



137 sz. HATÁROZAT

2016 szeptember 29-i

a „*Létező funkciókat kiegészítő terek építését és bővítését, illetve az egyes létező építmények funkciójának módosítását megillető rendeletek meghatározása*”

Városrendezési Terv Urbanisztikai dokumentációját megillető Maros Megyei Tanács megegyezésére vonatkozóan

Maros Megyei Tanács,

Elemezve a Terület és Városrendezési Osztály 17.802 sz 2016.09.22 -i tényfeltáró indoklását, valamint a szakbizottságok meghagyását,

Látván a Marosvásárhelyi Orvosi és Gyógyszerészeti Egyetem 2016.08.08-i , 11.858 sz. címzés révén megfogalmazott kérelmét, illetve a Maros Megyei Korház 2016.08.24/17.801 sz. címzése révén és a Marosvásárhelyi Megyei Sürgősségi Kórház 2016.08.25/ 18.592 sz. címzése révén megküldött nézetkifejtéseket,

Figyelembe véve a terület és városrendezésre vonatkozó 2001/350 sz. Törvény rendelkezéseit, az utóéagos módosításokkal és kiegészítésekkel, illetve a terület és városrendezésről szóló 2001/350 sz. Törvény végrehajtási Szabályainak jóváhagyására vonatkozó Regionális Fejlesztési Minisztérium által kibocsátott 2016/233 sz. Rendelet rendelkezéseit,

A 2001/215 sz. helyi önkormányzati Törvény 91.cikk, (1) bekezdésének, c) betűs és a 97.cikk, (1) bekezdésének rendelkezései értelmében,

határozza:

1.Cikk. Kifejtésre kerül a Maros Megyei Tanács meghagyása a Marosvásárhelyi Orvosi és Gyógyszerészeti Egyetem által kezdeményezett és kedvezményezett „*Létező funkciókat kiegészítő terek építését és bővítését, illetve az egyes létező építmények funkciójának módosítását megillető rendeletek meghatározása*” Városrendezési Terv Urbanisztikai dokumentációjának kidolgozását illetően amennyiben az urbanisztikai dokumentációban tanulmányozott környéken helyezkedő, Maros Megye tulajdonjogát képező ingatlanok integritása és funkcionalitása nem lesz befolyásolva.

2.Cikk. A jelen határozat közzé lesz téve a Gazdasági Osztály, Terület és Városrendezési Osztály, Maros Megyei Korház, Marosvásárhelyi Megyei Sürgősségi Kórház és a Marosvásárhelyi Orvosi és Gyógyszerészeti Egyetem számára, melyek együttesen felelősek lesznek annak kivitelezéséért.



ELNÖK
Péter Ferenc

Ellenjegyzí
TITKÁR
Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS

TERÜLET ÉS VÁROSRENDEZÉSI OSZTÁLY

2016.09.22/ 17.802 Sz.

VIII.C.3 Dosszié

INDOKLÁS

a „Létező funkciókat kiegészítő terek építését és bővítését, illetve az egyes létező építmények funkciójának módosítását megillető rendeletek meghatározása” Városrendezési Terv Urbanisztikai dokumentációját megillető Maros Megyei Tanács megegyezésére vonatkozóan

A Marosvásárhelyi Orvosi és Gyógyszerészeti Egyetem (UMF) megindította az épület belső belsejének térbeli és funkcionális elrendezéseit megillető urbanisztikai dokumentáció kidolgozásának folyamatát, melynek célja az urbanisztikai együttműködés javítása, a környék- illetve annak a fő táj környezeti elemekkel és a municipium északkeleti részén meglévő egészségügyi téren belüli felsőoktatás és kutatás általi szolgáltatási klasztert alkotó urbanisztikai kontextussal kapcsolódó környékek megközelíthetőségi szintjének növelése.

Ami az épület beltéri ellátásának és felszereltségi szintjének javítása érdekében felhasználható területek tekintetében az épület megközelíthetőségének a II bejárat általi életképesítésének fokozatos növelésére, illetve a helyi és környékbeli, - Nano X Központ ellátó platformot is magába foglaló fogalmi rendszer átvizsgálására és a rendezettebb, fenntarthatóbb forgalmat biztosító utcai profilok átgondolására van szükség, mely első sorban a parkolással kapcsolatos problémák tekintetében nyújt orvoslátot, melyek a jelen pillanatban zsúfolják a környéket.

A Városrendezési Terv által javasolt fő környék, mely a meglévő, korszerűsített épület belsőt konfigurálja, a „fejlesztési funkciók hordozása” révén képviselt, mely reprezentatív és integrációs jellegű (Az Orvosi és Gyógyszerészeti Egyetem és az összetett kiegészítő funkciók, Fogorvostudományi Kar, kutató központok, egyéb az egyetemi kampuszra jellemző funkciók).

A másodlagos környék, a középtávú fejlesztési területet képviseli és az északi oldalon lévő épület belső elfoglalása révén valósul meg, magába foglalva a központosított parkoló keretén belüli -, parkoló helyekkel kapcsolatos fő megoldást, illetve egyéb, -a meglévő funkcionális mag fejlődéséhez szükséges ellátásokat.

A Városrendezési Terv keretein belül meghatározott célkitűzések megvalósítása érdekében, a Marosvásárhelyi Orvosi és Gyógyszerészeti Egyetem átrendezése értelmében az alábbiak javasoltak:

- A környék történelmi emlékművekkel való ellátása, azok védelme, rehabilitálása és a környék különleges zöld területeinek értékesítése (dentrológiai park, botanikus keret, gyógynövény kert), valamint a kültéri elrendezések újragondolását.
- Az épület észak-keleti részen, - a kampusz parkolóhelyeinek zsúfoltságát enyhítő- parkoló igazgatási pont kialakítása, melynek célja az épületek közötti terek táj elrendezése.





- A Marosvásárhelyi Orvosi és Gyógyszerészeti Egyetem beruházási programjának biztosítása, főként a Nano-X kutató központ megvalósítása.

Marosvásárhely municipiuma által, a „Létező funkciókat kiegészítő terek építését és bővítését, illetve az egyes létező építmények funkciójának módosítását megillető rendeletek meghatározása ” Városrendezési Terv céljából kibocsátott 2016.02.05 / 159 sz. urbanisztikai tanusítvány révén az **5.d.1 Egyéb megegyezések/meghagyások** pont alatt kérelmezve van a „Városrendezési Terv rendelkezései által érintett ingatlanok tulajdonosainak hiteleltetett megállapodása”.

A Marosvásárhelyi Orvosi és Gyógyszerészeti Egyetem területén belül, az urbanisztikai tervdokumentáció vizsgálata és szabályozása szerint, Maros Megye tulajdonába az alábbi, Gheorghe Marinescu utcán lévő ingatlanok tartoznak:

- 42 Sz. , gyermekgyógyászati klinika épülete, mely 973 m² területen fekszik, 136195 sz. föld könyv kivonat által azonosított és mely a Maros Megyei Kórház igazgatási joga alatt van
- 44 Sz. , fogászati klinika épülete, mely 892 m² területen fekszik, 136193 sz. föld könyv kivonat által azonosított és mely a Marosvásárhelyi Megyei Sürgősségi Kórház igazgatási joga alatt van
- 46 Sz., pszichiátriai klinika épülete, mely 1.328 m² területen fekszik, 136192 sz. föld könyv kivonat által azonosított és mely a Maros Megyei Kórház igazgatási joga alatt van
- 48 Sz., raktár épület, mely 281 m² területen fekszik, 136194 sz. föld könyv kivonat által azonosított és mely a Maros Megyei Kórház igazgatási joga alatt van.

A megyei hatóság fentiekben felsorolt ingatlan adminisztrátorok nézeteinek kifejtését célzó kérelme következtében, a Maros Megyei Kórház (a 2016.08.24/15.945 sz. rögzített, 2016.08.24/17.801 címzés által), illetve a Marosvásárhelyi Megyei Sürgősségi Kórház (a 2016.08.25/16.118 sz. rögzített, 2016.08.25/18.592 címzés által) nem kíván ellenvetést kifejteni a Marosvásárhelyi Orvosi és Gyógyszerészeti Egyetem által kérelmezett megegyezés kibocsátásának tekintetében.

A tervezett célkitűzések megvalósítása a Marosvásárhelyi Orvosi és Gyógyszerészeti Egyetem környékén belüli Maros Megyei tulajdonjogot alkotó ingatlanokra is pozitív hatást gyakorol, úgy a megközelíthetőségi körülmények javítása, mint a szomszédos külső terek tekintetében hozott városi kép színvonalának növelése által is.

A törvényes rendelkezések tiszteletbentartása által, a „Létező funkciókat kiegészítő terek építését és bővítését, illetve az egyes létező építmények funkciójának módosítását megillető rendeletek meghatározása ” Városrendezési Terv kidolgozásának, láttamozásának és jóváhagyásának érdekében, javasoljuk a Marosvásárhelyi Orvosi és Gyógyszerészeti Egyetem által kérelmezett megegyezés kibocsátását.

Figyelembe véve a fentiekben bemutatottakat, vitafolyamat és jóváhagyás céljából javasoljuk a mellékelt határozattervezetet.

ALELNÖK
Alexandru Cîmpeanu

FŐÉPÍTÉS
arh. Șipoș Răzvan Cornel

Összeállította: Pop Călin Alexandru

