



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

PREȘEDINTE

DISPOZIȚIA NR. 257

din 26 august 2015

pentru exproprierea imobilelor proprietate privată, situate în comuna Sâncraiu de Mureș care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare sens giratoriu de circulație la intersecția drumurilor județene DJ135B Tg. Mureș - Sâncraiu de Mureș cu DJ152A Tg. Mureș - Band, județul Mureș”

Președintele Consiliului Județean Mureș,

Văzând referatul nr.16512/26.08.2015 al Direcției Juridice și Administrație Publică,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 96/2015 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu de circulație la intersecția drumurilor județene DJ135B Tg. Mureș - Sâncraiu de Mureș cu DJ152A Tg. Mureș - Band, județul Mureș”;
- notificarea intenției de expropriere comunicată proprietarilor de imobile afectate de expropriere prin adresele nr.14715/27.07.2015 și nr.14716/27.07.2015;
- documentele depuse de titularii dreptului de proprietate asupra imobilelor supuse exproprierii, în termenul prevăzut de art. 8 alin. (2) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor art. 9 alin.(1)-(4) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art.6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin H.G.R. nr. 53/2011;

Ținând seama de prevederile art. 107 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.246/13.08.2015,

În temeiul prevederilor art. 103 alin. (2) și ale art.106 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

dispune:





Art.1. Se expropriează imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu de circulație la intersecția drumurilor județene DJ135B Tg. Mureș - Sîncraiu de Mureș cu DJ152A Tg. Mureș - Band, județul Mureș” care constituie coridorul de expropriere, identificate potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2. (1) Prezenta dispoziție de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile - construcții și terenuri, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept asupra bunurilor expropriate până la pronunțarea unei hotărâri definitive cu privire la dreptul asupra acestora.

(2) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a persoanelor fizice în proprietatea publică a Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții.

Art.3. Prezenta dispoziție constituie decizie de expropriere în sensul prevederilor art.9 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și produce efecte juridice de la data emiterii.

Art.4. Prezenta dispoziție se comunică Consiliului Local al comunei Sîncraiu de Mureș, Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Mureș, aceasta din urmă fiind însărcinată cu îndeplinirea demersurilor legale în vederea intabulării dreptului de proprietate al Județului Mureș, respectiv a dreptului de administrare al Consiliului Județean Mureș asupra coridorului de expropriere și va fi afișată la sediul Consiliului Județean Mureș, al Consiliului Local al comunei Sîncraiu de Mureș, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

p.PREȘEDINTE

Ovidiu Dancu
Vicepreședinte



Avizat pentru legalitate

SECRETAR
Paul Cosma





REFERAT

pentru exproprierea imobilelor proprietate privată, situate în comuna Sâncraiu de Mureș care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare sens giratoriu de circulație la intersecția drumurilor județene DJ135B Tg. Mureș - Sâncraiu de Mureș cu DJ152A Tg. Mureș - Band, județul Mureș”

În considerarea prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin H.C.J Mureș nr.95/2015 și nr.96/2015 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției "Amenajare sens giratoriu de circulație la intersecția drumurilor județene DJ 135B Tg. Mureș - Sâncraiu de Mureș cu DJ 152A Tg. Mureș - Band, județul Mureș", respectiv declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu de circulație la intersecția drumurilor județene DJ135B Tg. Mureș - Sâncraiu de Mureș cu DJ152A Tg. Mureș - Band, județul Mureș”,

De asemenea, sumele individuale aferente despăgubirilor au fost consemnate într-un cont colector la CEC Bank, la dispoziția proprietarilor individualizați conform Listei imobilelor afectate, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale, iar prin adresele nr.14715/27.07.2015 și nr.14716/27.07.2015, proprietarii cuprinși în lista mai susmenționată au fost notificați cu privire la intenția de expropriere a bunurilor imobile afectate de lucrarea de utilitate publică de interes județean.

Prin urmare, fiind aprobați indicatorii tehnico-economici ai lucrării de utilitate publică de interes județean, consemnate sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere, respectiv afișată lista proprietarilor și notificarea acestora, pentru a opera transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor expropriate este necesară emiterea deciziei de expropriere, în condițiile legii, fapt ce-i conferă expropriatorului posibilitatea realizării obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu de circulație la intersecția drumurilor județene DJ135B Tg. Mureș - Sâncraiu de Mureș cu DJ152A Tg. Mureș - Band, județul Mureș”.

Potrivit prevederilor art. 9 alin.(1)-(4) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
SERVICIUL JURIDIC

art.6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin H.G.R. nr. 53/2011, dispoziția de expropriere se emite în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului prevăzut la art. 8 alin.(2) din lege, termen în care proprietarii imobilelor supuse exproprierii aveau obligația de a se prezenta la sediul expropriatorului și să depună actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

Față de cele de mai sus și având în vedere că termenul la care am făcut referire s-a împlinit, supunem spre aprobare proiectul de dispoziție pentru expropriere imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare sens giratoriu de circulație la intersecția drumurilor județene DJ135B Tg. Mureș - Sîncraiu de Mureș cu DJ152A Tg. Mureș - Band, județul Mureș”.

| DIRECTOR EXECUTIV

GENICA NEMEȘ



Întocmit: Kakasi András

Anexa la Dispoziția nr. 217 / 26.08.2015



LISTA

imobilelor afectate de expropriere, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale și a sumelor individuale aferente despăgubirilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu de circulație la intersecția drumurilor județene DJ1358 Tg. Mureș - Sincraiu de Mureș cu DJ152A Tg. Mureș - Band, județul Mureș”

Nr. crt.	Județ/Unitate administrativ teritoriala	Imobil afectat	Nr. CF	Proprietar	Categorie de folosință	Suprafața măsurată mp	Suprafața de expropriat mp	Suprafața rămasă în proprietate mp	Valoarea despăgubirii în RON	Valoarea despăgubirii EURO
1	Mureș/Comuna Sincraiu de Mureș	Str. Principală nr.103	50171	Milișan Ioan	Teren intravilan	669,58	63,79	605,79	8.515	1.914
					Casă-C1	81	81	0	182.278	40.965
2	Mureș/Comuna Sincraiu de Mureș	Str. Principală nr.105	53659	Gurz Livia	Teren + construcții	581,85	581,85	0	330.970	74.382
TOTAL						1332,43	726,64	605,79	521.763	117.261