



MAROS MEGYEI TANÁCS

2017. június 29.-i 85. számú HATÁROZAT

Maros megye köztulajdonában, a Dicsőszentmárton-i „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncípiumi Kórház igazgatásában levő, Dicsőszentmárton muncípium, Victor Babeş utca 2 sz. alatti ingatlanban található egyes helyiségeknek a bérbeadásához szükséges intézkedések megállapítására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács,

Látva a Maros Megyei Tanács Gazdasági Igazgatóságának a 13.434./22.06.2017. sz. Indokolását, valamint a szakbizottságok véleményezéseit,

Figyelembe véve az utólag módosított és kiegészített a köztulajdonban levő javakra vonatkozó 213/1998. sz. Törvény 14, 15 és 16 cikkelyeinek az előírásait,

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkelyének (1) bekezdésének c) betűjének és a 97. cikkelyének (1) bekezdésének alapján,

határoz:

1. cikkely (1) Jóváhagyja a bérbeadását nyilvános árverés keretében, három éves periódusra, az 1. sz. Mellékletben beazonosított, Maros megye köztulajdonát képező, Dicsőszentmárton muncípium, Victor Babeş utca 2 sz. alatti, Járó beteg Szakrendelés – ingatlan II. emeletén található, 35,31 nm összterületű helyiségeknek, a fogtechnikusi labor rendeltetésének a megtartásával.

(2) Jóváhagyja a bérbeadását nyilvános árverés keretében, három éves periódusra, az 2. sz. Mellékletben beazonosított, Maros megye köztulajdonát képező, Dicsőszentmárton muncípium, Victor Babeş utca 2 sz. alatti, Járó beteg Szakrendelés – ingatlan II. emeletén található, 27,04 nm összterületű helyiségeknek, a fogászati rendelői rendeltetésének a megtartásával.

2. cikkely Az 1 és 2 Mellékletek szerves részei a jelen határozatnak.

3. cikkely A Dicsőszentmárton-i „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncípiumi Kórház, az ingatlanok, amelyben a bérbeadás tárgyát képező helyiségek találhatóak, az adminisztrátori minőségében, illetékes az árverés megszervezésében és a jogi okiratok megkötésében, a törvényes rendelkezések betartásával.

4. cikkely A bérbeadás következtébe szerzett összegekből, a Dicsőszentmárton-i „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncípiumi Kórház, át fog utalni a Maros Megyei Tanács költségvetésébe 50%-ot.

5. cikkely A jelen határozatot közlik a Gazdasági Igazgatóságnak és a Dicsőszentmárton-i „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncípiumi Kórháznak, akik felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Ellen jegyzi
JEGYZŐ
Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY
13.434/22.06.2017 sz.
VII/D/1 akta

INDOKOLÁS

Maros megye köztulajdonában, a Dicsőszentmárton-i „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncípiumi Kórház igazgatásában levő, Dicsőszentmárton muncípium, Victor Babeş utca 2 sz. alatti ingatlanban található egyes helyiségeknek a bérbeadásához szükséges intézkedések megállapításáról szóló határozattervezethez

A Dicsőszentmárton muncípium, Victor Babeş utca 2 sz. alatti ingatlan Maros megye köztulajdonának része, az egyes ingatlanok az állam magántulajdonából és az Egészség- és Családügyi Minisztérium igazgatásából a megyék köztulajdonába és az illető megyei tanácsok igazgatásába való átutalására vonatkozó 867/2002. sz. Kormány Határozat alapján, a Dicsőszentmárton-i „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncípiumi Kórház igazgatása alá tartozik.

A Maros megye köztulajdonában, a Dicsőszentmárton-i „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncípiumi Kórház igazgatásában levő, Dicsőszentmárton muncípium, Victor Babeş utca 2 sz. alatti ingatlanban található egyes helyiségeknek a bérbeadásához szükséges intézkedések megállapítására vonatkozó 148/2013. sz. Határozattal, a Maros Megyei Tanács jóváhagyta az ingatlan II. emeletén levő helyiségek bérbeadását három éves periódusra – Járó beteg Szakrendelés.

Mivel a periódus, amelyre bérbe adták lejárt, a Dicsőszentmárton-i „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncípiumi Kórház, a Maros Megyei Tanácsnál a 10989/2017. sz. alatt iktatott kérelmében kérvényezi a 62,35 nm területű helyiségek bérbeadásának a jóváhagyását, három éves periódusra.

A 213/1998. sz. Törvény 14. és 15. cikkelyeinek az előírásainak értelmében, a megye köztulajdonában levő javaknak a bérbeadását a megyei tanácsnak a határozatával hagyják jóvá és nyilvános árverésen történik, törvényes keretek között.

A fennebb említett törvény 16. cikkelye előírja, hogy abban az esetben, amikor az igazgatási jog tulajdonosa köti meg a bérbeadási szerződést, annak joga van a bérbeadásból befolyt összegek 20-50%-os hányadrészéhez, amelyet a Megyei Tanács határozatban állapít meg, a különbözetet a Megyei Tanács költségvetésébe fogják átutalni.

Javasoljuk a szóban forgó helyiségek bérbeadását, a határozat jóváhagyásától három éves periódusra, a fogtechnikusi labor és fogászati rendelői rendeltetésének a megőrzésével, a Megyei Tanács költségvetésébe pedig legyen átutalva az 50%-a a bérbeadásból befolyt összegnek.

Az ismertettek értelmében, javasoljuk megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Alin Mărginean

Készítette: Marcela Moldovan – tanácsadó