



**133 sz. HATÁROZAT**

2016 szeptember 29-i

a km 93+380 - 94+668 közötti DJ 106 Szeben- Szentágota-Apold-Segesvár megyei útszakasz egyik szektorát megillető intézkedések jóváhagyására vonatkozóan

Maros Megyei Tanács,

Látván a Gazdasági Osztály 2016.09.28/18.226 sz. tényfeltáró indoklását, illetve a szakbizottságok meghagyását,

Figyelembe véve a S.C KOMORA ENGINEERING S.R.L. által összeállított topo-ktaszteri dokumentációt, mely a Maros Megyei Tanácsnál a2016.09.27/18123 sz. van bejegyezve,

Tekintettel az állami tulajdonú ingatlanokra vonatkozó 1998/213 sz. Törvény, illetve az út rendszerre vonatkozó 1997/43 sz. Román Kormányrendelet rendelkezéseire, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

Az 1996/7 sz. aktualizált Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Törvény 23, 27 és 132 sz. cikkjeinek, valamint a a kataszter és ingatlan nyilvántartási meghagyásokat, vételeket és bejegyzéseket megillető Szabályzat jóváhagyására vonatkozó 2014/700 sz. Rendelet rendelkezésének figyelembevételével ,

A 2001/215 sz. helyi önkormányzati Törvény 91.cikk, (1) bekezdés, c) betűjének, illetve a 97.cikk, (1) bekezdés rendelkezéseinek értelmében, újból közzétett, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

Cu respectarea procedurilor reglementate de dispozițiile art.43, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Figyelembe véve az újból közzétett, utólagosan módosított és kiegészített 2001/215 sz. helyi önkormányzati Törvény 43.cikk, (1) bekezdés rendelkezésének hatálya alá tartozó eljárásokat,

**határozza:**

**1.Cikk.** (1) Figyelembevételre kerül a km 93+380-94+668 körötti DJ 106 Szeben-Szentágota-Apold-Segesvár megyei út Maros megyét megillető tulajdonjogának 51684/Apold sz. földhivatali bejegyzése.

**2. Cikk** (1) Jóváhagyásra kerül az 1.cikkbe foglaltak alatt említett tulajdonrész három telekrészre való osztás során történő leválasztása, a jelen határozat szerves részét képező leválasztási dokumentációnak megfelelően.

(2) Az (1) cikkbe foglaltak során említett műveletek kivitelezéséhez szükséges dokumentációk aláírására meghatalmazást kap a Maros Megyei Tanács Elnöke.

**3.Cikk.** A jelen határozat közzé lesz téve a Maros Megyei Tanács keretén belüli Műszaki és Gazdasági Osztály , a Terület-és Városrendezési Osztály, illetve a S.C KOMORA ENGINEERING S.R.L. számára, melyek együttesen felelősek lesznek ennek kivitelezéséért.

ELNÖK

Péter Ferenc

Ellenjegyzí

TITKÁR

Paul Cosma





*A másolatnak megfelelő, román nyelvről magyar nyelvre történő fordítás*

MAROS MEGYEI TANÁCS  
GAZDASÁGI OSZTÁLY  
ÖRÖKSÉG ÉS KÖZSZOLGÁLTATÁSOK SZAKASZ

2016.09.28/ 18.226 Sz.  
Dosszié VI/D/1

## INDOKLÁS

a km 93+380 - 94+668 közötti DJ 106 Szeben- Szentágota-Apold-Segesvár megyei útszakasz egyik szektorát megillető intézkedések jóváhagyására vonatkozóan

A km 82+490 - 98+023 közötti DJ 106 Szeben- Szentágota-Apold-Segesvár megyei útszakasz a megyei közkincs részét képezi, mely a Maros Megyei Tanács, - 1 sz. pozícióját illetően utólagosan módosított és kiegészített megyei közkincs lertár elsajátításáról szóló 2001/42 sz. Határozat mellékletének módosítására vonatkozó 2008/34 sz. Maros Megyei Tanács Határozata révén az aktualizált Lertárjegyzékbe van foglalva.

A DJ106 megyei út eredete Szeben municipiumában található, míg végpontja Segesváron van. Az út korszerűsítendő szakaszának össz hosszúsága 37,312 km, Szentágota városának kijáratánál, a km 60+711 között kezdőkik, egészen a km 98+023 -ig Segesvár municipiumba való bejáratig. A szóban forgó útszakasz Maros megyében található részének hossza 15,533 km, a km 82+490-98+023 között.

A finanszírozási kérelmek benyújtásának lehetősége, illetve az európai alapokhoz való hozzáférhetőség érdekében a DJ106 megyei út kataszteri dokumentációjának összeállítása, illetve annak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükségeltetett, így ezen értelem szerint került sor a SC Komora Engineering SRL - vel megkötött 2016. 04,14/23 sz. Szolgáltatási szerződésre, melynek tárgya a fentiekben említett intézkedések előmozdítása.

A szolgáltató által összeállított topo-kaszteri dokumentáció benyújtásának következtében, a Segesvári Kaszter és Ingatlan Nyilvántartási Irodába az 51684/Apold sz. földhivatali jegyzés által sor került a km 93+380-94+668 körüti DJ 106 Szeben-Szentágota-Apold-Segesvár megyei út Maros megyét megillető tulajdonjogának bejegyzésére.

Az út szektor 93+706 kilométeres pozícióján egy olyan hid található, melyet különállóan kell bejegyezni az ingatlan-nyilvántartásba.

Az Országos Kaszteri Hivatal főigazgatójának - a kaszter és ingatlan nyilvántartási meghagyásokat, vételeket és bejegyzéseket megillető Szabályzat jóváhagyására vonatkozó 2014/700 sz. Rendelet 123.cikk, (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően, „Az ingatlan csatlakoztatások és különítmények révén módosítható. Az *ingatlant megillető módosítási műveleteknek anyagi jellege van és nem von maga után semmilyen jellegű tulajdonjog átruházást. A csatlakoztatások és különítmények művelete során felmerülő módosításokra a területi iroda által bejegyzett kaszteri dokumentáció és a tulajdonos hiteles írásba foglalt beleegyezése, illetve esetenként a bírósági hatóság által kibocsátott végleges jogi aktus alapján kerül sor.* ”





Terkintettel ezen helyzetállásra, a szolgáltató összeállította a km 93+380 - 94+668 közötti DJ 106 Megyi út szakasz három telekrészre való leválasztás topo- kataszteri dokumentációját, amint az következik: - 1 telekrész- Km 93+380 - Km 93+706 - 6488 m<sup>2</sup> felületen, 2 telekrész - Km 93+706 - Km 93+719 - 245m<sup>2</sup> felületen, 3 telekrész - Km 93+719 - Km 94+668 - 17633 m<sup>2</sup> felületen.

Figyelmet fordítva a fentiekben bemutatottakra, javasoljuk a km 93+380 - 94+668 közötti megyei út szakasz, a leválasztási dokumentációba foglaltal alapján történő három telekrészre való leválasztását, illetve a művelet kivitelezéséhez szükséges dokumentációk aláírásának érdekében, javasoljuk a Maros Megyei Tanács Elnökének meghatározását.

Tekintettel a fentiekben bemutatottakra, vitafolyamat és jóváhagyás célból előterjesztjük a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK  
Péter Ferenc

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ  
Alin Mărginean

Összeállította: Marcela Moldovan, tanácsos

