



MAROS MEGYEI TANÁCS

2017. július 11.-i

103. számú HATÁROZAT

A „DJ 151 B és DJ 142 megyei utak felújítása, Nyárádtő (DN 15) – Mikefalva – Dicsőszentmárton (DN 14A) – Maros megye” megyei érdekeltségű közhasznú munkálat helyén elhelyezkedő magántulajdonban levő ingatlanok kisajátítási folyamatának az elkezdésére vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács,

Látva a Jogügyi és Közigazgatási Igazgatóság 14807/11.07.2017. sz. Indokolását, valamint a szakbizottságok véleményezéseit,

Figyelembe véve a Maros Megyei Tanácsnak a 102/11.07.2017. sz. Határozatát, amellyel jóváhagyták a „DJ 151 B és DJ 142 megyei utak felújítása, Nyárádtő (DN 15) – Mikefalva – Dicsőszentmárton (DN 14A) – Maros megye” beruházásnak a műszaki-gazdasági dokumentációját és műszaki-gazdasági mutatóit,

Megfelelve:

- az utólag módosított és kiegészített, egyes nemzeti, megyei és helyi érdekeltségű létesítmények megvalósításához szükséges, közhasznú érdeken történő kisajátításra vonatkozó 255/2010. sz. Törvény 2. cikkely, (1) bekezdés, a) betűjének, (2) bekezdés, (3) bekezdés, e) betűjének, 5. cikkely (1) bekezdés és (3) bekezdésének, valamint a 7. cikkelynek az előírásainak;
- az utólag módosított és kiegészített 53/2010. sz. Kormány Határozattal jóváhagyott, Az utólag módosított és kiegészített, egyes nemzeti, megyei és helyi érdekeltségű létesítmények megvalósításához szükséges, közhasznú érdeken történő kisajátításra vonatkozó 255/2010. sz. Törvény alkalmazásának a metodológiai normáinak a 4. cikkelyének az előírásainak;
- az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt a helyi közigazgatásra vonatkozó 2015/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés, d) betűjét összevetve az (5) bekezdés „a” betűjének 12. pontjának az előírásainak;

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt a helyi közigazgatásra vonatkozó 2015/2001. sz. Törvény 97. cikkelyének (1) bekezdésének az előírásainak alapján,

határoz:

- 1. cikkely** Jóváhagyja a „DJ 151 B és DJ 142 megyei utak felújítása, Nyárádtő (DN 15) – Mikefalva – Dicsőszentmárton (DN 14A) – Maros megye” közhasznú munkálat elhelyezését, az 1. sz. Melléklet tartalmába foglalt elhelyezési terv szerint.
- 2. cikkely** Jóváhagyja az 1. cikkelyben előírt közhasznú munkálatok helyén levő magántulajdont képező ingatlanok kisajátítását, a kisajátító a Maros Megyei Tanács által képviselt Maros megye.
- 3. cikkely** Jóváhagyja a kisajátítási folyosók által érintett ingatlanok kimutatását, amelyeket a Maros Megyei Kataszteri Hivatal véleményezett és a 2. sz. melléklet tartalmazza, a kisajátítandó tulajdonosoknak és területeknek a kimutatását a jelenhatározat 3. sz. melléklete szerint.

4. cikkely Elfogadja a „DJ 151 B és DJ 142 megyei utak felújítása, Nyárádtő (DN 15) – Mikefalva – Dicsőszentmárton (DN 14A) – Maros megye” beruházás céljának kivitelezésének érdekében kisajátítandó minden egyes ingatlanra vonatkozó Értékelési jelentést, amelyet a 3. sz. melléklet tartalmazza.

5. cikkely Jóváhagyja, mint helyénvaló kártérítést, a magántulajdonban levő ingatlanokért, amelyek az 1. cikkelyben említett közhasznú munkálat helyén helyezkednek el, a 20.125 lejes összeget, amely a 4. sz. mellékletben található a kártérítéshez tartozó egyéni összegből áll.

6. cikkely A jelen határozat 5. cikkelyében előírt összegeket, Maros Megye költségvetéséből utalják ki a Maros Megyei Tanács szakapparátusának Gazdasági Igazgatóságának, a jelen határozat elfogadásától 60 napon belül, egy a Maros Megye nevére nyitott számlára, amely a „DJ 151 B és DJ 142 megyei utak felújítása, Nyárádtő (DN 15) – Mikefalva – Dicsőszentmárton (DN 14A) – Maros megye” közhasznú munkálat kivitelezéséhez szükséges kisajátítások által érintett ingatlanok tulajdonosainak rendelkezésére áll, a kisajátítási folyamat keretében történő kártérítések kifizetésének érdekében, törvényes keretek között.

7. cikkely A közhasznú munkálat elhelyezkedési terveit köztudomásra hozzák a Nyárádtő Város Helyi tanácsának, Mikefalva Község Helyi tanácsának, Dicsőszentmárton Muncípium Helyi Tanácsának a székhelyein való kifüggesztéssel, valamint a kisajátító saját internetes oldalán való megjelenítéssel.

8. cikkely Az 1-4 mellékletek szerves részei a jelen határozatnak.

9. cikkely A jelen határozatot közlik a Nyárádtő Város Helyi Tanácsával, Mikefalva Község Helyi Tanácsával, Dicsőszentmárton Muncípium Helyi Tanácsával, valamint a Maros Megyei Tanács Műszaki Igazgatóságával, Terület- és Városrendezési Igazgatóságával, Gazdasági Igazgatóságával és Jogügyi és Közigazgatási Igazgatóságával, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Ellen jegyzi
JEGYZŐ
Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS
JOGÜGYI ÉS KÖZIGAZGATÁSI IGAZGATÓSÁG
JOGÜGYI SZOLGÁLAT

14807/11.07.2017 sz.

_____ akta

INDOKOLÁS

A „DJ 151 B és DJ 142 megyei utak felújítása, Nyárádtó (DN 15) – Mikefalva – Dicsőszentmárton (DN 14A) – Maros megye” megyei érdekelttségű közhasznú munkálat helyén elhelyezkedő magántulajdonban levő ingatlanok kisajátítási folyamatának az elkezdésére vonatkozóan

A megye stratégiája a megyei utak igazgatása terén főleg azokat a tevékenységeket célozza meg, amelyek a megye infrastruktúrájának a modernizálási és fejlesztési folyamatának a folytatásához vezetnek.

Ennek értelmében, a Maros Megyei Tanács, a megyei utak kezelői minőségében, kitzte magának a „DJ 151 B és DJ 142 megyei utak felújítása, Nyárádtó (DN 15) – Mikefalva – Dicsőszentmárton (DN 14A) – Maros megye” beruházás céljának a megvalósítását, amelynek a műszaki-gazdasági dokumentációját és műszaki-gazdasági mutatóit, a jogszabályok rendelkezéseinek értelmében, tanácshatározattal hagytak jóvá.

A DJ modernizálása tartalmazza az útvonal szisztematizálását és egy közúti struktúra létrehozását a III. műszaki osztály szerint, egy felsőbb műszaki osztály, nagyobb, mint a mostani, a létező és az előrejelzett forgalmi értékek által és az útvonal fontossága által is megkövetelve.

A projekt két szakaszból áll, amelyeknek az összesített hosszuk 24,09 km, a fő munkálatok az egész útvonal modernizálását, 2 hidat, 2 vasúti átkelőhelyet, a csuszamlások által érintett felületek megerősítését, az útkereszteződések kiépítését az összes létező mellékúttal és a csapadékvizek összegyűjtésének és elvezetésének gyűjtőkön keresztül való biztosítását, valamint az elérhetőségek kiépítését a 780 helybeli részére.

A csapadékvizeket összegyűjtő berendezések, amelyek jelenleg elégtelenek, az úttest elvezető lefolyóknak a kiépítésével javítódnának ki, és esetenként kövezett sáncok készítésével, és csővezett átteresztőkkel, amelyeket a számításokból származó köbtartalmaknak megfelelően hidraulikusan méreteznek.

A DJ modernizálásához a beruházás feltételezi a létező közúti szerkezetek megtartását és szélesítését oldalkazettázással, a létező koptatóréteg legyalulását, egy 4 cm-es AB16-os aszfaltkeverékből készített átépítő réteggel való lefedését, egy C16/20-as cementből készített beton alapozórétegnek az elkészítését, könnyű vasalással, 4mmx20 cm-es hálóval, egy összekötő réteg készítése BAD20 aszfaltos betonból 9 cm vastagon, egy koptatóréteg készítése BA16 (BAR16) 7 cm vastagon, 2 útpadka készítése 1-1 m szélesen a BA16 (BAR16) koptatóréteg segítségével vízmentesítve, 7 m-es úttesteket és 50 cm-es úrszelvényeket biztosítva.

Mindkét útra terveztek szélesítőket a kanyarokba, úgy a kanyarok belsejébe, mint szimmetrikusan is, a létező terület függvényébe és a MMT tulajdonának, a határainak a függvényébe.

A DJ modernizálásának és kiszélesítésének e változata, megfelel a forgalmi érték által követelt műszaki osztálynak, amely a gépjárművek és biciklik számára egy optimális közlekedési utat és egy a forgalomnak az igénybevételére és a légköri vagy kémiai tényezőkre ellenállóbb gördülési felületet fog biztosítani.

Az utólag módosított és kiegészített, egyes nemzeti, megyei és helyi érdekeltségű létesítmények megvalósításához szükséges, közhasznú érdekekben történő kisajátításra vonatkozó 255/2010. sz. Törvény 2. cikkely, (1) bekezdés, "a" betűjének az előírásainak értelmében, a megyei érdekeltségű útmodernizálási munkálatok, a törvény által közérdekűvé vannak nyilvánítva.

Viszont, ugyanannak a jogszabálynak az 5. cikkely (1) bekezdésének rendelkezéseinek értelmében, a közérdekű munkálatok kivitelezésének az érdekébe, a kisajátító – jelen esetben Maros Megye, amelyet a Maros Megyei Tanács képvisel, köteles határozatban jóváhagyni, a műszaki-gazdasági dokumentáció és a műszaki-gazdasági mutatók mellett, a munkálatok helyét, a megvalósíthatósági tanulmány végső változata szerint, a finanszírozási forrást, valamint a kisajátítási folyosót alkotó összes ingatlanok a kisajátításának az eljárásának az elkezdését, a tulajdonosok kimutatását úgy ahogy kitűnnek az Országos Kataszteri és Ingatlan Nyilvántartó Ügynökség vagy a közigazgatási területi egységek kimutatásaiból, a kisajátító által kiszámított kártérítéseket illető egyénienkénti összegeket és a határidőt ameddig ezeket átutalják a kisajátító nevére nyitott számlára az ingatlantulajdonosok rendelkezésére is.

A kisajátított ingatlanokra vonatkozó kártérítések kifizetéséhez szükséges egyéni összegek meg voltak becsülve a S.C. MACROCONSULT S.R.L. Iași által készített Értékelési jelentésben, a piaci értékek figyelembe vételével, amint meg van határozva az ANEVAR által megszabott 2017-es Javak Értékelésének a Szabványjaiban, ezeknek az értéke összesen 20.125 lej.

A 255/2010. sz. Törvény 7. cikkely előírásainak értelmében, ezeket az összegeket Maros Megye költségvetéséből fogják kiutalni és fel lesznek jegyezve egy a Maros Megye nevére nyitott bankszámlára, az ingatlantulajdonosok rendelkezésére, személyre szabva a tulajdonosok kimutatása szerint.

A bemutatottak szerint, javasoljuk a „DJ 151 B és DJ 142 megyei utak felújítása, Nyárádtó (DN 15) – Mikefalva – Dicsőszentmárton (DN 14A) – Maros megye” közhasznú munkálat helyén elhelyezkedő magántulajdonban levő ingatlanok kisajátítási folyamatának az elkezdését, a mellékelt határozattervezet szerint.

ELNÖK
Péter Ferenc

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ
Genica Nemes

Készítette: Lefter Erika /2 pld.
Ellenőrizte: Adriana Farkas – szolgálatvezető