiben a parcella csak az egyik oldalsó határ részen csatlakozik olyan szomszédos épülettel, melynek tűzfala a tulajdon határával találkozik és a másik oldalon vissza vont, és az oldalsó homlokzatán ablakokkal ellátott szomszéd épülettel találkozik, az új épület a létező tűzfalhoz fog csatlakozni és a parcella ellentétes határához viszonyítva a Magasság 1/2 részével, de nem kevesebb mint 3m egyenlő távolságra lesz vissza vonva; ugyanazon parcella izolált épületei a legmagasabbik épület magasságának 1/2 értékével egyenlő távolságokat fognak betartani egymás között; a távolságot a magasság 1/4 részére csak abban az esetben lehet csökkenteni, ha a homlokzatok olyan tűzfalakat vagy ablakokat mutatnak, melyek nem biztosítják valamely szoba világítását; a közúti forgalomból való legkevesebb 3 m szélességű uttest hozzáférés lesz biztosítva; a járművek parkolása csak a parcella belsejében lehetséges; a maximális magasság Földszint + 2 emelet; az épület külsője tiszteletben fogja tartani a környék jellegét, a környező épületek térfogatának, homlokzati építésmódok jellemzőit, építő anyagokat; POT max = 50% , CUT max = 1,5 . Közművekhez való csatlakoztatási munkálatok kivitelezhetőek a végrehajtási folyamat alatt lévő épületekhez vagy a törvényeknek megfelelően végrehajtott épületekhez, a közműszolgáltatók feltételei alapján. A közművekhez való csatlakoztatások a 2011.05.11/ 490 sz. Kormányrendelet rendelkezéseinkre megfelelően történnek.

A jelen Építési Engedély a kinyilvánított célra használható fel

KOLLEKTIV LAKÓHÁZAK FELÉPÍTÉSÉT ÉS KÖZMŰVEKHEZ VALÓ CSATLAKOZTATÁSOKAT MEGILLETŐ ENGEDÉLY MEGSZERZÉSÉHEZ

**AZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY NEM HELYETTESITI AZ ÉPÍTÉSI VAGY BONTÁSI ENGEDÉLYT
ÉS NEM BIZTOSIT ÉPÍTKEZÉSI MUNKÁLATOKAT KIVITELEZŐ JOGOT**

4. AZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY JOGOSULTJÁNAK KÖTELESSÉGEI:

Az építkezési munkálatok kivitelezése - építések vagy bontások érdekében összeállítandó dokumentáció céljából, a kérelmező az illetékes környezetvédelmi hatóságokhoz intéz kérelmezést:

ORSZÁGOS KÖRNYEZETVÉDELMI HATÓSÁG - Podeni utca, 10 szám, Marosvásárhely

A köz- és magánprojektek környezetre kiható hatásainak felméréséről szóló 85/337/EGK tanácsi irányelvnek megfelelően, mely a - 97/11/EK tanácsi irányelv által és a nyilvánosság egyes környezettel kapcsolatos programok és tervek kidolgozásán való részvételével, és a nyilvánosság részvételének és az igazságszolgáltatáshoz való hozzáférési jog tekintetébeni módosításokról - szóló 2003/35/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv által módosított, az építési engedély által közölve van a kérelmezővel a területi környezetvédelmi hatósággal való kapcsolat felvételének kötelessége, hogy az elemezni tudja és döntést hozzon, ha szükséges, a köz-magán beruházási projektek környezeti hatásvizsgálat listájára való tartozás vagy nem tartozás vonatkozásában.

A 85/337/EGK tanácsi irányelveknek megfelelően, a környezetvédelmi meghagyás kibocsátásának folyamatára az építkezési engedély kibocsátását követően kerül sor, az illetékes közigazgatási hatósághoz beadandó építkezési munkálatok kivitelezésének engedélyezéséhez szükséges dokumentáció letétele előtt.

Figyelemmel a környezeti meghagyás kibocsátását megillető követelményekre az illetékes környezetvédelmi hatóság meghatározza a nyilvánossági konzultáció, a nyilvánossági opciók központosításának és a beruházás megvalósításának a nyilvánossági konzultáció eredményeivel összhangban lévő hivatalos nézőpont megfogalmazásának mechanizmusát.

A jelen Építkezési Engedély kézbevételét követően, a JOGOSULTNAK kötelessége - a beruházás kezdeti értékelésének, valamint annak a környezeti hatásvizsgálat szükségletének meghatározása érdekében - megjelenni az illetékes környezetvédelmi hatóság előtt. A beruházás kezdeti értékelésének következtében sor kerül az illetékes környezetvédelmi hatóság közigazgatási aktusának kibocsátására.

Amennyiben az illetékes környezetvédelmi hatóság a beruházás környezeti hatásvizsgálatának szükséglete mellett határoz, a kérelmezőnek kötelessége értesíteni az illetékes közigazgatási hatóságot az építkezési munkálatok kivitelezésének engedélyezését megillető kérelem fenntartásával kapcsolatosan.

Amennyiben az Építési Engedély kibocsátását követően, vagy a beruházás környezeti hatásvizsgálatának folyamata során a kérelmező felhagy a beruházás megvalósításának szándékával

....2016/03/04- i....359..... Sz. Építési Engedély

F.6

3 . Oldal

5. AZ ÉPÍTÉSI/BONTÁSI ENGEDÉLY KÉRELMET A KÖVETKEZŐ DOKUMENTUMOK KISÉRIK:

a) Építési Engedély

b) az ingatlan, terület és/vagy építmények jogcímének bizonylata, vagy, ha szükséges, a kataszteri terv kivonat és a föld könyv kivonat naprakész változata, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik (hitelesített másolat);

c) Műszaki dokumentáció - MD, esetenként (2 eredeti példány)

- ✓ D.T.A.C. - Az Építési Engedélyhez szükséges Műszaki Dokumentáció
- ✓ D.T.O.E. - Végrehajtás Megszervezés Műszaki Dokumentáció
- D.T.A.D. - A Bontási Engedélyhez szükséges Műszaki Dokumentáció

d) Az Építési Engedély által meghatározott meghagyások és egyezmények:

d.1. városi közműveket és infrastruktúrát illető meghagyások és egyezmények:

- ✓ viz ellátás
- ✓ csatornarendszer
- ✓ energia ellátó rendszer hőszolgáltatás
- ✓ földgáz
- ✓ telefon szolgálattal való ellátás városi közlekedés

Egyéb meghagyások/ egyezmények:

-Közterület- felügyelet- a munkálatok kivitelezése során keletkező hulladékok céltól a hulladékok tárolásának helyéhez történő szállítás közúti útvonalainak meghatározása;

- A Közterület-felügyelet és Műszaki Osztály meghagyása, a láttamozott helyzet terv kíséretében;

- Helyzet terv a szomszédságok bemutatásával, beleértve azok funkcióit és tulajdonosait, a jogi hozzáférések biztosításának módját, az 1996/525 Román Kormányrendelet feltételei szerint a saját udvaron biztosított minimális parkolókat ;

- A bal oldali ingatlan tulajdonosának, más mint a hiteles formában kifejtett építések felállításának megegyezését;

- A más mint a hiteles formában kifejtett közmű hálózati útvonal által érintett tulajdonosok megegyezését.

d.3.A központi közigazgatás és/vagy annak decentralizált szolgáltatásainak különös rendelkezései /meghagyásai:

- Kulturális Minisztérium
- A közútról a parcellához való, minimum 3,0 m szélességű jármű és gyalogos hozzáférhetőség biztosításának bizonylata

d.4. Szakirányú tanulmányok

- Geotechnikai vizsgálat

e) Az illetékes környezetvédelmi hatóság megközelítése / igazgatási jogi aktusa (másolat) ;

f) Az alábbi viteldijak fitezési bizonylata (másolat) :

A jelen építési engedély a kibocsátás dátumától kezdődően12.... hónapig érvényes.

POLGÁRMESTER,

dr. Dorin Florea

** olvashatatlan aláírás*

bélyegző:

Románia

Maros Megye,

Marosvásárhely Megye Jogú Véros

POLGÁRMESTER

TITKÁR,

Andrei Muresan

** olvashatatlan aláírás*

FŐÉPÍTÉSZ,

Miheț Florina Daniela

** olvashatatlan aláírás*

A ...2016/03/03 -i... ,11431903031151581..... Sz. nyugta alapján a ... 14.. lei értékű viteldij befizetve.

A jelen építési engedély KÖZVETLEN.... volt átadva a kérelmezőnek a dátumon.

Az építkezési munkálatok kivitelezésének engedélyezéséről szóló 1991/50 sz. Törvény rendelkezéseinek megfelelően, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel

AZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY

ÉRVÉNYESSÉGÉNEK MEGHOSSZABBITÁSA

...2016/03/04 -i ... , ..359... Sz. Építési Engedély

..... -tól - ig

A meghosszabbított érvényesség dátumának lejártával, új érvényességi hosszabbításra nincs lehetőség, a kérelmezőnek a törvénynek megfelelően új építési engedélyt kell megszereznie.

POLGÁRMESTER,

dr. Dorin Florea

TITKÁR,

Andrei Muresan

FŐÉPÍTÉSZ,

Miheț Florina Daniela

Az érvényesség meghosszabbításának dátuma

A-i... , Sz. nyugta alapján a lei értékű viteldij bifizetve.

A jelen építési engedély volt átadva a kérelmezőnek a dátumon.

KOLLEKTIV LAKÓHÁZ ÉPÜLETEK FELÉPÍTÉSE ÉS KÖZMŰVEKHEZ VALÓ CSATLAKOZTATÁSOK - VIZ, CSATORNA RENDSZTER, VILLAMOSENERGIA, GÁZ Kedvezményezett: S.C. STANCIOIU LOG RESIDENCE INN S.R.L. Cím : Rozelor utca, 11. Sz. , Marosvásárhely, Maros megyei	Fázis: C.U. Dátum: 2016.05.19
---	----------------------------------

ÉPÍTÉSZETI- MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

1. ÁLTALÁNOS ADATOK

- A beruházás megnevezése: KOLLEKTIV LAKÓHÁZ ÉPÜLETEK
FELÉPÍTÉSE ÉS KÖZMŰVEKHEZ VALÓ
CSATLAKOZTATÁSOK - VIZ, CSATORNA
RENDSZTER, VILLAMOSENERGIA, GÁZ
- A beruházási terület: Rozelor utca, 11. Sz. ,
Marosvásárhely, Maros megye
- Kedvezményezett: S.C. STANCIOIU LOG RESIDENCE INN
S.R.L.
- Tervező: S.C. ARCHITECTON S.R.L. ,
Marosvásárhely
- A kidolgozás dátuma: 2016.05.19

2. JOGI RENDSZER ÉS ELHELYEZKEDÉS

Az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan a 125769/ Marosvásárhely sz. van rögzítve, helyrajzi száma 145/2/1, 861,00 m² felületű megművelhető belterület, a Marosvásárhely városának Rozelor utca, 11. Sz. alatt helyezkedik el, a S.C. STANCIOIU LOG RESIDENCE INN S.R.L. tulajdona, melyet S.C. HERLITZ ROMANIA S.A. vásárolt fel.

A parcella a 145/2/2/2 helyrajzi számmal rendelkező parcella fölötti átjárási szolgálmi joggal betáblázott, mely az ingatlan-nyilvántartárva 95401/N sz. rögzített, jelenlegi száma 125768/ Marosvásárhely, helyrajzi száma 145/2/2/2, kataszter száma 2275/2, felülete 50 négyzetméter, a Megyei Tanács 2009.10.26/159 sz. Határozata szerint a Maros Megyei Tanács tulajdona.

3. JELENLEGI HELYZET

A fentiekben bemutatott parcella a Marosvásárhely Megye Jogú Város központi környékén található, nem áll rajta épület. Megközelítése eredetileg csak gyalogosok által lehetséges, a Rozelor utcán helyezkedő közülbelül 1,0 m kapun keresztül.

Az akkori tulajdonos S.C. HERLITZ ROMANIA S.A. és a szomszédos parcella tulajdonosa - Maros Megyei Tanács között, a 2009/159 sz. Megyei Tanács Határozat révén létrejött egy egyezmény, mely által a parcella jármű és gyalogos ájárasi szolgalmi jogot kap 50,00 négyzetméter felületen, mely az utóbbi tulajdonából bontott, azon feltétel mellett, miszerint az összes költséget a kérelmezőnek kell viselnie.

Az akkori tulajdonos S.C. HERLITZ ROMANIA S.A. ingatlanának megközelíthetősége érdekében egy jármű ájáró kialakítanak engedélyezésére és felépítésére kertült sor.

4. JAVASLATOK

Az ingatlan tulajdonosa a környékbeli jóváhagyott Várostervezési Szabályzatok tiszteletben tartása által, egy kollektív lakóház jellegű épület sort szándékozik felépíteni. Az épület Földszint + 1 + Emelet (Manzárd) lesz kiépítve, beépített felülete 400,00 négyzetméter alatt és kibontott felülete 1600,00 négyzetméter alatt lesz. Megfelelő felosztásban és zöldterületekkel ellátva maximum 15 lakrész lesz kiépítve. Tiszteletben lesznek tartva a tulajdon határokkal szembeni távolságok - minimum 3,00 m az oldalsókkal szemben és 5,00 m a hátsókkal szemben.

A kültéri és beltéri végső simítások, az épület térfogata a védett környezet helyzeti szabályzatával összefüggésben, klasszikus lesz.

A belső berendezések tervezése és kialakítása a normáknak megfelelően történik. A környéken létező közmű rendszerekhez való csatlakoztatásokra kerül sor: víz, csatorna rendszer, villamosenergia, gáz.

A különböző szolgáltatók sajátosságainak köszönhetően, a föld alatti hálózatok tiszteletben fogják tartania az egymással szembeni meghatározott távolságokhoz való vonatkoztatásokat, mivel azok részben a Maros Megyei Tanács tulajdonában lévő területen is áthaladnak, annak beleegyezésével.

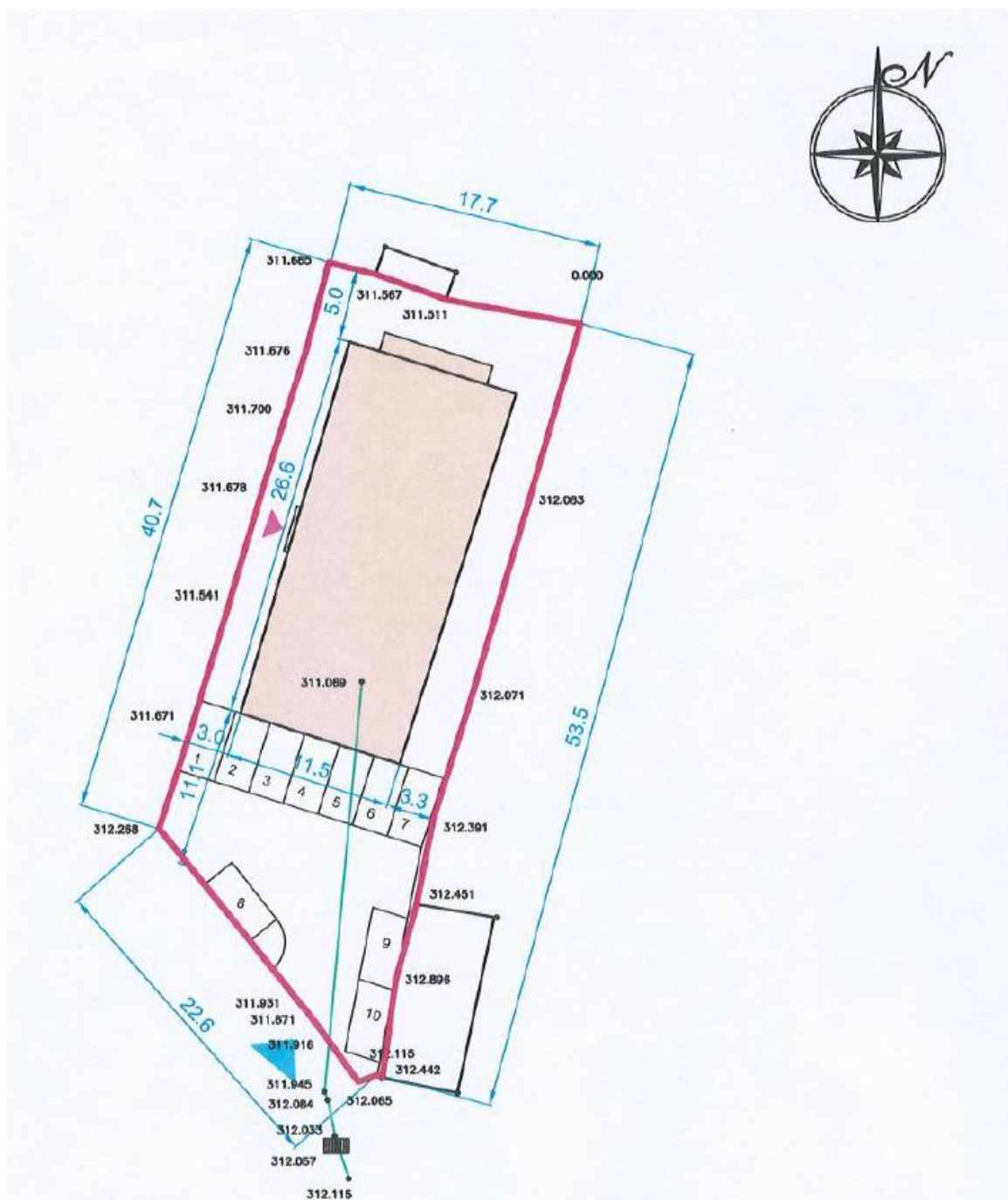
Az udvar gyalogos járdák, utak, zöldterületekkel által lesz elrendezve.

5. MŰSZAKI ADATOK


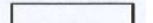
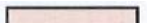
A terület felülete:	861,00 m ²
Építési Engedély Max. Javaslat:	400,00 m ²
A terület foglalkoztatottságának max. Mértéke 50%:	javasolt 50%
A terület felhasználhatóságának együtthatósága 1,5:	javasolt 1,5
Maximális magasság:	Földszint + 1 + Emelet (Manzárd)



Összeállította:

Kovács Angela mérnök
** olvashatatlan aláírás és bélyegző:*
Romániai Építész Kamara
529
Angela KOVÁCS




HATÁROK:

-  TULAJDON HATÁR
-  LÉZETŐ ÉPÜLETEK
-  JAVASOLT ÉPÜLET

-  ÖVEZET BEJÁRAT
-  ÉPÜLET BEJÁRAT

A másolatnak megfelelő, román nyelvről magyar nyelvre történő fordítás

				A jelen metszet a S.C. ARHITECTON S.R.L. szellemi tulajdonjoga. Annak teljes vagy részleges újra árbrázolása tilos és a törvényeknek megfelelően büntetendő	
 <p>S.C. ARHITECTON S.R.L. Revolutiei utca 22 sz. , Marosvásárhely, Románia J26-1100-2002- R15097611 arhitectonpro@yahoo.com</p>				<p>KEDVEZMÉNYEZETT</p> <p>S.C. STANCIU LOG REZIDENCE INN S.R.L.</p> <p>General Vasile Milea utca 232 sz. , Arges megye, Románia</p>	
Specifikáció	Név	Aláírás	1:2500 FOKBEOZTÁS	Terv megnevezése: KOLLEKTIV LAKÓHAÁZAK ÉPÍTÉSE ÉS VIZ, CSATORNA, VILLANY ÉS GÁZ KÖZMŰVEKHEZ VALÓ CSATLAKOZTATÁSOK Rozelor utca, 11. Sz., Marosvásárhely, Maros megye	
Terv vezető	Kovács Angela	<i>Olvashatatlan aláírás</i>		<p>TERV FÁZISA: D.T.A.C.</p>	
Tervező	Kovács Angela	<i>Olvashatatlan aláírás</i>			
Rajzoló	Gyak. Mér. Diosan Eleonora		Dátum: 2016.05	Metszet megnevezése: JAVASOLT HELYZET TERV	
				<p>2016/461 SZ.TERV</p>	
				<p>A.02 SZ. METSZET</p>	