



MAROS MEGYEI TANÁCS

2017. július 27.-i 106. számú HATÁROZAT

Egy ingatlanak Maros megye köztulajdonából a magántulajdonába való átutalására vonatkozóan

Maros Megyei Tanács,

Látva a Gazdasági Igazgatóság által bemutatott 13513/2017. sz. Indokolást, valamint a szakbizottságok véleményezéseit,

Tekintettel, a Románia vallási felekezeteihez tartozó egyes ingatlan javak visszaszolgáltatásának, Különleges Visszaszolgáltatási Bizottságának 2620 és 2621/2012. sz. döntéseire,

Figyelembe véve az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a köztulajdon javaira vonatkozó 213/1998. sz. Törvény, valamint az újraközölt, a Polgári Törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény előírásait,

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkelyének (1) bekezdésének c) betűje és a 97. cikkelyének (1) bekezdésének az előírásainak alapján,

határoz:

1. cikkely Visszavonja a Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Igazgatóságnak adott igazgatási jogot, a Marosvásárhely municípium, Forradalom utca 45 sz. alatti ingatlan felett.

2. cikkely (1) Jóváhagyja a Marosvásárhely municípium, Forradalom utca 45 sz. alatti, a 133156/UAT Tîrgu Mureş számú Telekkönyvbe, a 133156 kataszteri szám alatt bejegyzett, Az ingatlan dolog elhelyezkedési és behatárolási terve szerint beazonosított ingatlanak, Maros megye köztulajdonából a magántulajdonába való átutalását, az értékesítésének az érdekébe, amelyet a Melléklet tartalmaz, mely szerves része a jelen határozatnak, a „Lotul 2” jellel van ellátva, 399 nm-es területtel ellátott építményből áll.

(2) Az utólagosan módosított és kiegészített, Maros megye köztulajdonának részét képező javak aktualizált leltárának az elsajátítására vonatkozó 42/2001. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal jóváhagyott, Maros megye köztulajdonába tartozó javak leltárából, a 246, 247 és 317 pontok, törölődnek.

(3) A Maros Megyei Tanács szakapparátusának a Gazdasági Igazgatósága, konkrét javaslatokkal jön az ingatlan értékesítésével kapcsolatba, a jelen határozat elfogadásától 6 hónapon belül.

3. cikkely A jelen határozatot közlik a Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Igazgatóságnak, a Gazdasági Igazgatóságnak, a Műszaki Igazgatóságnak és a Terület- és Városrendezési Igazgatóságnak a Maros Megyei Tanács keretéből, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Ellen jegyzi
JEGYZŐ
Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY
13513/23.06.2017 sz.
VI D/1 akta

INDOKOLÁS

Egy ingatlannak Maros megye köztulajdonából a magántulajdonába való átutalására vonatkozó határozattervezethez

A Marosvásárhely municípium Forradalom utca 45 sz. alatti ingatlan, a megye köztulajdonának rész, ami tanúsítva van, hogy hozzá tartozik, az utólag módosított és kiegészített, Maros megye, valamint Maros megye municípiumainak, városainak és községeinek, a köztulajdonainak a tanúsítására vonatkozó, Románia Kormányának a 964/2002. sz. Határozatával.

Románia vallási felekezeteihez tartozó egyes ingatlan javak visszaszolgáltatásának, Különleges Visszaszolgáltatási Bizottságának a 2012.03.07.-i 2620. sz. Döntésével, bizottság, amely Románia Kormányának a keretében működött, elrendelték a Marosvásárhely municípium, Forradalom utca 45-45/b sz. alatti ingatlan egy részének a visszaszolgáltatását a Marosvásárhely-i Református Kuratóriumi Tanácsnak.

Hasonlóan, az ugyanazon a címen található, 399 nm felületű terület ingatlan visszaszolgáltatására vonatkozó 2621/2012. sz. Döntésével, a bizottság elutasította a Marosvásárhely-i Református Kuratóriumi Tanács kérelmét, mivel a természetbeli visszaszolgáltatás nem lehetséges, mert a terület ingatlant az elkobozás momentuma (1948-as év) után emelt építmények foglalják el, ugyanakkor javasolva ezen az úton kártérítés megítélését, amelynek az értékének a megállapítását a Kártérítések Megállapításának a Központi Bizottsága kell, végezze.

A 2620/2012. sz. Döntés alkalmazásának érdekében, a Maros Megyei Tanács szintjén a következőképpen jártak el:

A Maros Megyei Tanácsnak a 91/2013. sz. Határozatával, jóváhagyták a Marosvásárhely KTE 123607. sz. Telekkönyvbe 9, 10 topszámmal, 123607 kataszteri számmal beirt (amely a CF 2753/II/Tîrgu Mureş, 9, 10 topszámú, papírról való konverziójából származik) ingatlannak a feldarabolását két parcellára, azaz 1 parcella 4165nm felülettel, amely a visszaszolgáltatás tárgyát képezte és 2 parcella 399 nm felülettel, amely nem volt része a visszaszolgáltatásnak a tárgya, Románia vallási felekezeteihez tartozó egyes ingatlan javak visszaszolgáltatásának, Különleges Visszaszolgáltatási Bizottságának 2621/2012. sz. Döntése szerint;

Az ingatlanok kataszterére és nyilvánosságára vonatkozó 7/1996. sz. Törvény által előírt eljárás végigfutásának következtébe, a feldarabolás következtében született két parcellát bejegyezték a CF133155-be, a 133155-ös kataszteri szám alatt (1. parcella), valamint a CF 133156-ba, a 133156-os kataszteri szám (2. parcella);

Eszerint, az 1. parcellát átutalták Maros megye köztulajdonából a magántulajdonába, az új tulajdonosnak való átadásának érdekében, amely teljesült a Marosvásárhely municípium, Forradalom utca 45-45/b sz. alatti ingatlan egy részének, természetbeli visszaszolgáltatásának az érdekében

hozott egyes intézkedések jóváhagyására vonatkozó 50/2014. sz. Maros Megyei Tanács Határozat elfogadásával;

Másrészt pedig, a 399 nm területű terület, amelyet a „Lotul 2” jellel azonosítottak, megtartotta a létező jogi státuszát, tehát Maros megye köztulajdonában maradt, a Telekkönyvbe a 133156/UAT Tîrgu Mureş, 133156 kataszteri szám alatt van beiktatva, az 1. parcella feletti átjárási szolgalmi joggal rendelkezve.

Ezen a területen található egy építmény – volt asztalos műhely, raktár és szín, megrongálódva, ahova helyhiányába, raktározta egyes javakat az épületből, amelyben a Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Igazgatóságnak alárendelt Sürgősségi Beavatkozási Szolgálat (SIRU) működött.

Jelenleg az ingatlanok nincs megállapított rendeltetése, mivel a helyzete miatt nehéz a megközelítése, az 1 parcella hátsó részében található, elszigetelődve, az 1 parcella jelenlegi tulajdonosának az udvarán keresztül lehet elérni, az elrendelt átjárási szolgalmi jog értelmében, amint kitűnik Az ingatlan elhelyezkedési és elhatárolási tervből, amelyet a határozattervezethez csatoltak.

A fent említett ingatlan feletti igazgatási jogot még a 2000. évben megkapta a Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Igazgatóság, amit azzal támasztottak alá, hogy annak idején, azon a helyen egy alárendelt közszolgálat folytatta a tevékenységét, szolgálat, amely az 1 parcella visszaszolgáltatásának következtében, rákényszerült egy megfelelő hely beazonosítására egy másik ingatlanban.

A jelen pillanatban úgy gondoljuk, hogy nem indokolt a létező igazgatási jog fenntartása, a kontextusban, melyben a Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Igazgatóság, igazolja nekünk ezt a nézetet, a 25247/22.06.2017. sz. átiratával, következésképpen javasoljuk a 2. parcella feletti igazgatási jog visszavonását, a Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Igazgatóságtól.

A fent bemutatottak értelmében, indokolatlannak tartjuk a Marosvásárhely municípium Forradalom utca 45 sz. alatti, a „Lotul 2” jellel azonosított ingatlan feletti közérdekeltség fenntartása, úgy a létező topó pozíciónak köszönhetően, mint a rendeltetésének a megállapításának a hiánya miatt, amely a közérdeket szolgálja, ok, amely miatt javasoljuk ennek az ingatlanok az átutalását Maros megye köztulajdonából a magán tulajdonába, az értékesítésének az érdekébe.

Tekintettel a bemutatott tényekre, javasoljuk megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt Megyei Tanács határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Alin Mărginean

Készítette: Feier Olimpia, tanácsadó
2 pld.